



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE PATRIMONIO-SPORT  
PREVENZIONE-DATORE DI LAVORO  
P.O. Stime, Espropri e Demanio Marittimo  
U.O. Espropri

~  
Palazzo Pretorio - Via del Moro, 2

Tel: 050 910251 / 050 910585  
050 910259

e-mail: [espropri@comune.pisa.it](mailto:espropri@comune.pisa.it)  
PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)

orario di apertura:  
martedì: 9.00 - 13.00  
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 19 ottobre 2016

Oggetto: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78.

### RELAZIONE TECNICA

L'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;

Nell'ambito dei suddetti strumenti urbanistici risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale:

-lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95.

Al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del citato D. L.gs. n.267/2000, si indicano la quantità, qualità e prezzo di cessione stimato della suddetta area:

- area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose

-quantità: **mq. 8.000 circa**

-prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad **€150,00/mq.** (Euro Centocinquanta).

GR/gr

Il funzionario responsabile  
Gabriele Ricoveri