

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano" come variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 – Delibera di Adozione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto la convenzione n. 67 sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale e la Soc. Rete Ferrovie Italiane (RFI) in data 22.05.2006 per la realizzazione di un sottopasso in sostituzione del passaggio a livello – località Putignano

Visto la lettera del Sindaco di Pisa alla Soc. Rete Ferrovie Italiane in data 28.10.2012 prot. n. 48381;

Visto la variante al regolamento urbanistico finalizzata alla ridefinizione delle destinazioni di aree pubbliche e di interesse pubblico, alla individuazione di nuove attrezzature per la mobilità ed all'adeguamento delle N.T.A. approvata con delibera di C.C. n. 11 del 04.04.2013 ove era stata inserita nella cartografia la previsione di nuovo tracciato del sottovia carrabile;

Visto il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano", presentato dalla Soc. Rete Ferrovie Italiane in data 21.10.2014 prot. 70696, costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1 e di seguito indicati:

Ambito generale

- 1.1.1 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.2 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.4 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.5 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.6 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);

Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1:500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
 - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
 - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
 - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
 - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
 - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
 - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
 - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

Rilevato che il progetto definitivo prevede una ulteriore e diversa soluzione del tracciato del sottopasso rispetto a quella riportata nella cartografia del regolamento urbanistico approvato con la variante sopra citata;

Visto il parere espresso dalla conferenza dei servizi del 31.03.2015 e l'atto integrativo del 26.11.2015 (all. n 2 e n 3);

Rilevato che ai sensi dell'art. 6 della L.10/2010 comma 1 bis "*le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere*";

Rilevato che il progetto è da ritenersi altresì escluso dalla procedura di VIA e di assoggettabilità ai sensi dell'art. 2 comma c del DM 52 del 30.03.2015 in quanto non risultano "... applicabili i criteri specifici individuati al paragrafo 4 delle allegate linee guida, criteri o condizioni in base ai quali è possibile escludere la sussistenza di potenziali effetti significativi sull' ambiente e pertanto non è richiesta la procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA".

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n.327 e successive modifiche ed integrazioni, ad oggetto *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

Vista la Legge Regionale 18 febbraio 2005, n.30, ad oggetto *Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità*;

Visto in particolare l'art.19 del citato D.P.R. n.327/2001 che dispone, tra l'altro, che *L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico*;

Visto altresì l'art.12 del suddetto D.P.R. n.327/2001 che stabilisce, tra l'altro, che l'approvazione da parte dell'autorità espropriante del progetto definitivo dell'opera pubblica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera medesima;

Visto la comunicazione del 02.12.2015 con la quale è stato dato avviso di avvio di procedimento per apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità, in conformità al disposto del D.P.R. n.327/2001, relativo alla realizzazione del sottovia carrabile in Pisa, località Putignano ai soggetti interessati di seguito elencati:

- Cateni Eliano (prot. 83986);
- Cini Anna Maria (prot. 83998);
- Cini Giovanna (prot. 83960);
- Gambassi-Pannocchia (prot. 83975);
- Giannessi Angela (prot. 83987);
- Giuliani Giuliano (prot. 83965);
- Giuliani Moreno (prot. 83979);
- Giuliani Sinda (prot. 83992);
- Mori Marco (prot. 84006);
- Nardini Andrea (prot. 83967);
- Parrocchia Putignano (prot. 83982);
- Riccardi Rossella (prot. 83997);
- Tosi-Valeri (prot. 83953);

- Serra Manrico (prot. 84011);
- Giuliani Diego (prot. 84001);
- Associazione Putignano (prot. 83970);

Visto che entro al data di scadenza del 08.01.2016 indicata nel suddetto avviso, sono pervenute n. 7 osservazioni alla Direzione DD-10 Urbanistica-Mobilità;

Visto che con determina dirigenziale n.57 del 21.01.2016 è stato istituito il gruppo di lavoro per l'esame e per la proposte delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Viste il verbale del 25.01.2016 sottoscritto dal gruppo di lavoro contenente le proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute (all. 4);

Ritenuto in merito alle osservazioni pervenute per il vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità di far proprie le proposte espresse nel verbale dal gruppo di lavoro;

Ritenuto opportuno precisare che in caso di difformità tra il progetto del sottovia carrabile e la rappresentazione cartografia del regolamento urbanistico, sono prevalenti gli elaborati del progetto definitivo;

Ritenuto altresì di precisare che il progetto esecutivo potrà apportare modifiche rispetto al progetto definitivo senza che ciò costituiscano variante al regolamento urbanistico, purché non comportino una nuova procedura di esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità delle aree eventualmente interessate;

Dato atto che con successivo atto di convenzione, da approvare con delibera di Giunta Comunale, saranno regolamentati i seguenti aspetti:

- diritto di passaggio,
- espropri – competenza nell'esecuzione dei lavori,
- autorizzazioni,
- ultimazione dei lavori – verbale,
- impegni finanziari,
- proprietà e manutenzione delle opere,
- consegna delle opere e soppressione del P.L.,
- condotte – attraversamenti – manufatti,
- variazione manufatti,
- cessione diritti e obblighi,
- decorrenza e durata della Convenzione
- spese di stipulazione e gestione della Convenzione

Visto l'avvenuto deposito, in data 29/11/2016, presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio (Genio Civile);

Vista la relazione tecnica del responsabile del procedimento (all. B);

Visto la relazione del garante della comunicazione per la variante in oggetto (all. 5);

Visto il parere espresso della 1° Commissione Consiliare Permanente

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

A votilegalmente resi

DELIBERA

- di approvare le proposte di controdeduzioni riportate nel verbale del 25.01.2016 del gruppo di lavoro istituito con determina dirigenziale n.57 del 21.01.2016 alle osservazioni/opposizioni presentate a seguito dell'avviso per l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "Progetto di sottovia carrabile per la soppressione del passaggio a livello – località Putignano" costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1 e di seguito indicati:

Ambito generale

- 1.1.1 Relazione Generale (all. 1/1);
- 1.1.2 Corografia (1:10000) (all. 1/2);
- 1.1.4 Piano particellare di esproprio (1:1000) (all. 1/3);
- 1.1.5 Elenco ditte (all. 1/4);
- 1.1.6 Relazione Geologica-Geotecnica (all. 1/5);

Ambito stradale

- 2.1.1 Planimetria di rilievo (1:500) (all. 1/6);
- 2.1.2 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze (1:500) (all. 1/7);
- 2.1.3 Planimetria di progetto (1:500) (all. 1/8);
- 2.1.4 Profili longitudinali (1:50/1:500) (all. 1/9);
- 2.1.5 Booklet sezioni trasversali (1:200) (all. 1/10);
- 2.1.6 Sezioni tipo e particolari costruttivi (varie scale) (all. 1/11);
- 2.1.7 Segnaletica, barriere e illuminazione (1:500) (all. 1/12);
- 2.1.8 Planimetria delle opere idrauliche (varie scale) (all. 1/13);

Ambito Strutturale

- 3.1.1 Planimetria degli scavi e delle opere di sostegno (1:500) (all. 1/14);
 - 3.1.2 Paratie (varie scale) (all. 1/15);
 - 3.1.3 Fossa di varo – planimetria e fasi di spinta (varie scale) (all. 1/16);
 - 3.1.4 Monolite – carpenteria (1:100/1:20) (all. 1/17);
 - 3.1.5 Muri rampa Nord – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/18);
 - 3.1.6 Muri rampa Sud – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/19);
 - 3.1.7 Muri rampa Ovest – planimetria prospetti e carpenteria (varie scale) (all. 1/20);
 - 3.1.8 Vasca di sollevamento delle acque chiare – carpenteria (scala 1:50) (all. 1/21);
- Tavola stato di fatto e variato del regolamento urbanistico (1:5000) (all. 1/22);

- di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo menzionato costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 comma 2° del D.P.R. 327/01;

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01;

- di procedere con delibera di Giunta Comunale all'approvazione del successivo atto di convenzione da sottoscrivere per regolamentare i seguenti aspetti:

- diritto di passaggio,
- espropri – competenza nell'esecuzione dei lavori,
- autorizzazioni,
- ultimazione dei lavori – verbale,
- impegni finanziari,
- proprietà e manutenzione delle opere,
- consegna delle opere e soppressione del P.L.,
- condotte – attraversamenti – manufatti,
- variazione manufatti,
- cessione diritti e obblighi,
- decorrenza e durata della Convenzione
- spese di stipulazione e gestione della Convenzione

- di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale;

- di pubblicare l'avviso di avvenuta adozione sul BURT in adempimento a quanto previsto dalla L.R. 1/05;

- di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge;

- di partecipare il presente atto alla Direzione Infrastrutture Verde Arredo Urbano Edilizia Pubblica, Patrimonio, Finanze, Ufficio Espropri, SIT, Direzione Edilizia Privata, Direzione Piano Strutturale di Area e Pianificazione Sovracomunale.