



**COMUNE DI PISA**  
**Direzione Ambiente**

**AVVISO PUBBLICO**

**APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA INDIVIDUAZIONE DI POTENZIALE SERVICE PROVIDER A VALERE SULLA CALL UIA SUL TEMA TRANSIZIONE ENERGETICA - PER LA SPERIMENTAZIONE DI SOLUZIONI INNOVATIVE NEL CAMPO DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DELLA RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE - SCADENZA 30 MARZO 2016 CIG: 6363769**

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 30/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, e della determinazione della DD16 che ha approvato il presente avviso a presentare manifestazione di interesse alla candidatura di soggetto service provider a valere sulla call europea UIA per la realizzazione e gestione di impianti innovativi nel campo dell'efficientamento energetico e della riduzione dell'impatto ambientale;

In applicazione dei principi generali di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché quello di pubblicità richiamati nella Direttiva 2014/23/UE del 26/02/2014 e s.m.i. propri delle regole di buona amministrazione, volte a realizzare il miglior impiego di beni pubblici;

E' indetta la presente apposita manifestazione di interesse a titolo di procedura di evidenza pubblica, ai fini della verifica di eventuali ulteriori operatori interessati a candidarsi nel ruolo di service provider, ossia di realizzatore e gestore degli impianti sperimentali innovativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante concessione pluriennale che - in caso di approvazione del progetto dall'UE - sarà successivamente disciplinata nell'accordo di partenariato pubblico privato regolante i rapporti tra Comune e Service provider;

**CONTENUTO DELLA PROPOSTA e IMPEGNI**

La proposta oggetto di candidatura sulla Call europea UIA, prevede di sviluppare un progetto altamente innovativo sui tre Comuni individuati, con evidenti ricadute in termini sociali, economici e occupazionali sperimentando, in ambiti aventi diversa funzione socioeconomica, sistemi innovativi atti a soddisfare una parte consistente del fabbisogno di energia termica e frigorifera per la climatizzazione degli edifici utilizzando sistemi multi-generativi per la produzione integrata con pompe di calore e sorgenti rinnovabili

Si precisa che il presente avviso, non vincolante per l'Ente, è utile ai fini della successiva eventuale presentazione - secondo i criteri e le forme che saranno stabilite dall'A.C. e solo nel caso di approvazione del progetto dall'UE - di proposte esecutive e di dettaglio propedeutiche alla definizione

di una concessione pluriennale che sarà successivamente disciplinata nell'accordo di partenariato pubblico privato regolante i rapporti tra Comune e Service Provider;

la presente manifestazione di interesse ha dunque il solo scopo di individuare i soggetti interessati ad effettuare, con assunzione diretta dei rischi e sotto la piena ed esclusiva responsabilità di realizzazione e gestione, una candidatura al ruolo di realizzatore e gestore degli impianti sperimentali innovativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante concessione pluriennale e con l'impegno a presentare una successiva proposta di dettaglio disciplinante le modalità di realizzazione e gestione, il piano di fattibilità economica finanziaria, la matrice dei rischi e il corretto rispetto del codice degli appalti ( Dl.gs. n. 163/06 e s.m.i. in qualità di concessionario pubblico, in fase di realizzazione e gestione degli impianti innovativi;

Il soggetto interessato per candidarsi dovrà pertanto assumere i seguenti impegni:

1. assumere il ruolo di service provider, ossia di realizzatore e gestore di impianti sperimentali innovativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante concessione pluriennale, ossia di sistemi innovativi atti a soddisfare una parte consistente del fabbisogno di energia termica e frigorifera per la climatizzazione degli edifici utilizzando sistemi multi-generativi per la produzione integrata con pompe di calore e sorgenti rinnovabili.
2. gestire ed a mantenere gli impianti per la loro vita utile, con il solo recupero dei costi di gestione.
3. il progetto dovrà occuparsi dell'integrazione con i sistemi esistenti.
4. nel caso di approvazione del progetto dall'UE – presentare entro 60 giorni una proposta esecutiva e di dettaglio propedeutica alla definizione di una concessione pluriennale che sarà successivamente disciplinata nell'accordo di partenariato pubblico privato regolante i rapporti tra Comune e Service Provider;

### **EVENTUALE PROCEDURA COMPARATIVA**

I soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare in qualità di service provider saranno successivamente invitati dall'A.C., a presentare la propria proposta progettuale, secondo le modalità e nel rispetto dei contenuti minimi che saranno comunicati dalla presente Direzione;

La proposta di dettaglio avrà efficacia e sarà oggetto di valutazione in concorrenza, applicando i criteri previsti all'art.41 della Direttiva 2014/23/UE con le eventuali altre candidature eventualmente pervenute, solo in caso di effettiva approvazione del progetto da parte dell'UE sulla Call UIA.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata da soggetti che alla data di presentazione siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per il tipo di attività corrispondente all'oggetto del presente avviso o per attività analoghe nel campo dell'efficienza energetica e della riduzione dell'impatto ambientale;
2. Essere in regola con le disposizioni antimafia;
3. Inesistenza di cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.lgs n. 163/06 e sm.i;
4. Non avere situazioni che determinano l'incapacità a contrarre con la P.A;
5. Non risultare inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre amministrazioni;

6. Essere in regola con la normativa in materia di sicurezza e la salute dei lavoratori ai sensi del Dlgs n. 81/2008 e s.m.i;
7. Non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al Dlgs n. 231/01 e s.m.i o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs n. 81/2008;
8. Essere in regola con la normativa che disciplina il lavoro dei disabili;
9. Rispondere all'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi territoriali, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
10. Aver svolto negli ultimi tre anni attività di realizzazione e gestione o servizi nel campo dell'efficientamento energetico e della riduzione dell'impatto ambientale per importi non inferiori a € 300.000,00 ;
11. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assistenziali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti e di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
12. Avere un capitale sociale non inferiore ad 1/20 dell'importo dei costi storici annui sostenuti dall'ente e quantificati in € 440.000,00;
13. Essere in possesso dei requisiti economico-finanziari e di capacità tecnico-professionale indicati nell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse;
14. Di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenuto nell'avviso pubblico e di prendere atto che. Ai sensi di quanto indicato nell'avviso pubblico, il possesso dei requisiti sopra indicati non esaurisce e non sostituisce la richiesta di ulteriori requisiti economici finanziari e tecnico professionali per le eventuali fasi relative alla selezione dell'eventuale soggetto concessionario anche sulla base degli importi, dell'oggetto delle prestazioni e degli interventi che saranno posti a base di gara;
15. Di accettare che l'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alle successive fasi di possibile avvio della procedura comparativa per la selezione del soggetto realizzatore e gestore degli impianti sperimentali innovativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili mediante concessione pluriennale;
16. Essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 196/2003 e s.m.i, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese interessate a partecipare dovranno inviare la loro manifestazione di interesse via PEC all'indirizzo: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) **entro e non oltre le ore 12:00 del 30 Marzo 2016.** le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

Alla istanza per la manifestazione di interesse da inviare, utilizzando **a pena di esclusione** il modello allegato sotto la lettera A1, dovrà essere allegato il documento di riconoscimento del legale rappresentante dell'impresa interessata a partecipare. L'impresa interessata dovrà dichiarare nell'istanza stessa a titolo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/00 e s.m.i., le dichiarazioni e gli impegni contenuti ai punti da 1 a 16 della sezione requisiti di partecipazione del presente avviso.

Il Dirigente della DD16  
f.to Arch. Gabriele Berti