



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD10
Pianificazione Urbanistica – Mobilità Programmazione
Monitoraggio OOPP - Coordinamento delle strutture
tecniche
Palazzo Gambacorti – Via Uffizi, 1
56125 Pisa

Verbale della Conferenza dei Servizi riguardante la viabilità di accesso alla struttura “Dopo di noi”. Comune di San Giuliano Terme, in ordine alla richiesta di sdemanializzazione di porzione del “Fosso di San Giusto in Cisanello” propedeutica alla realizzazione del quarto braccio della rotatoria di via Moruzzi/via Giovannini e del 1° stralcio della viabilità di collegamento con via di Padule.

In data 29/07/2016 alle ore 11:00 presso il comune di Pisa ha avuto luogo la conferenza dei servizi finalizzata alla definizione della viabilità di accesso alla struttura denominata “Dopo di noi”, collocata in Comune di San Giuliano Terme con ingresso prospiciente ad aree del Comune di Pisa.

Sono stati convocati:

- Regione Toscana - Genio Civile
- Agenzia del Demanio
- Ufficio Fiumi e Fossi (Consorzio Basso Valdarno)
- Acque SPA
- SNAM
- Arch. Fabio Daole Dirigente Direzione Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Edilizia pubblica
Comune Pisa

Sono presenti:

Per il Comune di Pisa:

Dr. Arch. Dario Franchini Dirigente Direzione Pianificazione urbanistica, che presiede la conferenza

Dr. Arch. Fabio Daole, Dirigente Direzione Urbanizzazioni

Partecipa ai lavori della conferenza dei servizi anche l'Assessore LL.PP., Patrimonio e Bilancio del Comune di Pisa, Dott. Andrea Serfogli.

Non sono presenti i rappresentanti degli altri convocati, che tuttavia hanno fatto pervenire pareri scritti, che si allegano al presente verbale, di cui si riporta un estratto del parere:

- 1) Genio civile: *“Valutati gli elaborati di progetto non si riscontrano particolari problematiche ostative al rilascio del parere favorevole di competenza (... ..). Il formale rilascio di tale parere rimane comunque demandato alla richiesta di parere a questo Settore da parte del consorzio 4 Basso Valdarno; tale richiesta dovrà essere corredata dal progetto esecutivo delle opere previste”*
- 2) Agenzia del Demanio: *“pur ritenendo di non dover partecipare alla conferenza di servizi in quanto (.....) la competenza gestionale della porzione di fosso in oggetto è della Regione Toscana, esprime parere favorevole, esclusivamente sotto l'aspetto dominicale, non rilevando motivi ostativi”*
- 3) Snam Rete Gas: *“Significhiamo che la progettata opera non interferisce con la nostra rete gasdotti n esercizio (...) qualsiasi lavoro in prossimità della tubazione dovrà essere preventivamente autorizzato ed eseguito alla presenza dei ns. tecnici”*

Nel corso della conferenza vengono descritti gli interventi previsti nella zona ricadente nella porzione di terreno del comune di Pisa adiacente al fosso di San Cataldo e al fosso di San Giusto, che consistono nella realizzazione di:

STRALCIO 1

- quarto braccio della rotatoria di via Moruzzi/via Giovannini
- primo tratto di viabilità di collegamento con via di Padule, ubicato sul tratto terminale del fosso di San Giusto

STRALCIO 2

- tratto di viabilità fino al canale rivestito
- ponte sul canale rivestito
- parte terminale della nuova viabilità, posta a ovest del fosso di San Giusto ubicato a sud del canale rivestito

Al riguardo, si specifica che verrà acquisito in tempi brevi il certificato di destinazione urbanistica che attesti la data di previsione urbanistica.

Il Comune di Pisa dovrà richiedere la concessione dell'area all'Ufficio Fiumi e Fossi, dovranno quindi essere fatti ulteriori approfondimenti e verifiche da parte dell'ufficio Patrimonio sull'eventuale pagamento del canone annuo di concessione.

Dall'esame degli elaborati risulta inoltre che il marciapiedi e l'illuminazione devono essere realizzati nel territorio comunale di San Giuliano Terme. Si esprime parere favorevole sugli interventi previsti con le seguenti condizioni:

- Si chiede la garanzia che ci sia l'adeguata illuminazione del marciapiedi, della strada e della rotatoria
- Le modalità di realizzazione degli impianti di illuminazione e ogni adempimento successivo devono essere concordati tra il Comune di Pisa e il Comune di San Giuliano

Nei giorni successivi sono pervenuti i seguenti pareri scritti

- 1) Comune di San Giuliano Terme *"analizzato il materiale a corredo della richiesta di parere finalizzata alla definizione della viabilità di accesso (...) esprime parere favorevole all'intervento in oggetto. Si ritiene altresì di valutare in fase successiva di approfondimento del progetto eventuali rapporti urbanistici tra le aree del comparto 2PP (Dopo di Noi) e la viabilità proposta"*
- 2) Acque S.p.A.: *"Per quanto di competenza, si rilascia parere favorevole nel rispetto delle prescrizioni (...)",* riportate nell'allegato, parte integrante del presente verbale
- 3) Consorzio 4 Basso Valdarno: *"In linea di massima si condivide la soluzione proposta (...). Si precisa, tuttavia, che occorre l'integrazione del progetto con il dimensionamento del canale, nel rispetto dei vincoli al contorno già espressi (...) Si ricorda infine che per la formalizzazione dell'autorizzazione finale sarà necessario acquisire preliminarmente il progetto di livello esecutivo, che verrà successivamente da noi trasmesso al Genio civile per l'acquisizione del parere di merito"*

Conclusioni: si esprime parere favorevole in ordine alla proposta, nel rispetto di tutte le prescrizioni emerse in sede di conferenza dei servizi nonché espresse nei pareri scritti dei soggetti interessati, qui allegati.

Si allegano n. 2 CD contenenti gli elaborati progettuali
Pisa, 22 settembre 2016

I presenti

Dr. Arch. Dario Franchini Dirigente Direzione Pianificazione urbanistica

Dr. Arch. Fabio Daole, Dirigente Direzione Urbanizzazioni

