



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14A / 1060	del 16/09/2016
Codice identificativo 1327302	

PROPONENTE <i>Patrimonio - Sport - Prevenzione - Datore di lavoro</i>
--

OGGETTO	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNO O PIU' UFFICI DELL'IMMOBILE DESTINATO A SEDE DI IMPRESA UBICATO IN VIA NICOLA PISANO FACENTE PARTE DELLA "CITTADELLA GALILEIANA" - APPROVAZIONE BANDO DI GARA
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	BACCIARDI GIUSEPPE



COMUNE DI PISA
Direzione DD14

DETERMINAZIONE

Oggetto: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI UNO o PIU' UFFICI DELL'IMMOBILE DESTINATO A SEDE DI IMPRESA UBICATO IN VIA NICOLA PISANO FACENTE PARTE DELLA "CITTADELLA GALILEIANA" - APPROVAZIONE BANDO DI GARA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C.C. n. 57 del 30.12.2015 è stato approvato il Bilancio di previsione 2016 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- con Deliberazione della G.C. n. 3 del 14.01.16 è stato approvato il P.E.G. finanziario 2016-2018;

PREMESSO che:

Nell'ambito del PIUSS di Pisa l'area dei Vecchi Macelli è stata oggetto di importanti lavori di recupero e riqualificazione;

Che tale area è destinata ad accogliere e sviluppare svariate funzioni quali:

1. Percorso Galileo
2. Spazio Impresa-Ricerca
3. Spazio Cultura-Svago

CHE la gestione dell'intero complesso denominato Cittadella Galileiana sarà oggetto di successivo bando appena saranno ultimati alcuni interventi complementari;

CONSIDERATO che l'immobile C2 (vedi planimetria allegata) è stato completamente restaurato e reso funzionale per l'insediamento di attività imprenditoriali (start up, acceleratori, imprese già attive, vetrina/sede grandi imprese) operanti nel settore tecnologico

RITENUTO opportuno individuare attraverso il bando pubblico soggetti interessati ad avere in concessione uno o più spazi dell'immobile in questione affinché possano insediarsi sin d'ora , nelle more dell'indizione della gara per l'individuazione del gestore unico dell'intero complesso Cittadella Galileiana;

DATO atto che il Comune, nell'emanazione del bando per la gestione complessiva dell'area suddetta, individuerà modalità di cessione dei contratti con il nuovo gestore, facendo presente fin d'ora che:

il soggetto gestore dovrà procedere a convertire i contratti di concessione stipulati con il Comune, a quel momento ancora in corso, in contratti di locazione

- le condizioni contrattuali (canone, pagamenti, durata ecc.) potranno essere oggetto di diversa disciplina rispetto al contratto di concessione con il Comune di Pisa.

VISTA la delibera GC n.85 del 21 maggio2013 “ Progetti PIUSS: linee di indirizzo per il definitivo allestimento e gestione della Cittadella Galileiana “

VISTA la delibera GC n 149 del 28.10.2014 che approva il protocollo d'intesa fra Regione Toscana ,Comune di Pisa e Università di Pisa in cui , fra gli altri, si dà rilievo al progetto della Cittadella Galileiana quale struttura che va ad integrare , nel tessuto e nel contesto delle funzioni del centro storico della città, le principali risorse : attrattività turistica e culturale e ricerca scientifica;

VISTA la delibera GC 32 dell'8 aprile 2015 “CITTADELLA GALILEIANA - APPROVAZIONE PROTOCOLLO DI INTESA TRA COMUNE DI PISA E UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PISA”

VISTO il Business Plan Cittadella Galileiana redatto dalla prof. Giovanna Mariani dell'Università degli Studi di Pisa relativo alla gestione complessiva dell'area;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che:

il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è la dott.ssa Sandra Bertini la quale ha preliminarmente fatto presente che in relazione allo svolgimento dell'incarico non osta quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 né quanto previsto dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, né quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;

DETERMINA

- a) di indire una procedure aperta per l'affidamento in concessione di uno o più uffici dell'immobile C2 sito nell'area Vecchi Macelli per la durata di 2 anni o periodo inferiore sulla base dei criteri di cui all'art.8 .del Bando
- b) di approvare i seguenti atti da porre a base di gara, parti integranti e sostanziali della presente determinazione:
 1. business plan Cittadella Galileiana (estratto)
 2. planimetrie area Vecchi Macelli
 3. Planimetria edificio C2
 4. domanda di partecipazione
- c) di pubblicare il Bando nella sezione Gare ed altri Bandi del sito web del Comune di Pisa
- c) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Gare;

IL DIRIGENTE
Dott. G. Bacciardi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.