



## PERIZIA PORZIONE DI BENI COMUNI NON CENSIBILI POSTI AL PIANO PRIMO

Relativamente al complesso Sesta Porta , la Sviluppo Pisa propone al Comune di cedere una superficie al piano primo ( attualmente bene comune non censibile ) .

Tale superficie fa parte di un disimpegno non finestrato né areato posto al piano primo dell' immobile della Sesta Porta , di superficie complessiva pari a mq 14,3 , che essendo bene comune non censibile , è da riguardarsi come proprietà condivisa tra i proprietari dell' immobile secondo le tabelle millesimali ; in particolare tra i sub 44,22,23,25 e 26 , di cui solo il sub 22 è di proprietà comunale mentre gli altri sub sono di proprietà Sviluppo Pisa ( pertanto di proprietà della Sviluppo Pisa per 977,1 millesimi e di proprietà del Comune per 22,9 millesimi) .

Prendendo a base il prezzo di cessione degli uffici della Sesta Porta da parte della Sviluppo Pisa al Comune , individuato pari a € 2650 al mq , il valore della superficie in oggetto è il seguente :

$$14,3 \text{ mq} \times 2650 \text{ €/mq} \times 22,9/1000 = \text{€ } 867,8$$

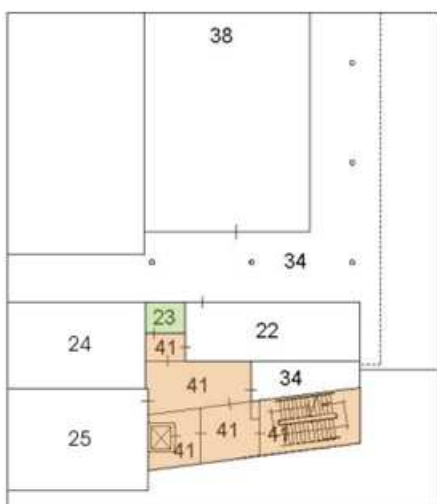


FIG. 2 - ESTRATTO ELABORATO PLANIMETRICO  
(30/04/2014)

- U.I. INTESTATA A SVILUPPO PISA  
(SUB. 23)
- B.C.N.C AI SUB. 6,22,23,25,E 26  
(SUB. 41)

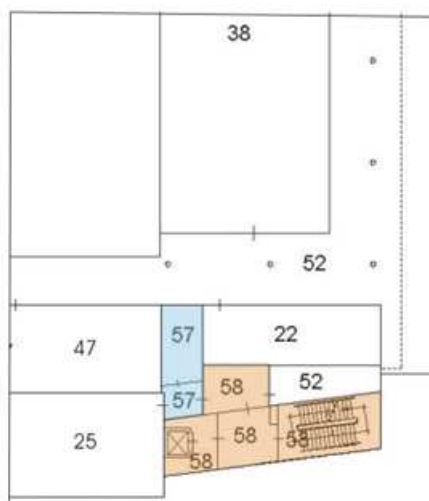
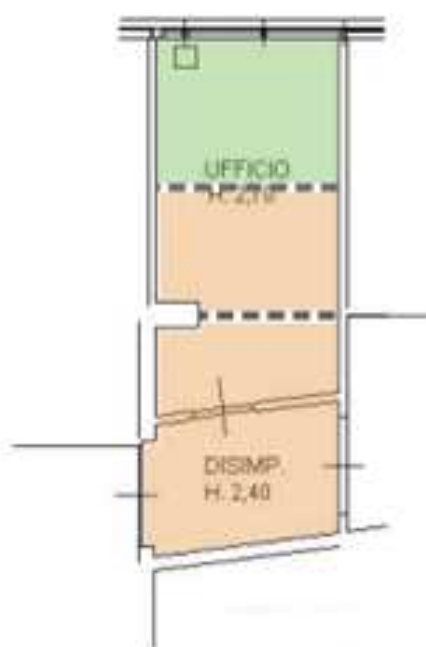


FIG. 3 - ESTRATTO ELABORATO PLANIMETRICO  
(AGGIORNAMENTO DA FARE)

- U.I. INTESTATA A SVILUPPO PISA  
(SUB. 57) DA CEDERE ALLA CTT
- B.C.N.C AI SUB. 22,25,26, 44 E 57  
(SUB. 58)

FIG. 4 - ESTRATTO PLANIMETRIA NUOVA U.I.

(AGGIORNAMENTO DA FARE)



-  U.I. INTESTATA A SVILUPPO PISA (EX SUB. 23)
-  PORZIONE DI B.C.N.C (EX SUB. 41)

Il liquidatore della Sviluppo Pisa srl