



RELAZIONE

Questo è il secondo anno in cui viene riportato al Comune di Pisa il programma degli interventi di manutenzione straordinaria, recupero e nuova costruzione sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Pisa ed affidato in gestione, in forma associata ed a livello di LODE Pisano, ad APES Scpa.

Come avuto modo di evidenziare anche nell'anno precedente si tratta di esplicitare quegli interventi che interessano appunto il patrimonio ERP del Comune di Pisa così come localizzati dalla Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano sulla base della proposta del soggetto gestore APES Scpa e nei limiti delle risorse disponibili.

Le risorse disponibili sono prevalentemente:

- ordinarie: residuo canoni dalla gestione (art. 23 L.R. 96/96); alienazione del patrimonio ERP (L.R.T. 46/2009 e ss.mm.ii.); economie da interventi conclusi; eventuali riutilizzi del fondo obbligatorio di cui all'art. 21 L.R.T. 96/96 pari allo 0,50% del valore locativo degli immobili gestiti;
- straordinarie: da specifici programmi Statali o Regionali.

Mentre per la quantificazione delle risorse straordinarie si deve rimandare a specifici provvedimenti dell'Ente erogante, per l'accertamento delle risorse ordinarie si fa invece riferimento alle varie fasi di predisposizione dei bilanci di APES, previa verifica da parte del Controllo Analogico:

- bilancio preventivo esercizio successivo (entro il 31 Dicembre);
- assestamento bilancio in corso (entro il 30 Settembre);
- consuntivo dell'esercizio precedente (entro il 30 Marzo);

a cui debbono seguire le dovute approvazioni da parte dell'Assemblea dei Soci.

Alla data odierna quindi la Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano, sulla base dell'approvazione del bilancio di esercizio 2013 e del bilancio preventivo 2014, oltre che ai programmi straordinari in corso e all'accertamento sulle economie dei cantieri conclusi, ha approvato i seguenti documenti di programmazione:

- scheda 1: quadro delle risorse disponibili (aggiornata al 30/5/2014)
- scheda 2: articolazione della copertura finanziaria (aggiornata al 30/5/2014) per le localizzazioni di nuovi interventi

Tali documenti di programmazione, disponibili su sito www.apespisa.it, sono stati opportunamente riportati per il Comune nella scheda riepilogativa della programma triennale del Comune con le seguenti avvertenze:

- per le localizzazioni di interventi omogenei in vari Comuni è stata assunta la quota del 32% di incidenza del patrimonio ERP del Comune di Pisa sul complessivo patrimonio ERP del LODE Pisano;
- sono stati raggruppati interventi sul singolo fabbricato o per attività omogenea anche se finanziati con finanziamenti diversi in quanto questo è influente per il Comune una volta garantita dal LODE la copertura finanziaria dell'intervento sulla base delle risorse disponibili;



A.P.E.S. s.c.p.a
Via Enrico Fermi, 4 - 56126 PISA
C.F. e P.I. 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a.

Capitale Sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

- nelle singole schede degli interventi è stato introdotto l'anno di inserimento nel programma, in relazione all'anno in cui vi è stato localizzato dal LODE;

Poiché APES ha la gestione del bilancio secondo il principio economico viene annualmente comunicato ai Comuni Soci, affidatari della gestione del patrimonio ERP, l'incremento del valore patrimoniale sugli immobili di proprietà dei Comuni quale importo dei lavori effettivamente sostenuti, e/o contabilizzati, nel corso di esercizio. Per tale motivo si è ritenuto di aggiornare anche la programmazione del 2014, ed eventualmente anche quella degli anni successivi, in ragione dello stato di avanzamento dei lavori ad oggi accertato e/o preventivato.

Infine, anche per assolvere ad un ruolo di fatto assegnato ad APES di **global service sul patrimonio ERP del Comune di Pisa**, non si può che evidenziare che a fronte di 2.800 alloggi circa, con alta vetustà, così come meglio desumibile dai bilanci sociali di APES, nel quadriennio 2014-2017 si può contare su risorse per la manutenzione programmata e/o straordinaria e recupero edilizio per **Euro 5.947.964,39** che permette di intervenire con una media soddisfacente di **Euro 531,07** all'anno per unità immobiliare gestita.

Ma il dato preoccupante, come peraltro segnalato alla Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano, è che se non intervengono nuovi fattori quali lo stanziamento di ulteriori risorse straordinarie da parte dello Stato/Regione, oppure il positivo avvio del programma di dimissione del patrimonio abitativo e non abitativo ERP di cui alla LRT 5/2014 o, non anche, un aumento del canone di locazione per effetto della revisione della LRT 96/94, si andrebbe in default dal 2017 poiché con le sole risorse dai canoni attuali si avrebbe un budget annuale per la manutenzione di **Euro 158,95** che dovrebbe far fronte anche al recupero funzionale degli alloggi che si liberano in corso d'anno e che devono ristrutturare prima di poterli riassegnare (numero in forte crescita data anche l'anzianità e la composizione dei nuclei familiari degli attuali assegnatari – vedi bilanci sociali di APES).

Con tale scenario si avrebbe il progressivo depauperamento del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Pisa già di per sé stesso vetusto al momento del conferimento in gestione ad APES sia che provenisse dall'ATER o dal Comune di Pisa ai sensi della LRT. 77/98.

Pisa, lì 2/10/2014

Il responsabile per l'attuazione del programma



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

Comune
di Pisa

Società APES S.C.P.A.

Programma: 2015/2017 – Scheda riepilogativa lavori pubblici

	2014	2015	2016	2017
Settore omogeneo intervento 06 – Manutenzioni Straordinarie				
Via Piave, 49/51 (Fabbricato 70261041)	81.437,38			
Piazzale Donatello, 4 (Fabbricato 70260513)	23.346,00			
Via Matteucci, 59/69 (Fabbricato 70260406)	15.000,00	15.000,00		
Piazzale M.L. King – Villaggio Centofiori (Condominio)	150.000,00	196.728,55		
Via Pergolesi, 2/4/6 (Fabbricato 70260551)	200.000,00	111.228,00		
Via Matteucci, 33/45 (Fabbricato 70260858)	120.000,00			
Via Norvegia, 18 (Fabbricato 70260811)		80.000,00		
Via L. Russo, 13/15 (Fabbricato 70260836)	100.000,00	100.000,00		
Via Toscana, 4 (Fabbricato 70260822)	80.000,00	120.000,00		
Via Toscana 1/3/5 (Fabbricato 70260819)		460.000,00		
Via Galluzzi, 7/11 (Fabbricato 70260853)	150.000,00			
Via Maccatella, 28 ¹ (Fabbricato 70260814)	50.000,00	55.000,00		
Via Norvegia, 16 ¹ (Fabbricato 70260812)		45.000,00		
Via di Nudo, 54 b/c (Fabbricato 70260818)	170.000,00			
Via di Nudo 58-60 (Fabbricato 70260855)	130.000,00			
Via Cei, 149/151 (fabbricato 70260821)		12.000,00		
Via Clemente Merlo, 34/38 (Fabbricato 70260828)	100.000,00			
Via Pierin del Vaga, 19/29 (Fabbricato 70260554)	45.000,00			
Via Sempione, 3 (Fabbricato 70260219)		35.000,00		
Via San Benedetto, 9 (Fabbricato 70260716)			10.000,00	
Via di Gagno, 23 (Fabbricato 70260431)		150.000,00		
Adeguamento Ascensori in Fabbricati Vari		60.000,00		
Adeguamento impianti autoclavi in fabbricati vari		93.235,96		
Adeguamento impianti riscaldamento e elettrici in fabbricati vari		66.891,02	66.891,02	
Eliminazione barriere architettoniche in fabbricati vari		44.409,87	44.409,87	

Adeguamento impianti ascensore in fabbricati vari			48.000,00	48.000,00	
Adeguamento impianti calore e acs centralizzati in fabbricati vari			24.000,00	24.000,00	
Sostituzione infissi in fabbricati vari			24.000,00	24.000,00	
Eliminazione umidità di risalita in fabbricati vari			31.706,45	31.706,45	
TOTALE		1.141.783,38	1.772.199,85	249.007,34	0
Settore omogeneo intervento 04 - Ristrutturazione					
Riqualificazione Funzionale di Alloggi		722.510,10	169.363,36		
Integrazione Recupero Area Ex Aedes			35.214,00		
TOTALE		725.510,10	204.577,36	0	0
Settore omogeneo intervento 01 - Nuova Costruzione					
Costruzione di n° 48 alloggi ERP - Via Soggi (Fabbricato 70260939)		3.970.228,56	0	0	
Costruzione di 27 alloggi ERP Via Vecelio (Fabbricato 70260566)		200.000,00	350.000	350.000	
Costruzione di n° 49 alloggi ERP - Via da Fabriano (Fabbricato 70260567)		600.000,00			
Costruzione di n° 30 alloggi ERP - Via Emilia (Fabbricato 70260904)			754.266,11	754.266,11	
Costruzione di n° 20 alloggi ERP Calambrone (Fabbricato 70260630)		312.127,00			
TOTALE		5.082.355,56	1.104.266,11	1.104.266,11	0
ALTRO					
Manutenzioni Urgenti ed Indifferibili					
		432.000,00	355.200,00	352.640,00	445.046,36 ³
TOTALE		432.000,00	355.200,00	352.640,00	300.000,00
TOTALE GENERALE		7.651.649,04	3.436.243,32	1.705.913,45	300.000,00²

Nota : ¹ piano straordinario sostituzione eternit

² interventi prevedibili con le sole risorse vincolate da bilancio e rilocalizzazione delle risorse da residui cantieri (vedi relazione)

³ ipotesi sui soli canoni: artt. 21 - 23 per la quota di patrimonio del Comune di Pisa sul totale del patrimonio del LODE Pisano

Il Responsabile per l'Attuazione del Programma
(Dott. Giorgio FEDERICI)



LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via Piave, 49/51 (Codice Fabbricato 70261041)

Responsabile: RUP

Geom. Walter COSTA

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA:² 06 - Manutenzioni StraordinariePRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)	81.437,38		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	81.437,38		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

INIZIATI

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2014

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016					
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività												
Progettazione preliminare	Previsita											
Progettazione definitiva	Previsita											
Progettazione esecutiva	Previsita											
Gara d'appalto	Previsita											
Contratto d'appalto	Previsita											
Consegna lavori	Previsita											
Esecuzione lavori	Previsita											
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita											
Utilizzo dell'opera	Previsita											

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Fabbricato



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 7 Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Piazzale Donatello, 4 (Codice Fabbricato 70260513)
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI Anno di iscrizione nel programma: 2014
TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)	23.346,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	23.346,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO FINITO
 Inizio lavori 1/2014

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014												2015												2016														
	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																																							
Progettazione preliminare	Prevista																																						
Progettazione definitiva	Prevista																																						
Progettazione esecutiva	Prevista																																						
Gara d'appalto	Prevista																																						
Contratto d'appalto	Prevista																																						
Consegna lavori	Prevista																																						
Esecuzione lavori	Prevista																																						
Collaudo tecn. amm. vo	Prevista																																						
Utilizzo dell'opera	Prevista																																						

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Fabbricato



IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: Via Mateucci, 59/69 (Codice Fabbricato 70260406)
Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
TIPOLOGIA: 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Avanti destinazione vincolata (*)	15.000,00	15.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	15.000,00	15.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO **TRIMESTRE/ANNO** **TRIMESTRE/ANNO**
Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO **Inizio lavori 4/2014** **Fine lavori 1/2015**

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Cara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO: Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo



IL DIRIGENTE UNICO
 Dott. Giorgio Federici

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO: Manutenzione Straordinaria Fabbricato

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Piazzale M.L. King. – Villaggio Centofiori (Condominio)
 Responsabile: RUP Dott. Giorgio FEDERICI Anno di iscrizione nel programma: 2013
 TIPOLOGIA²: 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)	150.000,00	196.728,55	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	150.000,00	196728,55	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO INIZIATO
 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 3/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Fabbricato

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

5

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Pergolesi, 2/4/6 (Codice Fabbricato 70260551)

Responsabile: RUP

Ing. Chiara CRISTIANI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	200.000,00	111.228,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	200.000,00	111.228,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2014TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 1/2015Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzioni Grande

IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

1 Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

2 Vedi tab. 1 a pag. 2

LB **6** Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Matteucci, 33/45 (Codice Fabbricato 70260858)
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
 TIPOLOGIA²: 06 – Manutenzioni Straordinarie Anno di iscrizione nel programma: **2013**

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	120.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	120.000,00		

Note su fonti finanziarie: Residuo risorse canoni art. 23 L.96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2014 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori **ULTIMATO**

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016										
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																	
Progettazione preliminare																	
Progettazione definitiva																	
Progettazione esecutiva																	
Gara d'appalto																	
Contratto d'appalto																	
Consegna lavori																	
Esecuzione lavori																	
Collaudo tecn. amm.vo																	
Utilizzo dell'opera																	

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit.



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via Norvegia, 18 (Fabbricato 70260811)

Responsabile: RUP Ing. Martina BRACCINI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni StraordinariePRIORITA' Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Avanti destinazione vincolata (*)		80.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		80.000,00	

Note su fonti finanziarie: Residuo risorse canonici art. 23 L.96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit.



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via L. Russo, 13/15 (Codice Fabbricato 70260836)

Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)	1000.000,00	100.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	100.000,00	100.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 4/2014
 TRIMESTRE/ANNO
 Fine lavori 3/2014

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

	PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:											
	2014				2015				2016			
	G	F	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A
Data fine attività												
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Gara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. amm.vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit.



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Via Toscana, 4 (Codice Fabbricato 70260822)
Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI **Anno di iscrizione nel programma: 2013**
TIPOLOGIA: ² 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)	80.000,00	120.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	80.000,00	120.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO **TRIMESTRE/ANNO**
 Inizio lavori 1/2014

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO **TRIMESTRE/ANNO**
 Fine lavori 3/2015

	PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:											
	2014				2015				2016			
Data fine attività	G	F	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Gara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. amm.vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Toscana, 1/3/5 (Codice Fabbricato 70260819)
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI Anno di iscrizione nel programma: 2013
 TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONTI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		460.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		460.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 4/2014

TRIMESTRE/ANNO
 Fine lavori 3/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016										
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																	
Progettazione preliminare																	
Progettazione definitiva																	
Progettazione esecutiva																	
Gara d'appalto																	
Contratto d'appalto																	
Consegna lavori																	
Esecuzione lavori																	
Collaudo tecn. amm.vo																	
Utilizzo dell'opera																	

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

A

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Galluzzi, 7/11 (Codice Fabbricato 70260853)

Responsabile: RUP

Ing. Chiara CRISTIANI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²:

06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	150.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	150.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2014

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2014

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016												
	G	F	M	A	M	G	A	M	G	A	M	G	A	M	G	A	M	G	
Data fine attività																			
Progettazione preliminare																			
Progettazione definitiva																			
Progettazione esecutiva																			
Gara d'appalto																			
Contratto d'appalto																			
Consegna lavori																			
Esecuzione lavori																			
Collaudo tecn. amm.vo																			
Utilizzo dell'opera																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Rifacimento locali interrati

IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 12 Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Via Maccatella, 28 (Codice Fabbricato 70260814)
Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
TIPOLOGIA: ² 06 – Manutenzioni Straordinarie
 Anno di iscrizione nel programma: 2014

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)	50.000,00	55.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	50.000,00	55.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2014 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 3/2015
 Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

	PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:											
	2014				2015				2016			
	G	F	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A
Data fine attività												
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Gara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. amm.vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO: Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO: Bonifica copertura in eternit



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Norvegia 16 (Codice Fabbricato 70260812)
Responsabile: RUP Ing. Martina BRACCINI
TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie
Anno di iscrizione nel programma: 2014

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		45.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		45.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L.R. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori **1/2015** Fine lavori **4/2015**

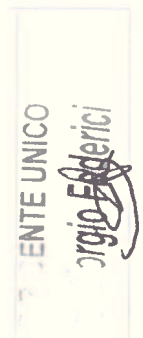
Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

	PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:											
	2014				2015				2016			
	G	F	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A
Data fine attività												
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Gara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. ammn. vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via di Nudo, 54 b/c (Codice Fabbricato 70260818)
Responsabile: RUP Geom. Lio LORENZETTI
TIPOLOGIA:² 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONTI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)	170.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	170.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 2/2014 Fine lavori 4/2014

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:																																				
Data fine attività																																				
Previsione preliminare																																				
Progettazione definitiva																																				
Progettazione esecutiva																																				
Giara d' appalto																																				
Contratto d' appalto																																				
Consegna lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Collaudo tecn. amm.vo																																				
Utilizzo dell' opera																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Facciata



IL DIRIGENTE UNICO
 Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via Di Nudo, 58/60 (Codice Fabbricato 70260855)

Responsabile: RUP

Ing. Chiara CRISTIANI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	130.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	130.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2014TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2014Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	A	M	A	G	M	A
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm. vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Fabbricato



IL DIRIGENTE UNICO
 Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

16

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via Cei, 149/157 (Codice Fabricato 70260821)

Responsabile: RUP

Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA²: 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta

Media

Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)			
Acquisite mediante mutuo		12.000,00	
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		12.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 2/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016												
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A	G	F	M	A	
Data fine attività																			
Progettazione preliminare																			
Progettazione definitiva																			
Progettazione esecutiva																			
Gara d'appalto																			
Contratto d'appalto																			
Consegna lavori																			
Esecuzione lavori																			
Collaudo tecn. amm.vo																			
Utilizzo dell'opera																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Facciata



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Via Clemente Merlo, 34/38 (Codice Fabbricato 70260828)

Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²: 06 -- Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta

Media

Bassa

	2014	2015	2016
FONTI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)	100.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	100.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 2/2014

TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2014

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

Data fine attività	2014					2015					2016												
	G	F	M	A	M	G	F	M	A	M	G	F	M	A	M	D	N	O	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare																							
Progettazione definitiva																							
Progettazione esecutiva																							
Gara d'appalto																							
Contratto d'appalto																							
Consegna lavori																							
Esecuzione lavori																							
Collaudo tecn. amm.vo																							
Utilizzo dell'opera																							

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione generale tetti



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

² Vedi tab. 1 a pag. 2

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via Pierin del Vaga, 19/29 (Codice Fabbricato 70260554)

Responsabile: RUP

Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

06 -- Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta

Media

Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Avanti destinazione vincolata (*)	45.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	45.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 2/2014

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2014

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014												2015												2016													
	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N
Data fine attività																																						
Progettazione preliminare																																						
Progettazione definitiva																																						
Progettazione esecutiva																																						
Gara d'appalto																																						
Contratto d'appalto																																						
Consegna lavori																																						
Esecuzione lavori																																						
Collaudo tecn. amm.vo																																						
Utilizzo dell'opera																																						

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Eliminazione Condense Appartamenti Interni

PROF. CENTE UNICO
Luigi Giorgio Faberici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Via di Sempione, 3 (Codice Fabbricato 702600219)

Responsabile: RUP Geom. Walter COSTA

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA:² 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		35.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		35.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2015

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016						
	G	F	M	G	F	M	G	F	M				
Data fine attività													
Progettazione preliminare													
Progettazione definitiva													
Progettazione esecutiva													
Gara d'appalto													
Contratto d'appalto													
Consegna lavori													
Esecuzione lavori													
Collaudo tecn. amm.vo													
Utilizzo dell'opera													

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Facciate



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB **LE** Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via San Benedetto, 9 (Codice Fabbricato 70260716)
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
 TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie Anno di iscrizione nel programma: 2013

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Avanti destinazione vincolata (*)			10.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE			10.000,00

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2016 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzioni Grande



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

21

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Via di Gagno, 23 (Codice Fabbricato 702600431)

Responsabile: RUP

Geom. Walter COSTA

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)		150.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		150.000,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	G	L	G	F	M	A	G	L	G	F	M	A	G	L	A	S	O	N	D							
Data fine attività																																				
Progettazione preliminare																																				
Progettazione definitiva																																				
Progettazione esecutiva																																				
Gara d'appalto																																				
Contratto d'appalto																																				
Consegna lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Collaudo tecn. amm.vo																																				
Utilizzo dell'opera																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Manutenzione Straordinaria Garage e Impianti


 DIRIGENTE UNICO
 Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: Adeguatezza Ascensori Fabbricati Vari
Responsabile: RUP Geom. Lio LORENZETTI
TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie

Anno di iscrizione nel programma: 2013

PRIORITA' Alta

Media

Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)		60.000,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		60.000,00	

Note su fonti finanziarie: residuo canonici art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. ann. vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Interventi su Impianti Ascensori Vari a seguito Verbali di Ispezione.



IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

1 Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
2 Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 23

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1) Adeguamento impianti autoclavi Fabbricati Vari

Responsabile: RUP

Geom. Lio LORENZETTI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni StraordinariePRIORITA' Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)		93.235,96	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		93.235,96	

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2015

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016					
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività												
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Cara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. amm.vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Interventi su Impianti Autoclavi con maggiore vetustà



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento Fabbricati Vari

Responsabile: RUP

Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		66.891,02	66.891,02
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		66.891,02	66.891,02

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Interventi di messa a norma degli impianti elettrici e di realizzazione di Impianti di Riscaldamento in appartamenti non dotati



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

(Signature)

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Eliminazione Barriere Architettoniche Fabbricati Vari
Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
TIPOLOGIA: ² 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONTI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)		44.409,87	44.409,87
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		44.409,87	44.409,87

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO Inizio lavori 1/2015
 Fine lavori 4/2016

	2014			2015			2016											
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	M	A
PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:																		
Data fine attività																		
Progettazione preliminare	Prevista																	
Progettazione definitiva	Prevista																	
Progettazione esecutiva	Prevista																	
Gara d'appalto	Prevista																	
Contratto d'appalto	Prevista																	
Consegna lavori	Prevista																	
Esecuzione lavori	Prevista																	
Collaudo tecn. amm.vo	Prevista																	
Utilizzo dell'opera	Prevista																	

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Prosecuzione del programma di abbattimento delle barriere architettoniche dei fabbricati ERP della Provincia di Pisa



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

76

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Adeguamento Impianti Ascensore Fabbricati Vari

Responsabile: RUP

Geom. Lio LORENZETTI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA²: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta

Media

Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)		48.000,00	48.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		48.000,00	48.000,00

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016												
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	
Data fine attività																			
Progettazione preliminare																			
Progettazione definitiva																			
Progettazione esecutiva																			
Gara d'appalto																			
Contratto d'appalto																			
Consegna lavori																			
Esecuzione lavori																			
Collaudo tecn. amm.vo																			
Utilizzo dell'opera																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Adeguamento degli impianti di ascensore a seguito di prescrizione dell'organo di ispezione e vigilanza



IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

(Signature)

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 7+ Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Adeguamento Impianti calore e ACS - Fabbricati Vari
Responsabile: RUP Geom. Lio LORENZETTI
TIPOLOGIA: ² 06 - Manutenzioni Straordinarie
 Anno di iscrizione nel programma: 2014

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		24.000,00	24.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	24.000,00	24.000,00	24.000,00

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2016
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO Inizio lavori 1/2015

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016												
	G	F	M	A	M	A	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																			
Progettazione preliminare																			
Progettazione definitiva																			
Progettazione esecutiva																			
Cara d'appalto																			
Contratto d'appalto																			
Consegna lavori																			
Esecuzione lavori																			
Collaudo tecn. amm.vo																			
Utilizzo dell'opera																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Adeguamento degli impianti centralizzati di produzione calore e ACS a seguito di osservazioni del terzo responsabile della conduzione dell'impianto



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Sostituzione Infissi - Fabbricati Vari
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
 TIPOLOGIA:² 06 - Manutenzioni Straordinarie

Anno di iscrizione nel programma: 2014

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		24.000,00	24.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		24.000,00	24.000,00

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 1/2015

TRIMESTRE/ANNO
 Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

Data fine attività	2014			2015			2016					
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare												
Progettazione definitiva												
Progettazione esecutiva												
Gara d'appalto												
Contratto d'appalto												
Consegna lavori												
Esecuzione lavori												
Collaudo tecn. amm.vo												
Utilizzo dell'opera												

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Sostituzione degli infissi esterni.



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Eliminazione Umidità di Risalita - Fabbricati Vari
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
 Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA: ² 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)		31.706,45	31.706,45
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		31.706,45	31.706,45

Note su fonti finanziarie: localizzazione residui da cantieri programmi conclusi.

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 1/2015
 TRIMESTRE/ANNO
 Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Gara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo									
Utilizzo dell'opera									

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Programma di eliminazione dell'umidità di risalita dai fabbricati in muratura di recente costruzione mediante applicazione di sistemi già positivamente sperimentati



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 30

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Riqualficazione Funzionale di Alloggi
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI
 TIPOLOGIA²: 04 - Ristrutturazioni

Anno di iscrizione nel programma: 2014

PRIORITA' Alta

Media

Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)	722.510,10	169.363,36	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	722.510,10	169.363,36	

Note su fonti finanziarie: da risorse straordinarie Stato/Regione finalizzate al recupero di alloggi da assegnare in locazione e dal reinvestimento di risorse derivanti dall'alienazione del patrimonio ERP (per quota sul numero degli alloggi ERP del Comune di Pisa rispetto il totale degli alloggi del LODE Pisano)

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO
 Inizio lavori 1/2014 - 2015-2016

TRIMESTRE/ANNO
 Fine lavori 4/2014-2015-2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

Data fine attività	2014												2015												2016													
	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N
Progettazione preliminare																																						
Progettazione definitiva																																						
Progettazione esecutiva																																						
Gara d'appalto																																						
Contratto d'appalto																																						
Consegna lavori																																						
Esecuzione lavori																																						
Collaudo tecn. annm.vo																																						
Utilizzo dell'opera																																						

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità

Stima dei costi X

Progetto preliminare

Progetto definitivo

Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Si tratta di interventi per la messa a norma degli impianti e la riqualificazione funzionale degli alloggi ERP che si liberano nel corso dell'anno o già liberati nell'anno precedente.

Note: gli alloggi ristrutturati vengono rendicontati ogni fine anno con i relativi importi dei lavori



IL DIRIGENTE UNICO
 Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
 ² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

3A

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: Integrazione Ex AEDES - Via Garibaldi

Responsabile: RUP

Dott. Giorgio FEDERICI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA:

04 - Ristrutturazione

PRIORITA'

Alta Media Bassa

FONTI DI FINANZIAMENTO

	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)		35.215,00	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		35.215,00	

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 4/2015

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016								
	G	F	M	A	M	G	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività															
Progettazione preliminare															
Progettazione definitiva															
Progettazione esecutiva															
Gara d'appalto															
Contratto d'appalto															
Consegna lavori															
Esecuzione lavori															
Collaudo tecn. amun.vo															X
Utilizzo dell'opera															X

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Integrazione finanziamento recupero area ex aedes di Via Garibaldi .

NOTE: gara non bandibile per indisponibilità degli alloggi da recuperare (occupazioni senza titolo)



IL DIRIGENTE UNICO

Dott. Giorgio Federici

¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

² Vedi tab. 1 a pag. 2

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Aventi destinazione vincolata (*)	3.970.228,56		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	3.970.228,56		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2014 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2014
 Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																																				
Progettazione preliminare																																				
Progettazione definitiva																																				
Progettazione esecutiva																																				
Gara d'appalto																																				
Contratto d'appalto																																				
Consegna lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Collaudo tecn. amm.vo																																				
Utilizzo dell'opera																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Programma di Riqualificazione del Quartiere di Sant'Ermete - realizzazione n° 48 alloggi volano

NOTE: finanziamento Stato/Regione con PRU + risorse LODE



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 33

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1' Costruzione di n° 27 Alloggi ERP CEP Via Vecelio (Codice Fabbricato 702600556)
Responsabile: RUP Geom. Walter COSTA Anno di iscrizione nel programma: 2013
TIPOLOGIA:2' 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	200.000,00	350.000,00	350.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	200.000,00	350.000,00	350.000,00

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO
Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO TRIMESTRE/ANNO
Fine lavori 2/2016

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																																				
Progettazione preliminare	Prevista																																			
Progettazione definitiva	Prevista																																			
Progettazione esecutiva	Prevista																																			
Gara d'appalto	Prevista																																			
Contratto d'appalto	Prevista																																			
Consegna lavori	Prevista																																			
Esecuzione lavori	Prevista																																			
Collaudo tecn. annm.vo	Prevista																																			
Utilizzo dell'opera	Prevista																																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Completamento dei lavori a seguito di riaffidamento dei lavori

NOTE: lavori ripresi per 15 alloggi con consegna (P) a fine 2014



IL DIRIGENTE UNICO
Dott. Giorgio Federici

1 Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
2 Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: ¹ Costruzione di n° 49 Alloggi ERP CEP Via da Fabriano (Fabbricato 70260567)
Responsabile: RUP **Dott. Giorgio FEDERICI** **Anno di iscrizione nel programma:** 2013
TIPOLOGIA: ² 01 - Nuova Costruzione

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	600.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	600.000,00		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
TRIMESTRE/ANNO **TRIMESTRE/ANNO**
Inizio lavori 1/2014 **Fine lavori 4/2014**

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Data fine attività																																				
Progettazione preliminare																																				
Progettazione definitiva																																				
Progettazione esecutiva																																				
Gara d'appalto																																				
Contratto d'appalto																																				
Consegna lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Collaudo tecn. annun.vo																																				
Utilizzo dell'opera																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Riappalto dei Lavori (procedura di interpello) a seguito di risoluzione in danno all'Impresa Aggiudicataria.

NOTE: contratto in corso di stipula



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

LB 37 Società APES S.C.P.A.
all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1 Costruzione di n° 30 Alloggi ERP Sant'Ermete Via Emilia PRU (Fabbricato 70260904)
 Responsabile: RUP Dott. Giorgio FEDERICI
 TIPOLOGIA²: 01 - Nuova Costruzione Anno di iscrizione nel programma: 2013

PRIORITA' Alta Media Bassa

	2014	2015	2016
FONDI DI FINANZIAMENTO			
Avanti destinazione vincolata (*)		754.266,11	754.266,11
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE		754.266,11	754.266,11

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE
 TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2015 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 2/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO
 Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	A	M	G	D	N	O	A	G	F	M	A	M	A	M	G	D	N	O	A	G	F	M	A	M	A	M	G	D	N	O	
Data fine attività																																				
Progettazione preliminare																																				
Progettazione definitiva																																				
Progettazione esecutiva																																				
Gara d'appalto																																				
Contratto d'appalto																																				
Consegna lavori																																				
Esecuzione lavori																																				
Collaudo tecn. amm.vo																																				
Utilizzo dell'opera																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare X Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Proseguimento del Piano di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile 1^ stralcio.

NOTE: avvio dei lavori dopo lo spostamento dei nuclei di 4 fabbricati in Via Socci



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Costruzione di n° 20 Alloggi ERP Calambrone (Fabbricato 70260630)
Responsabile: RUP Dott. Giorgio FEDERICI
TIPOLOGIA:² 01 - Nuova Costruzione

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016
Aventi destinazione vincolata (*)	312.127,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
TOTALE	312.127,00		

Note su fonti finanziarie: provenienti alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

TEMPI DI ESECUZIONE

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2014

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2014

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	2014			2015			2016		
	G	F	M	G	F	M	G	F	M
Data fine attività									
Progettazione preliminare									
Progettazione definitiva									
Progettazione esecutiva									
Giara d'appalto									
Contratto d'appalto									
Consegna lavori									
Esecuzione lavori									
Collaudo tecn. amm.vo								X	
Utilizzo dell'opera								X	

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Lavori in corso



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile area interessata
² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO: 1 Manutenzioni Urgenti ed Indifferibili
 Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA: ALTRO - Manutenzioni Urgenti ed Indifferibili

PRIORITA' Alta Media Bassa

FONDI DI FINANZIAMENTO	2014	2015	2016	2017
Aventi destinazione vincolata (*)	432.000,00	355.200,00	352.640,00	445.046,36
Acquisite mediante mutuo				
Da apporti di capitali privati(*)				
Trasferimento di immobili				
Altro(*)	432.000,00	355.200,00	352.640,00	445.046,36
TOTALE				

Note su fonti finanziarie: risorse dai canoni artt. 21- 23 LRT 96/96 (per quota sul numero degli alloggi ERP del Comune di Pisa rispetto il totale degli alloggi del LODE Pisano)

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO Inizio lavori 1/2014-2015-2016
 TRIMESTRE/ANNO Fine lavori 4/2014-2015-2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico SI NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016													
	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	A	G	L	A	S	O	N
Data fine attività																																						
Progettazione preliminare																																						
Progettazione definitiva																																						
Progettazione esecutiva																																						
Gara d'appalto																																						
Contratto d'appalto																																						
Consegna lavori																																						
Esecuzione lavori																																						
Collaudo tecn. amm.vo																																						
Utilizzo dell'opera																																						

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi X Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Si tratta di interventi per eliminare pericoli e danni a terzi ed al patrimonio stesso, anche a seguito di Ordinanza Sindacale, la cui urgenza ed indifferibilità non permette di seguire le procedure di autorizzazione della Giunta Regionale Toscana.

Note: gli interventi sono annualmente rendicontati con i relativi importi.

