COMUNE DI PISA

TIPO ATTO ***PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD***	
N. atto DD-10 / 522	**del 10/05/2016**
Codice identificativo ***1278274***	

PROPONENTE	***Urbanistica - Mobilità - Programmazione OOPP***

OGGETTO	**RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE DI UN EDIFICIO POSTO NEL CENTRO STORICO VIA S.GIUSEPPE 22**

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	***FRANCHINI DARIO***

	COMUNE DI PISA DIREZIONE URBANISTICA – MOBILITA'	Dirigente Segreteria 050-910273 P.O. Urbanistica 050-910798 Urbanistica Amministrativi 050-910303 / 628 / 339 Orario di apertura al pubblico Sportello e ritiro atti: Martedì ore 9,00 -13,00 Giovedì ore 15,00 -17,00 Tecnici: previo appuntamento
	Urbanistica Palazzo Pretorio – Vicolo del Moro, 256125 Pisa	

Oggetto: Riconoscimento errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativo alla classificazione di un edificio posto nel Centro Storico via S. Giuseppe, 22.

I L D I R I G E N T E

Vista l'istanza presentata dal geom. Andrea Fruzzetti e dall'arch. Alessio Accorroni per conto dei proprietari dell'edificio posto in Pisa, via San Giuseppe n. 22, rappresentato al Catasto fabbricati al F. 121, part. 72, con la quale viene chiesta la correzione cartografica della classificazione dell'edificio riportata nella cartografia vigente del Centro Storico del regolamento urbanistico;

Vista la comunicazione della Soprintendenza ai Beni Culturali e del Paesaggio dalla quale si rileva che l'edificio non risulta oggetto di dichiarazione ai sensi dell'art. 10 comma 3 del Codice dei Beni Culturali;

Verificato che dalle schede di indagine degli immobili art. 7 e 8 della L.R. 59/80, a suo tempo redatte dalla Amministrazione Comunale ed approvata con Delibera G.R.T. n. 8021 del 22/07/1985, l'edificio in oggetto situato nel Centro Storico risulta di proprietà privata ed è stato inserito tra quelli del 3° elenco;

Vista la classificazione dell'edificio in oggetto riportata nella cartografia del Centro Storico del regolamento urbanistico approvata con delibera di C.C. n. 43 del 28.07.2001, in conformità con la schedatura sopra richiamata;

Preso atto che dalle visure storiche catastali risulta confermato che l'edificio è di proprietà privata;

Rilevato che erroneamente con la Delibera C.C. n.66 del 18/07/2003 fu indicato e riportato in cartografia l'edificio in oggetto come di proprietà dell'Università e pertanto classificato come edificio "Edifici di Proprietà Pubblica Superiore a 50 anni";

Visto l'art. 4.3 punto 13 "correzioni cartografiche e riclassificazioni" della Parte 4 Centro Storico delle norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico vigente;

Verificato per le ragioni sopra esposte che la classificazione dell'edificio risulta non correttamente riportata nella cartografia vigente del regolamento urbanistico;

Ritenuto che occorre procedere alla sua rettifica cartografica riportando l'edificio alla originaria classificazione "edifici di interesse storico inclusi nel 3° elenco"

Visto l'estratto cartografico, attuale e modificato, relativo all'edificio in oggetto (allegato 1);

D E T E R M I N A

- di prendere atto dell'errore di classificazione di cui in premessa;

- di accogliere la proposta di correzione cartografica;

- di approvare l'elaborato cartografico così come corretto ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;

- di partecipare la presente determinazione per quanto di competenza alla Direzione Edilizia Privata – Zona Centro Storico, alla Direzione Pianificazione Urbanistica d'Area e al SIT.

I L D I R I G E N T E
Dott. arch. Dario Franchini

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.

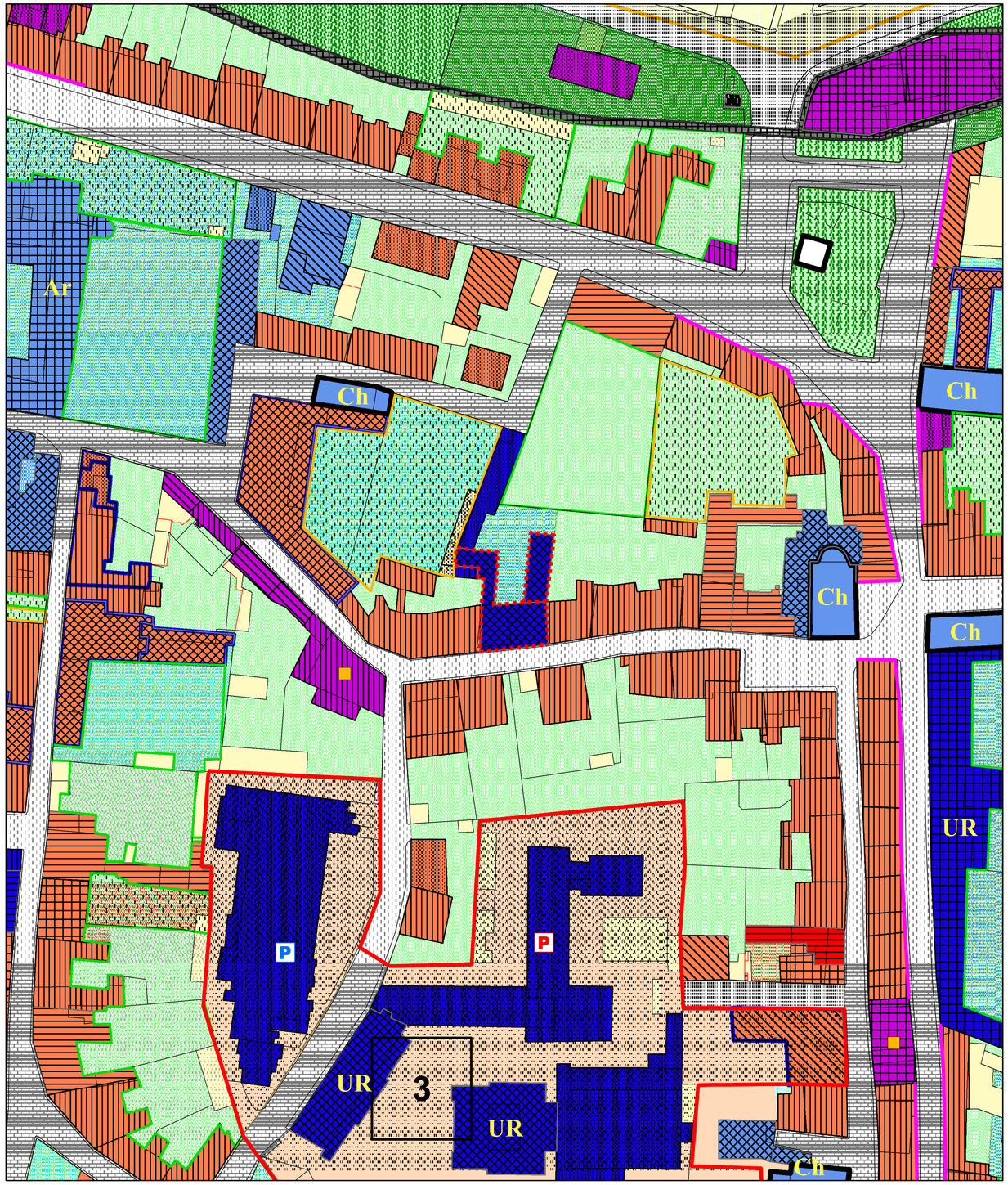
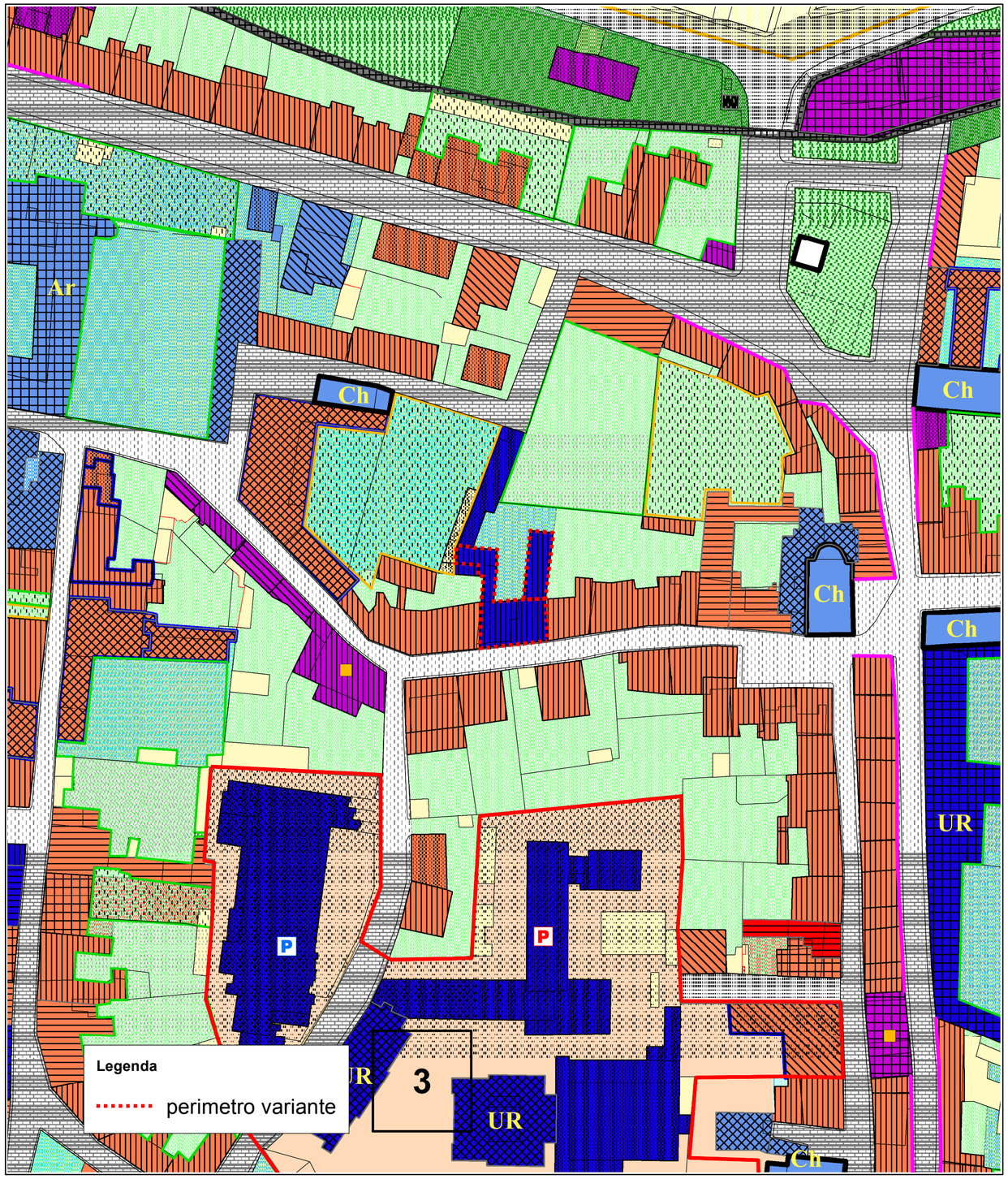
Comune di Pisa

Direzione DD10
Urbanistica - Mobilita'

Riconoscimento errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativo alla classificazione di un edificio posto nel Centro Storico via S. Giuseppe, 22

maggio 2016

Stato Attuale



Stato Variato