



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14 / 311	del 21/03/2016
Codice identificativo 1258791	

PROPONENTE <i>Edilizia pubblica - Patrimonio</i>

OGGETTO	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN TIRRENIA, VIA LITORANEA EX BAGNO DEGLI AMERICANI
----------------	--

Istruttoria Procedimento	VERONICA MALFATTI
Posizione Organizzativa responsabile	SANDRA BERTINI
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA - PATRIMONIO

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN TIRRENIA, VIA LITORANEA EX BAGNO DEGLI AMERICANI.

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 27 del 17/04/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica -Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 11 e seguenti del medesimo;

Premesso che:

- è in corso la procedura per il rilascio al Comune di Pisa della concessione demaniale relativa ad un arenile destinato a stabilimento balneare con sovrastanti manufatti costituenti pertinenze demaniali, posto in località Tirrenia, avente una superficie complessiva di circa mq. 8.626;
- il Comune di Pisa è altresì proprietario del terreno retrostante all’arenile suddetto, sul quale insistono alcuni manufatti;
- l’arenile oggetto di concessione demaniale e il terreno adiacente di proprietà comunale hanno la seguente destinazione urbanistica: “**zone delle attrezzature balneari**, regolamentati dal Titolo V Cap. III art.64 delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale migliarino San Rossore Massaciuccoli, approvato con delibera del Consiglio Direttivo n.18 del 10.05.2002” e successive modifiche;

Considerato che:

- in conformità con quanto previsto dall’art.47, lett. b) del Codice della Navigazione, il non uso continuato in tutto o in parte della concessione anche per una sola stagione balneare comporta la decadenza del concessionario;
- a norma dell’art. 45 *bis* del Codice della Navigazione, previa autorizzazione dell’autorità competente, il concessionario può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione nonché la gestione di attività secondarie nell’ambito della concessione;
-

Visti gli indirizzi espressi dalla 4° commissione Consiliare nelle sedute del 20.1.2016, 3.2.2016 e 10.2.2016, recepiti con argomento di Giunta del 16.2.2016 in virtù del quale l’Amministrazione Comunale ha deciso:

- di consentire la partecipazione al presente bando esclusivamente ai soggetti non aventi finalità di lucro;
- di destinare lo stabilimento balneare in questione alle attività sociali, culturali e sportive;
- di assicurare la libera e gratuita fruizione di una porzione dell’arenile fronte mare, comunque non inferiore al 50%;
- che la durata dell’affidamento non possa superare i cinque anni.
- che il parcheggio all’interno dello stabilimento balneare sia gestito dalla PISAMO spa

Ritenuto opportuno procedere alla individuazione del soggetto che gestirà lo stabilimento balneare in questione, approvando lo schema di bando allegato ed individuato come Allegato “1”;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

- 1) di procedere all’individuazione del soggetto a cui concedere lo stabilimento balneare “ Ex American Beach”posto in Pisa, loc. Tirrenia, via Litoranea, che sopra risulta meglio descritto, attraverso procedura ad

evidenza pubblica in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio e dal codice dei contratti pubblici;

- 2) di approvare a tal fine lo schema di bando allegato, unitamente ai relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di pubblicare integralmente il bando all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pisa: <http://www.comune.pisa.it/bandi> per entrambi fino alla data del giorno di scadenza del termine previsto dal bando per la presentazione delle offerte di gara.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.