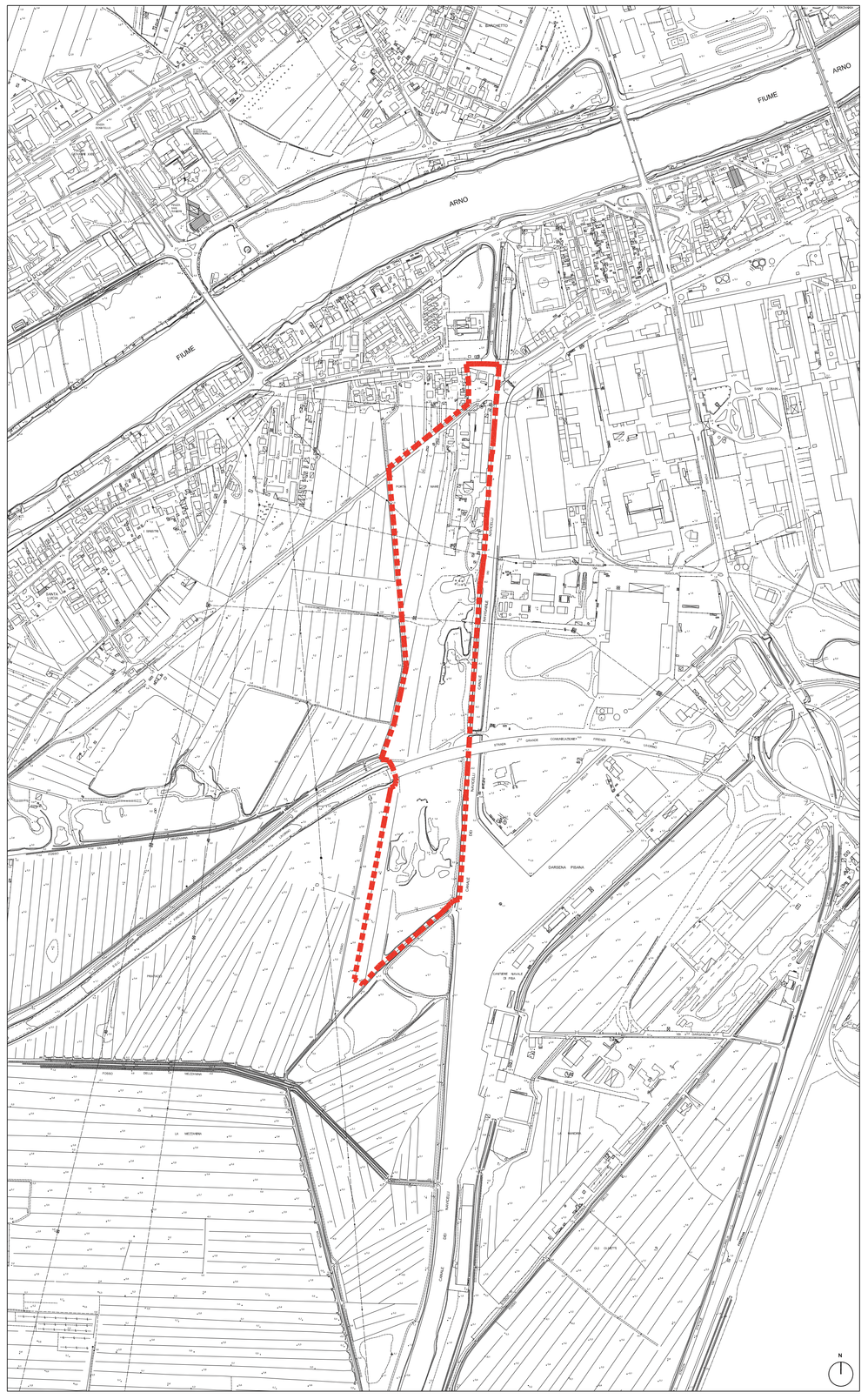
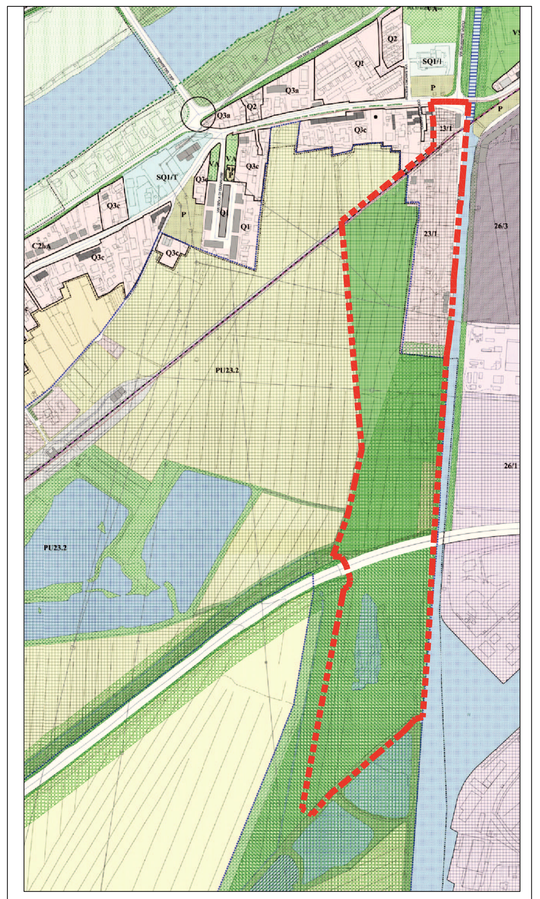
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

LIMITE AREA D'INTERVENTO

ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI PISA



A - Edificanti di interesse storico

- monumenti
- edificato storico ottocentesco
- edificato storico novecentesco
- edificato dismessose storiologico

B - Elementi di interesse storico

- nozzi
- avanzi
- lami
- ale
- alicole
- segni di centuriazione

C - Ambiti d'intervento

- i concessione
- ent piani attuativi
- di trasformazione urbana
- i concessione convenzionata

Sigle dei piani attuativi conformati e agli ambiti d trasformazione urbana:
- piano particolareggiato(PP)
- piano di recupero(PR)(PRC)
- concessione convenzionata (C)
- piano di recupero (PR)
- piano di lottizzo (PL)
- area di trasformazione urbana (12/1)
- parco urbano (PU23/1)

D - Sottosistemi d'uso prevalenti

- agricolo ordinario
- agricolo paesaggistico
- zona ippica
- agricolo periurbano
- agricolo urbano
- Verde Territoriale
- A1 Residenziali
- servizi generali
- servizi di quartiere
- ambiti Commerciali
- ambiti Produttivi
- Verde urbano
- Verde Attrezzato
- Verde sportivo / impianti sportivi
- scuole
- verde dei Canali dei Navicelli
- lottizzati
- lottizzato
- lottizzato Servizi
- tamerranda
- superficie N/A/A1
- Strade di progetto
- Verde di cornice alle infrastrutture
- Aeroporto Asse
- Aree contiguità ambientali

E - Interventi infrastrutturali di riqualificazione

- incroci con rotatoria
- nodi infrastrutturali da riconfigurare
- Nuovo tracciato ferroviario
- Ripristino tracciato tramvia
- Nuovissimo tracciato FS Ospedaletto
- fiume boscato
- DPCM 5.11.1999 Piano di bacino dell'Arno (area di salvaguardia nuovo acquedotto)
- Sede Ferroviaria Pisa-Marina-Livorno
- Vasche d'espansione
- Fiazze
- Riqualificazione lungomare
- Scogliere
- Spiaggia
- Parco Arno Contiguo
- Parco Arno Interna
- Parco Arno Interna SGT.
- Area porto

1 - ambiti prevalentemente residenziali della conservazione

1.1 - ambiti di impianto pre-urbano originar - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1a
1.2 - ambiti di impianto pre-urbano morfologicamente alterati - nuclei di case coloniche (A) - aggregati lineari (B) - ville e fattorie (C)	C1b
1.3 - ambiti di impianto urbano storico originari - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2a
1.4 - ambiti di impianto urbano storico morfologicamente alterati - con tessuto compatto (A) - a villaggio unitario (B) - con tessuto rado (C) - con case a schiera (D)	C2b

2 - ambiti prevalentemente residenziali della qualificazione

2.1 - ansetti urbani recenti a villaggio unitario	Q1
2.2 - ansetti urbani recenti discendenti da P.A.	Q2
2.3 - ansetti urbani recenti da qualficare in base a progetti unitat	Q3a
2.4 - ansetti urbani recenti non suscettibili di incrementi del carico insediativo	Q3b
2.5 - ansetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo	Q3c
2.6 - ansetti urbani recenti suscettibili di nuova edificazione	Q3d
2.7 - ansetti urbani recenti suscettibili di incremento del carico insediativo o di nuova edificazione	Q3e

3 - ree prevalentemente produttive

3.1 - insediamenti produttivi singoli	PQ1
3.2 - aree specialistiche per la proiezione di beni	PQ2
3.3 - aree specialistiche per la proiezione di beni da qualificare in base a progetti unitari	PQ3

4 - ree prevalentemente produttive

4.1 - insediamenti specialistici recenti saturi	SQ1
4.2 - insediamenti specialistici recenti di riconversione funzionale	SQ1/f
4.3 - insediamenti specialistici recenti suscettibili di ss/luppo	SQ2
4.4 - insediamenti specialistici recenti da qualificare in base a progetti unitari	SQ3

Previsioni puntuali dei Servizi associate alle sigle
(in minuscolo i servizi pubblici, in maiuscolo i servizi privati)

culto	c
istruzione, ricerca	Ii
sanità	Si
uffici amministrativi	Ua
associazionismo, tempo libero, spettacoli	Aa
attrezzature ricettive	Rr
mercato di stazione	Ms
carrozzeria	Cr
aziende	Az
mercato	M
attrezzature speciali	As
impianti tecnologici	T
cimitero	CT
distributori	U
stabilimenti balneari	B
centro direzionale	Cb

5 - verde attrezzato VA/Va

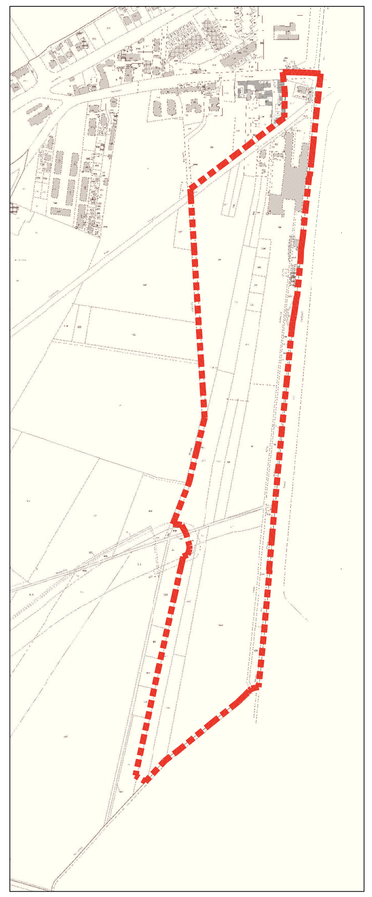
6 - verde sportivo VS/vs

7 - parcheggi P

8 - zona ippica IP

Perimetro del centro abitato

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



LIMITE AREA D'INTERVENTO

COMUNE DI PISA

VARIANTE ai sensi dell'Art.112 L.R. 65/2014
PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA N. 23.1
Porta a Mare, via di Viaccia - Pisa

COMMITTENTE

PORTA A MARE s.r.l.
-via Meucci n. 28, 56017, San Giuliano Terme, Pisa

PROGETTISTA

LEONARDO

Societa' di Ingegneria Leonardo S.r.l.
Via San Martino 1, 56125 PISA
Tel +39 050 931501-02-03
Fax +39 050 931544
E-mail: r.bernardeschi@leonardoprogetti.com

DESCRIZIONE ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Pratica	Formato	Scala	Tavola
240/14	-	1:5000	TAV-01

Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
00	Febbraio 2016	Prima Emissione	-	-	Re	Re

Questo documento e' di nostra proprieta' esclusiva, E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.