STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE

Nota : la posizione e il numero degli edifici di progetto sono puramente indicativi

LEGENDA

LIMITE COMPARTO

AREE PRIVATE

EDIFICI PRIVATI	S.U.L. 8.069 mq	
AREA PRIVATA RESIDENZIALE	Sf 20.890 mq	sup. totale mq 24.472
PROPRIETÀ ENEL	Sf 80 mq	
AREA EDIFICI ESISTENTI	Sf 3.502 mq	
AREA PRIVATA SPORTIVA	Sf 39.930 mq	
	TOTALE Sf 64.402 mq	

Marciapiedi
Viabilità
Tracciato ex tramvia
Percorso verde
Parcheggi con pavimentazione bituminosa
Pista ciclabile con pavimentazione con bitume naturale
Area cabina ENEL
Aree verdi
Percorsi in terra battuta

RIEPILOGO SUPERFICI

AREE PRIVATE (45%St) .....64.402 mq +

AREE PUBBLICHE (55%St) .....78.713 mq =

SUPERFICIE TERRITORIALE (St).....143.115 mq +
(escluse aree demaniali)

STRADA COMUNE DI PISA.....2.410 mq +

STRADA PUBBLICA.....1.555 mq +

AREE DEMANIALI.....9.920 mq =

SUPERFICIE COMPARTO .....157.000 mq

RIPARTIZIONE AREE PRIVATE

AREA RESIDENZIALE : mq 64.402 x 38% * = 24.472 mq

AREA SPORTIVA : mq 64.402 x 62% ** = 39.930 mq

* percentuale di superficie fondiaria residenziale derivante da piano attuativo

** percentuale di superficie fondiaria area sportiva derivante da piano attuativo

RIEPILOGO SUPERFICI

AREE RESIDENZIALE :

Sf 20.890 mq
S.U.L. 8.069 mq
N° 3 piani
H= 10 ml
DISTANZA minima dai confini 10 ml per i nuovi manufatti
DISTANZA delle costruzioni dalle aree pubbliche : 10 ml per i nuovi manufatti

AREE A VERDE SPORTIVO :

Sf 39.930 mq
S.U.L. 1.600 mq
N° 1 piani
H= 4,5 ml
DISTANZA minima dai confini 10 ml per i nuovi manufatti
DISTANZA delle costruzioni dalle aree pubbliche : 10 ml per i nuovi manufatti

COMUNE DI PISA

VARIANTE ai sensi dell'Art.112 L.R. 65/2014
PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA N. 23.1
Porta a Mare, via di Viaccia - Pisa

COMMITTENTE

PORTA A MARE s.r.l.
via Meucci n. 20, 56017, San Giuliano Terme, Pisa

PROGETTISTA

LEONARDO
Società di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Via San Martino 1, 56125 PISA
Tel.+39 050 501501-02-03
Fax +39 050 501544
E-mail: r.bernardeschi@leonardoprogetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE,
DATI PLANIVOLUMETRICI,
SUPERFICI, ALTEZZE E DISTANZE

Pratica	Formato	Scala	Tavola
240/14	-	1:1000	TAV-03

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Febbraio 2016	Prima Emissione	Nassi o Di Nasso	Bernardeschi	Re	Re

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.