


|   |  |  |
|---|--|--|
|  | <p align="center"><b>COMUNE DI PISA</b><br/>DIREZIONE <b>URBANISTICA – MOBILITA'</b></p> | <p align="center">Dirigente<br/>Segreteria 050-910273<br/>P.O. Urbanistica<br/>050-910798<br/>Urbanistica Amministrativi<br/>050-910303 / 628 / 339<br/><b>Orario di apertura al pubblico</b><br/>Sportello e ritiro atti:<br/>Martedì ore 9,00 -13,00<br/>Giovedì ore 15,00 -17,00<br/>Tecnici: previo appuntamento</p> |
|   | <p align="center">Urbanistica<br/>Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 256125 Pisa</p>    |  |

Pisa, 9/09/ 2016

Prot.68880

Alla Direzione DD 14° Patrimonio-Sport  
Ufficio Stime, Espropri e Demanio Marittimo  
Sede

Oggetto: Convenzione di lottizzazione “Le Torri” Pisa, località Cisanello, via delle Torri

In riferimento alla vostra richiesta di parere in oggetto questa Direzione comunica quanto segue.

Dalla documentazione che ci avete fornito e da una verifica effettuata con l’ausilio del SIT, sovrapponendo la cartografia catastale a quella del regolamento urbanistico<sup>1</sup>, risulta che:

- l’area corrispondente alle particelle catastali n. 815 e 1261/porz. del F. 34 risulta destinata, per circa mq. 1.200, dal regolamento urbanistico a servizi con la specifica indicazione per distributori carburanti (D) mentre per la restante parte, circa mq. 310, a verde attrezzato;
- l’area corrispondente alla porzione della particella catastale indicata con il n. 601 del F. 34 (dall’estratto di mappa, stampato in data 26 luglio 2016, risulterebbe che ad oggi trattasi delle part. n. 1260 e 1261/porz., di mq. 450 circa) è destinata dal regolamento urbanistico a verde attrezzato.

Pertanto complessivamente l’area, indicata nella documentazione allegata alla richiesta di parere, è interessata dalla previsione a verde attrezzato del regolamento urbanistico vigente, approvato con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001, per circa mq. 760 (mq. 310 + 450).

Dal quadro conoscitivo allegato alla delibera della G.C. n. 5 del 27.01.2015 di avvio del procedimento della variante al regolamento urbanistico, attualmente in fase di esame delle osservazioni pervenute, la suddetta superficie a verde attrezzato (mq. 760) non risulta determinante di per se per il rispetto della dotazione minima di superfici a standard stabilita dal Piano Strutturale per la UTOE n.7

Cordiali saluti

**IL DIRIGENTE**  
Dott. arch. Dario Franchini

Allegati:

- *estratto di mappa al 26.07.2016;*
- *estratto di mappa con indicate le aree oggetto della richiesta*
- *tavola cartografica con i conteggi delle aree relative alle previsioni urbanistiche;*

<sup>1</sup> non essendo possibile una perfetta corrispondenza tra il catastale e la cartografia del regolamento urbanistico, il sovrapposto è sempre da ritenersi indicativo e di massima



N=43300

E=-72600

2 Particelle: 120,610

