



COMUNE DI PISA
Pianificazione urbanistica – Mobilità –
Programmazione e Monitoraggio OO.PP.
 Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel:050/910216- 050/910256
 Fax. 050/910500
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

~
 Palazzo Gambacorti – Mosca
 Via degli Uffizi, 1
 56100 Pisa

Orario apertura al pubblico:
 su appuntamento

D.U.P. 2016-2018 – Modifiche del Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 e dell'Elenco annuale dei lavori - Prima variazione – Relazione tecnico-illustrativa

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale in seguito alle esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato e rappresentate dai dirigenti delle direzioni tecniche.

Ciò premesso, rispetto alla formulazione del programma precedentemente approvato, esso è stato redatto per come ora allegato, formulando le modifiche ritenute necessarie a garantire, per quanto possibile, in rapporto alla previsione di disponibilità delle risorse, il soddisfacimento dei bisogni già rappresentati e di quelli successivamente emersi per attuare gli indirizzi dell'amministrazione.

Tutte le modifiche apportate riguardano esclusivamente le opere di cui è diretto committente il Comune, mentre non si registrano, in questa fase, variazioni relative alle società (PisaMo SpA, Navicelli SpA e APES Scpa.).

In relazione ai singoli movimenti si evidenziano sinteticamente le modifiche proposte.

E' stata aggiornata la previsione relativa all'int. 46 - Sottopasso carrabile - Putignano (ISCOP), € 160.000,00 : la previsione di spesa è stata aumentata di € 2.476.500,00 - importo complessivo dell'investimento € 2.636,500,00 : la stazione appaltante in questo caso specifico non sarà il comune di Pisa ma Ferrovie Spa: all'amministrazione comunale compete l'esecuzione degli espropri ma l'opera sarà appaltata da Ferrovie con la quale i rapporti saranno regolati sulla base di apposita convenzione in corso di definizione. La spesa complessiva dell'investimento risulta articolata per 136.500,00 per espropri (cifra attualizzata rispetto alla precedente previsione di 160.000,00) ed € 2.500.000,00 per lavori , Iva e spese tecniche da pagare a Ferrovie per la realizzazione intervento. La spesa è considerata sulla base del progetto definitivo presentato da Ferrovie SpA, tuttavia debbono ancora essere chiariti alcuni aspetti relativi alle spese della progettazione esecutiva ed altri minimi dettagli tecnici, per cui è stata considerata nella sua previsione massima, suscettibile di revisione unicamente a ribasso.

Sono stati spostati dall'annualità 2016 al 2017 due interventi, in relazione ai quali sono slittate le previsioni di entrata: si tratta dell'intervento 129 - Edifici monumentali -Bastione del Parlascio-restauro e recupero € 1.100,000,00 di cui 700.000,00 previsti con contributo Fondazione Pisa e 122 - Edifici monumentali - Stazione radiotelegrafica Marconi restauro e recupero € 2.300.000,00, di cui 1.300.000,00 previsti con contributo regionale. Inoltre, sempre in relazione all'annualità 2017, è stato ridotto l'intervento 19 - Verde e arredo urbano – realizzazione aree verde Viale del Tirreno – diminuito per € 1.400.000,00, considerato il mancato avanzamento progettuale previsto.

Con riferimento all'annualità 2016:

sono stati introdotti nuovi interventi in seguito ad ammissione a contributo da parte di soggetti terzi, come si vedrà, buona parte, corrispondenti a progetti di investimento sociale:

198-Interventi abbattimento barriere architettoniche, per €150.000,00 (co-finanziata da RT per 75.000);

214 - Progetto di Riquilificazione ecosostenibile delle aree esterne della Stazione Ecologica di Pisa per Centro Didattico – Centro di Raccolta Rifiuti di Putignano, Loc. Ponte delle Bocchette, € 204.000,00, cofinanziato da contributo regionale acquisti verdi per € 48.279,00;

211 - Centro Polivalente S Zeno - Manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e adeguamento giardino per parco accessibile, € 231.449,00, co-finanziato per € 115.000,00 da contributo regionale;

210 - Edifici comunali - manutenzione straordinaria, rifunzionalizzazione e adeguamento locali in Via Garibaldi per realizzazione centro accoglienza immigrati, € 500.000,00, cofinanziato dalla Regione per € 160.000,00 e dalla Società della Salute, tramite soggetto gestore, per €110.000,00;

212 - Progetto Centro via Finlandia manut straordinaria, € 100.247,00 (Laboratorio Taglia e Ricicla per Donne Immigrate), cofinanziato dalla Regione con € 50.247,00;

Inoltre, sempre con riferimento alla rilevazione di contributi esterni, è stato aggiornato l'importo dell'intervento 144 - Chiesa San Zeno - manutenzione e messa in sicurezza, € 120.000,00 – l'aumento proposto è di € 550.000,00, di cui 300.000,00 concessi dalla Fondazione Pisa, per un importo complessivo di € 670.000,00.

Altri inserimenti di nuovi interventi, questi interamente finanziati con risorse comunali, riguardano le voci seguenti:

- 192 - Palazzetto Sport - Realizzazione impianto meccanico e trattamento aria, € 380.000,00;
- 193 - impianti sportivi minori- sostituzione coperture in eternit edifici, € 300.000,00;
- 194 - impianti sportivi minori-impianto al CEP - strutture di servizi e bagni – realizzazione, € 100.000,00
- 195 - Fognatura nera a Tirrenia - realizzazione, € 1.100.000,00;
- 196 - Riquilificazione Lungarno Pacinotti, € 1.030.000,00;
- 197 - Riquilificazione dei vicoli Vicoli Pisa sud-est (vicolo Borghese, vicolo Rosselmini, vicolo Scaramucci, via S. Bernardo, via Giordano Bruno, via S. Casciani, via Pietro Gori, via S. Martino e via Ceci), € 1.220.000,00;
- 199 - Teatro Verdi: manutenzione straordinaria e adeguamento, € 300.000,00;
- 200 - Ed monumentali-Acquedotto Mediceo e altri monumenti cittadini-manutenzioni e consolidamenti urgenti, € 75.000,00;
- 201 - Sala Baleari - realizzazione impianti, € 125.000,00 (al contempo è stata fatta proposta previsione di investimento, fuori dal programma Il pp, per € 120.000,00 in relazione all'acquisto degli arredi);
- 203 - Messa in sicurezza accessi palazzi comunali, € 120.000,00;
- 204 - Edificio comunale sede della Pubblica Assistenza a Marina di Pisa - manutenzione straordinaria delle facciate, € 150.000,00;

- 205 - Centro Polivamente Ex scuole elementari Toti - Manutenzione straordinaria, € 45.000,00;
- 206 - Cimitero Suburbano - sala commiato, giardino rimembranze e forno crematorio, € 550.000,00;
- 207 - Mercato ortofrutticolo, manutenzione straordinaria, € 30.000,00;
- 208 - Chiesa santa croce in Fossabanda - rifacimento impianto illuminazione, € 25.000,00;
- 209 - Scuole elementari Damiano Chiesa - manutenzione straordinaria, € 350.000,00;
- 213 - Opere per la rilocalizzazione della piazzola ecologica esistente in Via di Gargalone dall'attuale sito a nuova area posta in fregio alla viabilità pubblica di accesso all'impianto di depurazione comunale. UMI 4a e 4b -PIANO ATTUATIVO NAVICELLI - , € 355.023,00.

Movimentazioni in aumento sono stati proposti in riferimento agli interventi:

- 114 - Sport - Impianti sport minori- manut straor-adeq. Norm € 100.000,00 - Aumento di € 50.000,00 – importo assestato dell'intervento pari a €150.000,00;
- 30 -Verde arredo urbano interventi urgenti , € 300.000,00 , - aumento di € 400.000,00 - importo assestato dell'intervento pari a € 700.000,00;
- 47 - Sistemi di videosorveglianza - Ampliam e manut.straordinaria - €100.000,00 - Aumento dell'intervento di € 200.000,00, importo assestato € 300.000,00 ai fini di ricomprendere l'impianto di Videosorveglianza Piazza Duomo;
- 66 - Sport - Piscina comunale - manutenzione straordinaria, € 0 nel 2016: richiesta previsione di risorse 2016 per € 80.000,00;
- 116 - Illuminazione Pubblica -Nuovi interventi e adeguamenti impianti € 500.000,00: aumento di € 100.000 per interventi correlati al bilancio partecipato - importo assestato dell'intervento pari a € 600.000,00;
- 112 - Ed monumentali - Mura e aree limitrofe - sistemazione e restauro, € 300.000,00: necessario aumento di 300.000,00 per eseguire lavori al tratto mura del Giardino Scotti: importo assestato dell'intervento € 600.000,00;
- 50- Scuole medie – manutenzione straord e adeguam opere edili, € 300.000,00 : aumento di € 400.000,00 e accorpamento con voce. 49 - Scuole medie - man str e adeg imp. (elet-ant-idr-dati) , 150.000,00 euro - la voce 49 viene dunque soppressa, l'importo della voce 50 passa a 850.000,00 e l'intervento viene rinominato "Scuole medie - manutenzione straordinaria e adeguamenti”;
- 56 - Scuole elementari - manut. straord. e adeg opere edili, € 400.000,00 - aumento importo di €300.000,00 e accorpamento con voce 57, che prevede € 40.000,00 - la voce 57 viene dunque soppressa, l'importo della 56 conseguentemente all'aumento e all'accorpamento diventa pari a 740,000,00 e l'intervento viene rinominato "Scuole elementari - manutenzione straordinaria e adeguamenti”. Vengono mantenute , nell'accorpamento, le risorse già previste dalla voce 57 per il 2017;
- 58 - Scuole materne - manutenzione straord e adeg opere edili - € 300.000,00- aumento importo di 150.000,00 e accorpamento con voce 59 Scuole materne - man str e ad imp (elet-idr-ant- dati) di 100.000,00 euro - la voce 59 viene quindi soppressa e l'intervento 58 conseguentemente all'aumento e all'accorpamento, viene –rinominato "Scuole materne - manutenzione straordinaria e adeguamenti" per importo complessivo pari a € 550.000,00;
- 188 – Fondo per accordi bonari: voce per la quale si è proposto un aumento di € 206.000,00 in adeguamento alla percentuale d'incremento complessivo dell'elenco annuale, come previsto dalla legge.

Movimenti in diminuzione hanno invece riguardato:

- 119 - Fognatura bianca Pisa Sud - Op idrauliche complementari al people mover € 900.000,00:diminuzione di € 500.000,00, importo assestato dell'intervento pari a € 400.000,00
- 42 - Teatro ex ospedale americano - recinzione area, servizi, bar , € 380.000,00 - diminuzione di € 180.000,00 – importo assestato dell'intervento pari a € 200.000,00;
- 151 - Asili nido - manuten straordin e adeguam opere edili- € 200.000,00 - diminuzione importo di 150.000,00 effettuato in favore dell'edilizia scolastica elementare su indicata, tuttavia anche in questo caso si è proceduto ad un accorpamento con voce 152 "Asili nido - man str e ad opere imp (elettr-antinc-idr") di 100.000,00 euro. La voce 152 viene quindi soppressa e l'intervento 151, conseguentemente alla diminuzione e all'accorpamento, viene – rinominata "Asili nido- manutenzione straordinaria e adeguamenti" per importo complessivo pari a € 150.000,00 : vengono altresì mantenute , nell'accorpamento, le previsioni di spesa per le annualità 2017 e 2018 della soppressa 152
- Infine, è stata eliminata dall'elenco annuale la previsione dell'intervento” 17 - Via Livornese - Riqualificazione - Il lotto (ISCOP), € 1500.000,00, considerato che non ne è stata redatta la progettazione definitiva e esecutiva.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi, salva la modifica del DUP in relazione alla programmazione dei lavori, si sostanziano nella coerente modifica dei corrispondenti stanziamenti nel bilancio 2016-2018 di previsione dell'ente

Pisa 31.05.2016

Il Dirigente
Arch. Dario Franchini