

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Indice

Capitolo 1 - SITUAZIONE PATRIMONIALE	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	8
Capitolo 3 - ALTRO DOCUMENTO (NOTA INTEGRATIVA)	11
Capitolo 4 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE RIVISORI)	39

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

Parcheggi Peretola S.r.l.

**Società a socio unico soggetta ad attività di direzione e coordinamento
di Toscana Aeroporti S.p.A.**

Sede in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Registro delle Imprese 04477780482

Partita Iva 04477780482

R.E.A. di Firenze n° 453393

Bilancio al 31 dicembre 2015

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2.435 bis c.c.

(Importi in euro)

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

Stato Patrimoniale Attivo		31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti Verso soci per versamenti non ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali	1.549.371		1.549.371
- (Ammortamenti)	(433.032)		(412.428)
- (Svalutazioni)			
	-----	1.116.339	1.136.946
II. Materiali	1.777.484		1.733.328
- (Ammortamenti)	(621.456)		(569.081)
- (Svalutazioni)			
	-----	1.156.028	1.164.247
III. Finanziarie	698		698
- (Ammortamenti)			
- (Svalutazioni)			
	-----	698	698
Totale immobilizzazioni		2.273.065	2.301.891
C) Attivo Circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	134.468		194.736
- oltre 12 mesi			
	-----	134.468	194.736
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV. Disponibilità Liquide		532.582	363.090
Totale Attivo Circolante		667.050	557.826
D) Ratei e Riscconti		612	249
Totale Attivo		2.940.727	2.859.966

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

Stato Patrimoniale Passivo		31/12/2015	31/12/2014
A) Patrimonio Netto			
I.	Capitale	50.000	50.000
II.	Riserve da sovrapprezzo azioni		
III.	Riserva di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	108.399	108.399
V.	Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI.	Riserve statutarie		
VII.	Altre riserve	2.079.356	2.079.356
VIII.	Utile (perdite) portate a nuovo	2	2
IX.	Utile d'esercizio	533.080	451.255
X.	Perdite d'esercizio		
	Acconti sui dividendi		
	Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale Patrimonio Netto		2.770.837	2.689.012
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
-	entro 12 mesi	169.890	170.954
-	oltre 12 mesi	-	-
Totale Debiti		169.890	170.954
E) Ratei e Risconti			
Totale Passivo		2.940.727	2.859.966
Conti d'ordine		-	-

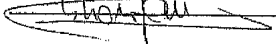
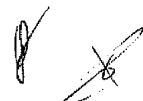
IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

Conto Economico		31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.453.023	1.380.767
5) Altri ricavi e proventi:			
- var	-	-	-
- contributi in conto esercizio	-	-	-
Totale Valore della produzione		1.453.023	1.380.767
B) Costi della produzione			
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		994	693
7) Per servizi	546.376	546.376	568.419
8) Per godimento beni di terzi	-	-	616
9) Per il personale	-	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607	20.607
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	52.374	52.374	48.836
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-	-
14) Oneri diversi di gestione		72.981	69.443
		55.804	57.388
Totale costi della produzione		676.155	696.997
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)			
		776.868	684.210
C) Proventi e oneri Finanziari			
16) Altri proventi finanziari			
d) proventi diversi dai precedenti			
- altri	132	132	201
d) interessi e altri oneri finanziari			
- controllanti	-	-	-
- altri	490	490	554
Totale proventi e altri oneri finanziari		(358)	(353)

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

	31/12/2015	31/12/2014
D) Rettifiche di valore di attività finanziaria		
18) Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli scritti nell'attivo circolante		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie		
c) di titoli scritti nell'attivo circolante		
Totale rettifiche di valore di attività finanziaria		-
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi		
- Plusvalenze da alienazioni		1.786
- Varie	4.384	1.786
	<u>4.384</u>	<u>1.786</u>
21) Oneri		
- minusvalenze da alienazioni		24.665
- imposte esercizi precedenti		24.665
- varie	3.157	24.665
	<u>3.157</u>	<u>24.665</u>
Totale delle partite straordinarie	1.227	(22.879)
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)	777.737	560.979
22) Imposte sul reddito d'esercizio		
a) imposte correnti	244.657	206.674
b) imposte differite (anticipate)	-	3.049
	<u>244.657</u>	<u>209.723</u>
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	533.080	451.256

Amministratore Unico
Dot. Vittorio Fanti*

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

Rendiconto Finanziario al 31 dicembre 2015

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	533.080	451.255
Imposte sul reddito	244.657	209.723
Interessi passivi (attivi)	358	353
(Plusvalenze) minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. UTILE (PERDITA) ESERCIZIO PRIMA DELLE IMPOSTE SUL REDDITO, INTERESSI, DIVIDENDI E PLUS/MINUSVALENZE DA CESSIONE	778.095	661.331
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	72.981	69.443
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	0	0
2. FLUSSO FINANZIARIO PRIMA DELLE VARIAZIONI DEL CCN	851.076	730.774
Variazione del ccn		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	0	0
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	(46.696)	(183.221)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(363)	702
Incremento/(decremento) di ratei e risconti passivi	0	0
Altre variazioni del capitale circolante netto	102.202	69.385
3 FLUSSO FINANZIARIO DOPO LE VARIAZIONI DEL CCN	906.219	617.640
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(358)	(353)
(Imposte sul reddito pagate)	(240.958)	(62.838)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
4 FLUSSO FINANZIARIO DOPO LE ALTRE RETTIFICHE	664.903	554.449
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	664.903	554.449
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(44.156)	22.337
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
(B) Flusso finanziario dell'attività di investimento	(44.156)	22.337
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Assunzione finanziamenti	0	0
Rimborso finanziamenti	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
Cessione (acquisto) di obbligazioni e/o azioni proprie	0	0
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	(451.255)	(370.119)
(C) Flusso finanziario dell'attività di finanziamento	(451.255)	(370.119)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)	169.492	206.667
Disponibilità liquide all'inizio del periodo (D)	363.090	156.423
Disponibilità liquide alla fine del periodo (E)	532.582	363.090
Flusso di cassa complessivo (D - E)	169.492	206.667

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

SOCIETA' CON UNICO SOCIO

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 22 APRILE 2016

L'anno 2016, il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 10.00, presso la sede della società Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci di Parcheggi Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2015 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti;**
- 2. Varie ed eventuali**

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza l'Amministratore Unico Vittorio Fanti, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio Toscana Aeroporti S.p.A., in persona dell'Amministratore Delegato Gina Giani.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

previsto all'ordine del giorno.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2015 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio (Allegato 1) in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2015 e, in riferimento alla proposta del Consiglio di Amministrazione di destinazione dell'utile di esercizio, alla luce della situazione patrimoniale della società, propone la distribuzione integrale di utili per un importo pari ad Euro 533.080,21 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2015 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera 1/2016)**
 - **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2015 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**
 - **di distribuire utili per un importo pari ad Euro 533.080,21 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.**

- 2 -

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE
AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 10882/2001/T2 DEL 13 MARZO 2011 A.E. DIR. REG. TOSCANA

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

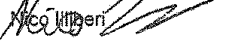
Alle ore 10.30 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

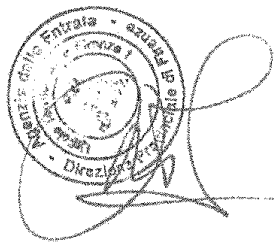
Il Presidente

Vittorio Fanti




Il Segretario

Nico Niberti




Agenzia delle Entrate
DIREZIONE PROVINCIALE DI FIRENZE
UFFICIO TERRITORIALE FIRENZE I
ATTO REGISTRATO N. 2900
ESATTI EURO 2900,00
H. DIRETTORE
4 MAG. 2016

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE AUTORIZZATA CON DECRETO PROT. N. 10882/2001/T2 DEL 13 MARZO 2011 A.E. DIR. REG. TOSCANA

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n. 172/A, attesta che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società"

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2015

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2015 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 533.080,21 che si propone di distribuire integralmente come dividendo.

Si informa che, con efficacia dal 1° giugno 2015, la società Aeroporto di Firenze S.p.A. (che al 31 dicembre 2014 deteneva il 100% delle quote di Parcheggi Peretola S.r.l.) è stata fusa per incorporazione alla società SAT S.p.A.; per effetto di tale operazione SAT ha mutato la propria denominazione in "Toscana Aeroporti S.p.A." (in breve "TA"), con sede in Firenze. Gli effetti contabili e fiscali della Fusione decorrono, invece, dal 1° gennaio 2015. Conseguentemente a tale operazione, la società "TA" è divenuta la controllante della Società, con una quota di partecipazione pari al 100% del suo capitale sociale.

Per ulteriori dettagli in merito all'operazione di fusione per incorporazione di AdF si rinvia al paragrafo "Fusione per incorporazione di Aeroporto di Firenze S.p.A." nelle note illustrative del bilancio al 30 giugno 2015 della Capogruppo Toscana Aeroporti S.p.A.

Il Capitale Sociale, alla data di chiusura di bilancio risulta pari a euro 50.000.

Attività svolte

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggi Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante, anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE TRAMITE LA CAMERA DI COMMERCIO DI FIRENZE – FI :
AUT. N. 10882/2001/T2 DEL 13/03/2000 A. E. DIR. REG. TOSCANA

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Criteri di formazione

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Il bilancio di esercizio è stato sottoposto a revisione da parte della società PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Direzione e coordinamento:

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Toscana Aeroporti S.p.A. (già S.A.T. S.p.A.) Socio unico di Parcheggio Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2014 approvato dalla Società controllante e tengono conto degli effetti relativi all'applicazione dell'IFRIC 12 a far data dal 1 gennaio 2010.

Ai fini di rispondere agli obblighi di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento indicati dall'art. 2497 bis, comma 4 CC, nel seguente prospetto vengono esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla suddetta società. Per

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di Toscana Aeroporti S.p.A. (già S.A.T. S.p.A.) al 31 dicembre 2014, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredato dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

Stato Patrimoniale SAT S.p.A.	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2014
Attività non correnti	102.536
Attività correnti	41.779
TOTALE ATTIVITA'	144.315
Patrimonio netto	
Capitale sociale	16.269
Riserve	46.137
Utile d'esercizio	4.094
Patrimonio netto	66.500
Passività non correnti	41.106
Passività correnti	36.709
TOTALE PASSIVITA'	77.815
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	144.315

Conto Economico SAT S.p.A.	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2014
Ricavi	73.586
Costi	(60.195)
M.O.L.	13.391
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	(5.993)
Risultato Operativo	7.398
Proventi e oneri finanziari	(625)
Risultato ante imposte	6.773
Imposte	(2.679)
Utile (perdita)	4.094

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali:

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti:

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito.

Disponibilità liquide:

Sono state rilevate al valore nominale.

Ratei e risconti:

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Debiti:

Sono rilevati al loro valore nominale.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Ricavi e costi:

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Imposte sul reddito:

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano OIC 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante Toscana Aeroporti S.p.A. i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2015 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Conto Economico	Euro
Ricavi	131.503
Costi operativi	41.915
Stato Patrimoniale	Euro
Debiti commerciali	48.165
Crediti commerciali	127.738

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2015	€	1.116.339
Saldo al 31.12.2014	€	1.136.946
Variazioni	€	(20.607)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2014	Valore a Bilancio al 31.12.2014	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2015	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2015	Valore a Bilancio al 31.12.2015
Altri costi pluriennali	29.350	29.350	-	-	-	29.350	29.350	-
Diritto di superficie	1.549.371	412.425	1.136.946	-	20.607	1.549.371	433.032	1.116.339
Totale	1.578.721	441.775	1.136.946	-	20.607	1.578.721	462.382	1.116.339

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2015 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2014, in ragione della sola quota d'ammortamento annua che si registra nella voce "Diritto di superficie".

Tale voce accoglie il valore residuo del Diritto di superficie iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto di superficie fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante TA ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'."

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2015	€	1.156.028
Saldo al 31.12.2014	€	1.164.247
Variazioni	€	(8.219)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2014	Valore a Bilancio al 31.12.2014	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2015	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2015	Valore a Bilancio al 31.12.2015
Impianti e macchinari	139.396	128.652	10.744	-	9.209	139.396	137.861	1.535
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	3.759	268	-	70	4.027	3.829	198
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	114.583	44.583	70.000	44.156	24.416	158.739	68.999	89.740
Immobilizzazioni in corso e acconti	52.318	-	52.318	-	-	52.318	-	52.318
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	373.601	1.030.917	-	18.680	1.404.518	392.281	1.012.237
Totale	1.733.328	569.081	1.164.247	44.156	52.375	1.777.484	621.456	1.156.028

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2015 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2014, in ragione della quota d'ammortamento annua e dell'incremento di € 44.156 che si registra nella voce "Macchine d'ufficio e sistemi elettronici"; tale importo fa riferimento al nuovo sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), entrato in funzione nel mese di dicembre 2015.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 1.012.237 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2015	€	698
Saldo al 31.12.2014	€	698
Variazioni	€	-

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2014	Incremento	Decremento	31.12.2015
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2014, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31.12.2015	€	134.468
Saldo al 31.12.2014	€	194.736
Variazioni	€	(60.268)

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Verso clienti	-	-	-
Verso controllanti	127.738	191.972	(64.234)
Crediti tributari	3.898	-	3.898
Crediti per imposte differite	-	-	-
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	2.716	2.648	68
Totale	134.468	194.736	(60.268)

La voce crediti verso clienti risulta pari a zero euro; si evidenzia l'unicità del cliente Toscana Aeroporti S.p.A., società controllante, nel corso dell'esercizio in esame.

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società TA S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 127.738. Tali crediti, per € 22.238, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi aperti al pubblico. Inoltre, in virtù dell'integrazione al contratto passivo infragruppo di servicing amministrativo, il valore residuo pari ad € 105.500 è riconducibile al credito vantato nei confronti della capogruppo in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del mese di dicembre 2015.

La voce Crediti tributari registra un saldo pari ad € 3.898, di cui: a) € 3.427 relativi al credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato; b) € 471 relativi al credito IVA maturato dalla società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2015;

Inoltre, si segnala che l'ammontare complessivo dei crediti tributari IRES e IRAP, pari ad € 206.663, è stato esposto a nettare i debiti tributari, superiori rispetto ai medesimi debiti a causa dei minori acconti versati rispetto alle imposte di competenza dell'esercizio.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 2.716, dovuto principalmente ad un credito vantato nei confronti di Publiacqua e relativo alla restituzione della tariffa di depurazione del periodo 2004 - 2008.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	-			-
Verso Controllanti	127.738			127.738
Crediti Tributarî	3.898			3.898
Crediti per imposte differite	-			-
Verso enti previdenz.li e assist.ali	116			116
Verso altri	2.716			2.716
Totale	134.468			134.468

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2015	€	532.582
Saldo al 31.12.2014	€	363.090
Variazioni	€	169.492

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Depositi bancari	531.222	363.090	168.132
Denaro e altri valori in cassa	1.360	-	1.360
Totale	532.582	363.090	169.492

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2015; la variazione positiva per € 169.492 è dovuta principalmente ai maggiori incassi del parcheggio, quota prevalente dei ricavi iscritti nel conto economico della società.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2015	€	612
Saldo al 31.12.2014	€	250
Variazioni	€	362

Tali importi rappresentano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

In particolare il saldo al 31 dicembre 2015 di € 612 si riferisce a risconti attivi su:

Risconti attivi

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Assicurazioni	527	172	355
Fornitori fatturazione anticipata	85	78	7
Totale	612	250	362

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2015	€	2.770.837
Saldo al 31.12.2014	€	2.689.012
Variazioni	€	81.825

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto, in attuazione dei Principi Contabili rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità alla luce del D.Lgs. n. 6 del gennaio 2003.

Descrizione	31.12.2013	Destinazione risultato 2013	Risultato 2014	31.12.2014
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	370.119	(370.119)	451.255	451.255
Totale	2.607.876	(370.119)	451.255	2.689.012

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2014	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 451.255	A,B,C	€ 451.255	€ 1.020.411
TOTALE			€ 2.629.012	€ 1.020.411
Quota non distribubile (D)			€ 1.136.946	
Residua quota distribubile			€ 1.492.066	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"

Descrizione	31.12.2014	Destinazione risultato 2014	Risultato 2015	31.12.2015
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	451.255	(451.255)	533.080	533.080
Totale	2.689.012	(451.255)	533.080	2.770.837

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2015	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 533.080	A,B,C	€ 533.080	€ 1.471.666
TOTALE			€ 2.710.837	€ 1.471.666
Quota non distribuibile (D)			€ 1.116.339	
Residua quota distribuibile			€ 1.594.498	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.

Si rammenta che negli anni 2011 e 2012 non sono stati distribuiti utili.

Nel 2013 sono stati distribuiti utili per € 650.292 relativi all'esercizio 2012.

Nel 2014 sono stati distribuiti utili per € 370.119 relativi all'esercizio 2013.

Nell'anno appena conclusosi, infine, sono stati distribuiti utili per € 451.255 relativi all'esercizio 2014.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2014 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2015 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2014, risulta essere invariata.

Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2015 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2014.

Riserva di utili

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Il saldo al 31.12.2014, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2015 per € 533.080, registrando un incremento di € 81.825 rispetto al risultato del 31.12.2014.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'."

D) Debiti

Saldo al 31.12.2015	€	169.890
Saldo al 31.12.2014	€	170.954
Variazioni	€	(1.064)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Debiti verso banche	-	-	-
Debiti verso fornitori	54.601	101.297	(46.696)
Debiti verso controllanti	48.165	5.016	43.149
Debiti Tributarî	37.994	38.098	(104)
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-
Altri debiti	9.984	7.397	2.587
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
Totale	169.890	170.954	(1.064)

Nel corso dell'esercizio in esame non si sono registrate variazioni nella voce debiti verso banche.

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 54.601, in decremento di € 46.696 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014. Il significativo decremento registrato nella seguente voce è da imputarsi, principalmente, ad una minore esposizione debitoria verso i fornitori in generale.

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2015 è di € 48.165, in incremento di € 43.149. Tale variazione è riconducibile principalmente ai maggiori debiti relativi al nuovo sistema elettronico di pagamento del parcheggio (Telepass), oggetto di ribaltamento della società controllante TA, per complessivi € 36.968. In via residuale, si segnalano infine € 1.357 concernenti il riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, oggetto del contratto di servicing amministrativo in essere con la controllante TA.

La voce Debiti tributarî, pari a € 37.994, è relativa ai debiti per imposte correnti, esposti al netto dei crediti per le imposte sul reddito pari ad € 206.663, che mostrano un valore residuo di € 37.994, dei quali € 33.754 relativi ad un debito IRES ed € 4.240 relativi ad un

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

debito IRAP maturati in relazione ai minori acconti versati nel corso dell'esercizio rispetto alle imposte di competenza.

La voce altri debiti registra un incremento di € 2.587, dovuto principalmente alla stima delle regolazioni premio polizze assicurative di competenza dell'esercizio e non ancora pagate.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggio Peretola S.r.l..

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	54.601			54.601
Debiti verso controllanti	48.165			48.165
Debiti Tributari	37.052			37.052
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	9.984			9.984
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
Totale	168.948			168.948

E) Ratei e risconti

I ratei e i risconti passivi al 31.12.2015 risultano non movimentati e d'importo pari a zero euro.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'."

Conto Economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2015	€	1.453.023
Saldo al 31.12.2014	€	1.380.767
Variazioni	€	72.256

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.453.023	1.380.767	72.256
Altri ricavi e proventi	-	-	-
Totale	1.453.023	1.380.767	72.256

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Ricavi da parcheggio	1.307.520	1.248.539	58.981
Pubblicità e promozioni	14.000	-	14.000
Ricavi intercompany	131.503	132.228	(725)
Altri recuperi e proventi	-	-	-
Totale	1.453.023	1.380.767	72.256

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 58.981 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal 20 giugno 2013, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi.

La voce pubblicità e promozioni registra un incremento di € 14.000 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2014, riconducibile alla messa a disposizione di spazi interni al parcheggio ai fini dello svolgimento di attività promozionali.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei ricavi intercompany, che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante Toscana Aeroporti S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto ed alla gestione e manutenzione del

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 109.139. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione a TA della palazzina sita in Via del Termine adibita ad uffici, per € 22.364.

Ricavi intercompany

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Servizio custodia posti auto TA S.p.A.	83.315	83.903	(588)
Servizio manutenzione posti auto TA S.p.A.	25.824	26.006	(182)
Locazione palazzina a TA S.p.A.	22.364	22.319	45
Totale	131.503	132.228	(725)

Le voci di ricavo relative ai servizi di custodia, manutenzione posti auto e locazione palazzina sono tendenzialmente in linea con i valori registrati nel precedente esercizio 2014.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2015	€	676.155
Saldo al 31.12.2014	€	696.489
Variazioni	€	(20.334)

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2015 e l'esercizio 2014:

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	994	693	301
Servizi	546.376	568.419	(22.043)
Godimento di beni di terzi	-	548	(548)
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607	-
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	52.374	48.836	3.538
Svalutazione dei crediti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	55.804	57.386	(1.582)
Totale	676.155	696.489	(20.334)

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Materiali di Consumo	994	693	301
Totale	994	693	301

Di seguito è riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Servizi

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	395.484	398.259	(2.775)
Spese per Manutenzioni	60.194	58.194	2.000
Utenze (energia, idrico, postelegrafoniche)	19.268	19.035	233
Assicurazioni	17.806	18.817	(1.011)
Costi intercompany	41.915	63.510	(21.595)
Costi per organi societari	5.050	4.550	500
Spese e Prestazioni Diverse	554	490	64
Consulenze professionali	1.352	5.564	(4.212)
Altri incarichi professionali	4.753	-	4.753
Totale	546.376	568.419	(22.043)

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 393.324 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante TA e registra un lieve decremento di 2.775 € a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi, infatti, € 83.315 sono stati ribaltati alla società controllante TA S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. I restanti 2.160 €, invece, rappresentano costi relativi al servizio di vigilanza.

Nelle spese per manutenzioni si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 56.607, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia della aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.C.A.F.; di questi, € 25.824 sono stati ribaltati alla società controllante TA in virtù del contratto attivo in essere tra le due società.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'."

La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2015 pari ad € 5.050, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria del parcheggio.

I costi intercompany includono:

a) € 26.182 di attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;

b) € 15.773 relativi al riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti nel corso dell'anno;

Le spese e prestazioni diverse risultano tendenzialmente in linea con i valori registrati al 31.12.2014.

La voce costi per consulenze professionali, d'importo pari ad € 1.352, registra un decremento di € 4.212 per effetto del minor costo relativo all'incarico affidato ad un consulente esterno per l'aggiornamento e l'integrazione del modello organizzativo adottato dalla società.

Godimento di beni di terzi

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Noleggi	-	548	(548)
Totale	-	548	(548)

Tale voce registra un saldo pari a zero euro, per effetto della risoluzione contrattuale, avvenuta nel corso del 2014, del noleggio di una fotocopiatrice.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 20.607 nell'esercizio 2015. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'"""

dalla società sul terreno di proprietà della controllante TA, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607	-
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	52.374	48.836	3.538
Svalutazione dei crediti	-	-	-
Totale	72.981	69.443	3.538

La voce Svalutazione dei crediti al 31 dicembre 2015 mostra un saldo pari a zero euro; non sono stati effettuati accantonamenti nel corso dell'esercizio in esame.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Imposte e tasse varie	14.041	14.061	(20)
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	-
Tasse di concessione	265	394	(129)
Spese di registrazione	766	1.547	(781)
Penalità e controversie	-	652	(652)
Totale	55.804	57.386	(1.582)

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 5.316 di Tassa d'Igiene Ambientale ed € 1.110 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI – IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2015	€	(358)
Saldo al 31.12.2014	€	(353)
Variazioni	€	(5)

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	132	201	(69)
Interessi ed altri oneri finanziari	(490)	(554)	64
Totale	(358)	(353)	(5)

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	490	554	(64)
Interessi passivi su mutui	-	-	-
Totale	490	554	(64)

Gli interessi passivi su mutui mostrano un saldo pari a zero euro per effetto dell'estinzione, avvenuta già nel corso del 2012, della linea di credito a breve termine ottenuta nell'anno 2010 dalla Società e sulla quale maturavano oneri finanziari.

Si segnalano, infine, minori spese e commissioni bancarie per € 64, sostanzialmente in linea con i valori registrati al 31 dicembre 2014.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2015	€	1.227
Saldo al 31.12.2014	€	(22.879)
Variazioni	€	24.106

Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	4.384	1.786	2.598
Totale	4.384	1.786	2.598

La voce “sopravvenienze attive” risulta movimentata principalmente per effetto dell'iscrizione del credito di imposta previsto dalla disciplina IRAP per le imprese prive di personale dipendente o assimilato, che ha generato proventi straordinari per € 3.427; il residuo di € 957 è concernente le rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accertati dalla società relativi alla tariffa di depurazione sulle utenze Publiacqua di anni precedenti.

Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Sopravvenienze passive	3.157	24.665	(21.508)
Totale	3.157	24.665	(21.508)

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 3.157, da varie rettifiche di componenti reddituali, maggiori costi o minori ricavi, relative ad utenze e costi per servizi accertati in misura inferiore in sede di chiusura del bilancio al 31 dicembre 2014.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31.12.2015	€	244.657
Saldo al 31.12.2014	€	209.723
Variazioni		34.934

Imposte	31.12.2015	31.12.2014	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	210.383	176.640	33.743
IRAP	34.274	30.034	4.240
Imposte anticipate	-	3.049	(3.049)
Totale	244.657	209.723	34.934

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2014, registrano un aumento di € 34.934 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2015

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data.

Altre informazioni relative ai compensi 2015

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2015 della società controllante Toscana Aeroporti S.p.A..

Si precisa, invece, che l'Amministratore Unico non percepisce alcun compenso.

Il sottoscritto Maurizio Roventini iscritto nell'Albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili di Pisa al n 172/A, attesta che il presente documento informatico e' conforme all'originale depositato presso la societa'; attesta altresì che il documento informatico in formato Xbrl contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'”

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
(Dott. Vittorio Fanti)
"Firmato"

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCritto E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.



PARCHEGGI PERETOLA SRL

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2015

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI
SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E
DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58

Al Socio della
Parcheggi Peretola Srl

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della Società Parcheggi Peretola Srl, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità della società di revisione

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai Principi di revisione Internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: Milano 20149 Via Monte Rosa 91. Tel. 0277851. Fax 027785240. Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155. Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: Ancona 60131 Via Sandro Totti 1. Tel. 0712132311 - Bari 70122 Via Abate Gimma 72. Tel. 0805640211 - Bologna 40126 Via Angelo Finelli 8. Tel. 0516186211 - Brescia 25123 Via Borgo Pietro Wuhrer 23. Tel. 0306697501 - Catania 95129 Corso Italia 302. Tel. 0957532311 - Firenze 50121 Viale Gramsci 15. Tel. 0552482811 - Genova 16121 Piazza Piccapietra 9. Tel. 01029041 - Napoli 80121 Via dei Mille 15. Tel. 08136581 - Padova 35133 Via Venezia 4. Tel. 049872481 - Palermo 90141 Via Marchese Ugo 60. Tel. 091349727 - Parma 43121 Viale Tanara 20/A. Tel. 0521275911 - Pescara 65127 Piazza Ettore Troilo 3. Tel. 0854543711 - Roma 00154 Largo Fochetti 29. Tel. 06570251 - Torino 10122 Corso Palestro 10. Tel. 011556771 - Trento 38122 Via Grazioli 73. Tel. 0461237004 - Treviso 31100 Viale Felissent 90. Tel. 0422696911 - Trieste 34125 Via Cesare Battisti 18. Tel. 0403480781 - Udine 33100 Via Poscolle 43. Tel. 043225789 - Verona 37135 Via Francia 21/C. Tel. 0458263001.

www.pwc.com/it

IL SOTTOSCRITTO AMMINISTRATORE DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME A QUELLO TRASCRITTO E SOTTOSCRITTO SUI LIBRI SOCIALI DELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTT.38 E 47 D.P.R. 445/2000.

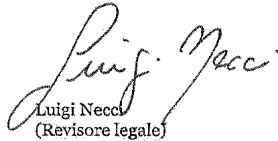


Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Parcheggi Peretola Srl al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Firenze, 30 marzo 2016

PricewaterhouseCoopers SpA


Luigi Necci
(Revisore legale)

2 di 2