

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

GEA PATRIMONIO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 157137

Codice fiscale: 01812470506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	12

GEA PATRIMONIO SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BELLATALLA, 1 - 56121 PISA (PI)
Codice Fiscale	01812470506
Numero Rea	PI 000000157137
P.I.	01812470506
Capitale Sociale Euro	100.000 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

v.2.2.4

GEA PATRIMONIO SRL

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.634.591	8.634.591
Totale immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
Totale immobilizzazioni (B)	8.634.591	8.634.591
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.347	2.743
Totale crediti	2.347	2.743
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	12.975	16.110
Totale attivo circolante (C)	15.322	18.853
Totale attivo	8.649.913	8.653.444
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
IV - Riserva legale	96.276	96.276
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	8.488.332	8.488.332
Totale altre riserve	8.488.332	8.488.332
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(33.987)	(30.594)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.888)	(3.393)
Utile (perdita) residua	(3.888)	(3.393)
Totale patrimonio netto	8.646.733	8.650.621
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.180	2.823
Totale debiti	3.180	2.823
Totale passivo	8.649.913	8.653.444

v.2.2.4

GEA PATRIMONIO SRL

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
5) altri ricavi e proventi		
altri	0	3
Totale altri ricavi e proventi	0	3
Totale valore della produzione	0	3
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	3.429	2.613
14) oneri diversi di gestione	466	947
Totale costi della produzione	3.895	3.560
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.895)	(3.557)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	164
Totale proventi diversi dai precedenti	7	164
Totale altri proventi finanziari	7	164
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7	164
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(3.888)	(3.393)
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.888)	(3.393)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427 del c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2015 e del Conto Economico dell'esercizio 2015.

Si segnala che in data 28.12.2015 si è tenuta l'assemblea dei soci per deliberare sulla proposta di anticipato scioglimento della società; la proposta non ha raggiunto il necessario quorum deliberativo.

In conformità con gli indirizzi espressi dai soci, nel corso del 2015 e nella prima frazione dell'esercizio 2016 sono proseguiti i rapporti con Geofor Patrimonio Spa per la predisposizione del progetto di fusione per incorporazione di Gea Patrimonio Srl nella predetta società; si ritiene che la fusione possa perfezionarsi nel corso del 2016.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente. In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Nota Integrativa Attivo

Immobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore posto in Pisa, località Ospedaletto; il cespite deriva dall'atto di scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18.12.2006. Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	8.634.591	8.634.591
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591
Valore di fine esercizio		
Valore di bilancio	8.634.591	8.634.591

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	2.743	(396)	2.347	2.347
Disponibilità liquide	16.110	(3.135)	12.975	

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta. La voce è relativa esclusivamente a crediti tributari, detagliati e variati come segue:

	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi	2	0	2
Erario c/IRES	33	111	-78
Erario c/IVA	2.312	2.632	-320
Totale crediti	2.347	2.743	-396

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale; sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario.

	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni +/-
Depositi bancari	12.975	16.110	-3.135
Totale	12.975	16.110	-3.135

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio precedente

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	96.276	-	-		96.276
Altre riserve					
Varie altre riserve	8.488.332	-	-		8.488.332
Totale altre riserve	8.488.332	-	-		8.488.332
Utili (perdite) portati a nuovo	(30.594)	(3.393)	(3.393)		(33.987)
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.393)		3.393	(3.888)	(3.888)
Totale patrimonio netto	8.650.621	-	-	(3.888)	8.646.733

Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Fondo Futuri Aumenti di Capitale	6.260.328
Riserva Strordinaria	2.103.971
Fondo Rinnovo Impianti	124.033
Totale	8.488.332

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	Capitale	A-B	6.260.328
Riserva straordinaria	2.103.971	Capitale: 1.939.592 - Utili: 164.379	A-B-C	2.103.971
Fondo rinnovo impianti	124.033	Utili	A-B-C	124.033
Totale	8.488.332			

Legenda: A - per aumento di capitale; B - per copertura perdite; C - per distribuzione ai soci.

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti	2.823	357	3.180	3.180

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

La voce è interamente riferita a debiti per fatture da ricevere a fronte di prestazioni professionali ultimate nell'esercizio.

Alla data di redazione del presente bilancio risultano da corrispondere euro 2.200 per assistenza contabile e amministrativa.

Nota Integrativa Conto economico

Le voci di conto economico sono dettagliate e variate come segue.

Costi per servizi

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>Variazioni</i>
Consulenze amministrative	2.200	2.449	-249
Spese notarili	985	0	985
Spese bancarie	218	139	80
Altri costi per servizi	25	25	0
Totale	3.429	2.613	816

Le spese notarili si riferiscono al verbale di assemblea straordinaria tenutasi nel dicembre 2015 e sono comprensive di imposta di registro, bolli e diritti per euro 254,10.

Gli altri costi per servizi sono relativi al servizio di posta elettronica certificata.

Oneri diversi di gestione

	<i>31.12.2015</i>	<i>31.12.2014</i>	<i>Variazioni</i>
Imposte e tasse deducibili	466	947	-482
Totale	466	947	-482

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per euro 6,90 e ammontanti nell'esercizio precedente ammontavano a euro 164,28.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2015 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

Operazioni con parti correlate ed eventuali accordi

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22 bis e 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

I rapporti con lo studio Amministrativo Marchetti Cecconi per la cura di tutti gli adempimenti in materia fiscale, amministrativa e societaria sono regolati dalle stesse condizioni in essere nei precedenti esercizi.

Nota Integrativa parte finale

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Relativamente alla perdita di esercizio di euro 3.888, l'organo amministrativo propone di rinviarla all'esercizio successivo.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2015 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

L'organo amministrativo rimane a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Pisa, 30 marzo 2016

L'amministratore unico
(dott. Stefano Campora)

*Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa - autorizzazione n. 6187/2001 del 26.01.2001.*

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.
C.C.I.A.A. di Pisa - cod. fisc. 01812470506
R.E.A. 157137

Verbale di assemblea del giorno 11 maggio 2016

Il giorno 11 maggio 2016, alle ore 12,00, in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55 si è riunita l'assemblea dei Soci della società Gea Patrimonio S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Bilancio al 31.12.2015 - Approvazione.
- Comunicazioni dell'Amministratore unico in merito alla prevista incorporazione in Geofor Patrimonio S.p.A.

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, titolare di una quota pari al 62,36% del capitale sociale, in persona dell'assessore Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Vicopisano, titolare di una quota pari al 6,54% del capitale sociale in persona dell'assessora Catia Cavallini, per delega del Sindaco Juri Taglioli, agli atti depositata;

È presente l'amministratore unico, dott. Stefano Campora.

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea il dott. Stefano Campora; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Luca Cecconi.

Quindi il presidente constatata:

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 13 aprile 2016, regolarmente inviato agli aventi diritto;
- la presenza di tanti soci rappresentanti il 68,89% del capitale sociale, dichiara validamente costituita, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta.

Si apre a questo punto la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

Il presidente illustra il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015, che chiude con una perdita di esercizio di 3.888 euro.

Si apre la discussione durante la quale vengono forniti i chiarimenti richiesti; al termine della discussione l'assemblea, all'unanimità dei presenti,

delibera

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 così come redatto dall'amministratore e di rinviare a nuovo la perdita di 3.888 euro.

*

Sul secondo punto all'ordine del giorno il presidente aggiorna i soci in merito alla redazione del progetto di fusione di Gea Patrimonio S.r.l. in Geofor Patrimonio S.p.A., il cui Consiglio di Amministrazione sta proseguendo i lavori per giungere in tempi brevi alla formalizzazione di una proposta definitiva di fusione con i relativi valori di concambio e di un nuovo statuto della società incorporante, che sarà al contempo trasformata in società a responsabilità limitata.

Quindi l'assemblea conferma all'amministratore unico il mandato per procedere con il deposito del progetto di fusione non appena si sarà concluso il correlato iter decisionale in Geofor Patrimonio S.p.A.

*

A questo punto, nulla più essendovi da discutere e deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 12.35. Del che è verbale.

Il Presidente
Dott. Stefano Campora
Firmato

Il Segretario
Rag. Luca Cecconi
Firmato

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*