COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DD-10 / 869	**del 15/07/2016**
Codice identificativo ***1307002***	

PROPONENTE	***Urbanistica - Mobilità - Programmazione OOPP***

OGGETTO	**RETTIFICA PER RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE NELLA CARTOGRAFIA E NELLA SCHEDA NORMA 7.11 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO AL PERIMETRO DELL'AREA INTERESSATA.**

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da FRANCHINI DARIO il 15/07/2016 10:39:35 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2016 / 869 del 15/07/2016

COMUNE DI PISA
DIREZIONE DD10
PIANIFICAZIONE URBANISTICA MOBILITÀ PROGRAMMAZIONE MONITORAGGIO E RENDICONTAZIONE OO.PP. – COORDINAMENTO DELLE STRUTTURE TECNICHE.

Id: 1307002
Oggetto: Rettifica per riconoscimento errore materiale nella cartografia e nella scheda norma 7.11 del Regolamento Urbanistico relativo al perimetro dell'area interessata

I L D I R I G E N T E

Vista la cartografia e la scheda norma 7.11 del regolamento urbanistico;

Preso atto che nella scheda norma 7.11:
- la superficie dell'area riportata è un *"dato indicativo - da verificare mediante rilievo";*
- il perimetro dell'area viene stabilito come segue "*la particella catastale sarà individuata a seguito del frazionamento predisposto dagli uffici comunali competenti e l'area oggetto della scheda è sola quella di proprietà pubblica, eventuali errori di individuazione catastale o di perimetrazione o comunque grafici verranno rettificati d'ufficio*";
- la tabella delle aree pubbliche e private, prevede solo superfici fondiarie con destinazione d'uso residenziale, senza cessione o previsione di aree pubbliche a parcheggio e la tabella dimensionale prevede l'intera superficie dell'area della scheda come superficie fondiaria;
- la Superficie utile lorda della scheda norma max raggiungibile è una dato prescrittivo;

Rilevato inoltre che il perimetro dell'area riportato nella scheda norma e in cartografia non tiene conto che la porzione di terreno marginale, confinante con il circolo ricreativo è data in concessione allo stesso circolo ricreativo;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra richiamato, al fine di una migliore corresponsione tra la rappresentazione cartografica e i contenuti della scheda norma, precisare quanto segue:
- il perimetro dell'area viene rettificato escludendo dalla scheda norma la parte dell'area in concessione al circolo ricreativo;
- la superficie effettiva dell'area sarà quella risultante dal rilievo a seguito del frazionamento effettuato dalla Direzione comunale competente tenendo altresì conto dell'area data in concessione al circolo ricreativo;
- la sigla "P" riportata nel grafico (non vincolante) è un mero errore materiale

Visti l'estratto cartografico del regolamento urbanistico e il grafico allegato scheda, modificati, relativi alla scheda norma 7.11 (allegato 1);

Verificato che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali in carico a chi ha redatto e sottoscritto il presente atto;

D E T E R M I N A

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da FRANCHINI DARIO il 15/07/2016 10:39:35 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2016 / 869 del 15/07/2016

- di prendere atto delle precisazioni riportate in premessa in ordine al perimetro, alla superficie della scheda norma e alla sigla “P” riportata nel grafico;

- di approvare gli elaborati così come rettificati ed allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;

- di partecipare la presente determinazione per quanto di competenza alla Direzione Edilizia Privata – Zona Centro Storico, alla Direzione Pianificazione Urbanistica d’Area e al SIT.

I L D I R I G E N T E
Dott. arch. Dario Franchini

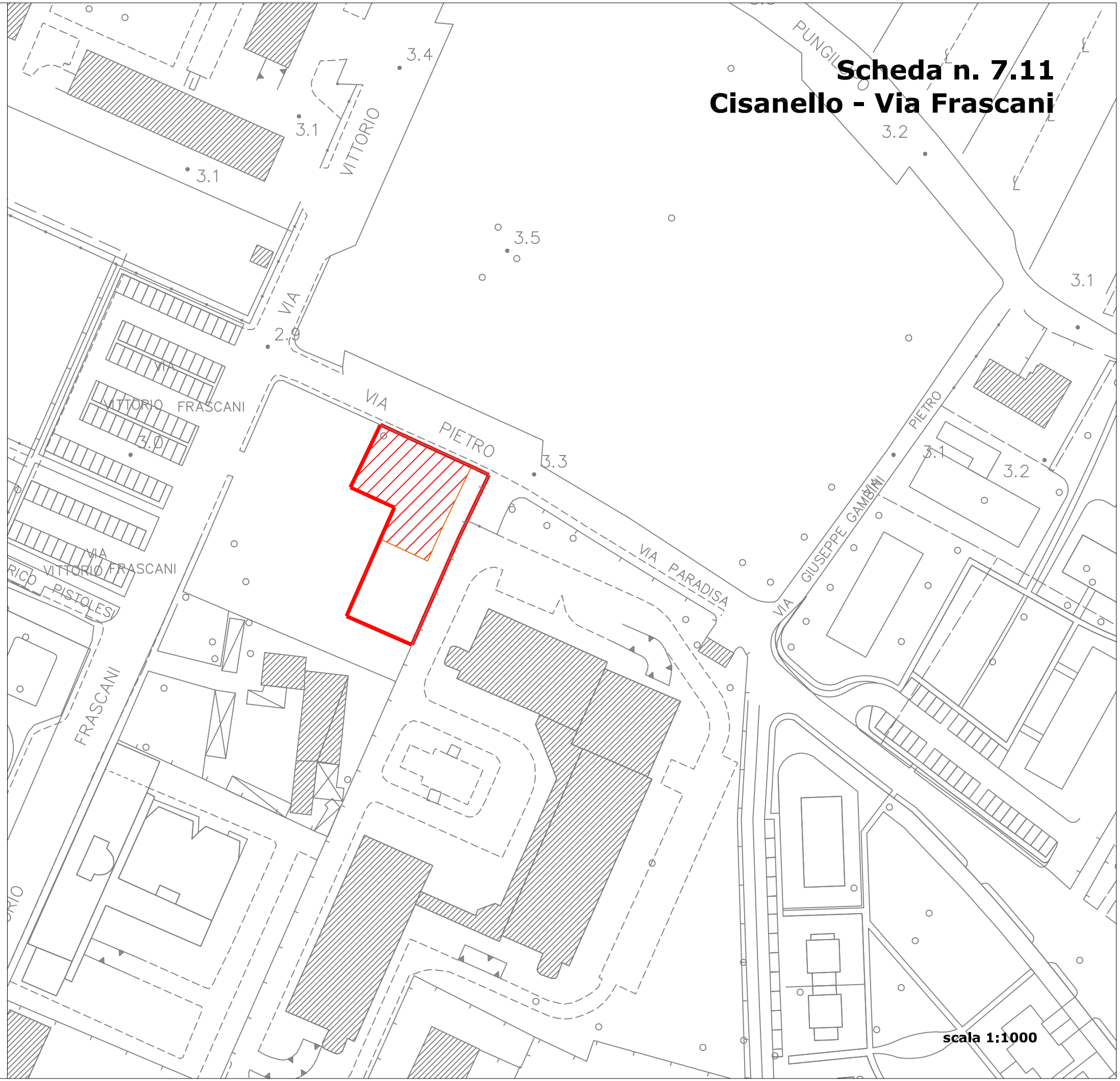
“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

Riproduzione cartacea del documento amministrativo informatico del Comune di Pisa firmato digitalmente da
FRANCHINI DARIO il 15/07/2016 10:39:35 ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice Amministrazione Digitale
Determina: 2016 / 869 del 15/07/2016

Scheda n. 7.11
Cisanello - Via Frascani

LEGENDA:

- Delimitazione area di intervento
- Delimitazione ZCV
- Allineamento
- Percorsi pedonali e ciclabili
- Accessi prescrittivi
- Accessi indicativi
- Viabilita' indicativa
- Piazze
- Servizi
- Area residenziale
- Residenziale
- Area Industriale/Artigianale
- Industriale/Artigianale
- Aree verdi condominiali
- Verde pubblico attrezzato
- Verde sportivo
- Fascia di filtro boscata
- Filare di alberi
- Parcheggio pubblico a raso
- Parcheggio pubblico a silos
- Parcheggio pubblico sotterraneo
- Parcheggio privato
- Servizi pubblici
- Servizi privati
- Edificato storico
- Edificato storico novecentesco
- Limite Salvaguardia Scolmatore



scala 1:1000