



COMUNE DI PISA



Consiglio Territoriale di Partecipazione N. 2
 Tel. 050/531436 – fax050/524756 -ctp2@comune.pisa.it
 Via Donizetti CEP – Pisa

VERBALE DELLA COMMISSIONE NUM.2 Edilizia pubblica e privata, Urbanistica e Mobilità del 01/02/2016

ORDINE DEL GIORNO (come da convocazione del 22/01/2016)

- 1) **Riqualificazione primo lotto di Via Livornese, La Vettola;**
- 2) **Varie ed eventuali.**

CONSIGLIERI PRESENTI:

Pres. CTP2 Benedetta Di Gaddo; Pres. Comm.2 del CTP2 Ronny Donzelli; Brondi Sergio, Alex del Moro, Lorian Melai

CONSIGLIERI ASSENTI GIUSTIFICATI: Amanciu Edu Ntungu Nenga; Giuseppe Busceti

Soggetti la cui presenza è stata richiesta dalle **Commissione 2**

Assessore Ing. Andrea Serfogli deleghe per: Bilancio e tributi. Coordinamento dei progetti per il concorso ai finanziamenti dell'Unione Europea. Patrimonio. Lavori pubblici e cura della qualità urbana. Monitoraggio dell'attuazione del Programma di mandato. Rapporti con il Consiglio Comunale.

Arch. Fabio Daole Dirigente Direzione Infrastrutture - Verde e arredo urbano - Sport

INIZIO DELLA SEDUTA: ore 18:10

Il verbale viene redatto dal **Consigliere Sergio Brondi**

INTRODUCE: **Pres. della Comm.2 del CTP2 Ronny Donzelli** che procede all'appello dei Consiglieri della Commissione:

All'appello sono presenti num. 5 Consiglieri (Di Gaddo, Donzelli, Del Moro, Melai e Brondi), num 2 assenti giustificati (Ngutunenga e Busceti).

Verificata la regolarità della seduta, il Presidente la dichiara quindi aperta e richiama i partecipanti ad attenersi all'ordine del giorno della riunione in corso, lasciando ulteriori richieste alla fine della discussione. ma, nell'attesa dell'Assessore Andrea Serfogli, in leggero ritardo, lascia la parola all'Arch. Fabio Daole per l'esposizione di alcuni lavori relativi al verde pubblico di cui saranno interessati i nostri quartieri.

INTERVENTI:

ARCH. FABIO DAOLE: Verrà fatta una manutenzione a tappeto dei parchi cittadini attrezzati. L'ufficio verde del Comune di Pisa ha analizzato lo stato delle **51 aree verde attrezzate** sul territorio comunale, che presentano un **totale di 231 giochi** per bambini, dai classici scivoli alle

attrezzature più moderne, **5 aree fitness e 6 aree sgambature cani**. Dopo questo lavoro di ricognizione sono iniziati gli interventi, per un **investimento di circa 1 milione di euro**, 400mila euro a carico di Eurambiente (offerta migliorativa del global) e 600mila euro a carico dell'Amministrazione Comunale (200mila euro con affidamento diretto ad Eurambiente, 400mila euro con gara). In pratica due Bandi, uno per la sostituzione delle attrezzature ormai fatiscenti ed uno per l'assegnazione di nuove attrezzature. **Sono, quindi, già state sostituite o rimesse a nuovo 25 altalene**, sono stati posati nuovi tappetini di gomma e dal **22 febbraio al 29 aprile** comincerà una **nuova tranche di lavori**. Verranno create **4 nuove aree sgambature cani** nelle aree verdi di via Lori, via Le Rene, via Foscolo e via Falcone. Verranno **sostituite 74 attrezzature ludiche e fitness**, quelle in condizioni peggiori, con altrettante strutture nuove. **Sarà realizzato un restyling completo di due parchi sul litorale: via Salvini e via Ordine di Santo Stefano**. In **Via Salvini** il parco rappresenterà le tre aree tematiche ambientali tipiche della fascia litoranea: il bosco, le dune ed il mare. Ogni zona avrà giochi che fanno interagire, giocando, i bambini con gli ambienti naturali il tutto immerso in un nuovo piccolo boschetto. I bambini potranno vivere l'esperienza della casa sull'albero (o meglio una casetta con tavolo e sedute realizzata all'interno del boschetto) della salita sugli alberi (con pertiche di arrampicata) e di ondeggiare nel mare (disco olandese). **In via Ordine Santo Stefano**, dove il progetto redatto dall'Associazione LP Laboratorio del Paesaggio è stato partecipato con la scuole Niccolò Pisano di Marina, ci saranno attrezzature ludiche costituite da torri attrezzate con arrampicata e scivolo, altalene e tre sedute ad isola per la fruizione collettiva dei bambini. Tra gli interventi da segnalare quello al **parco dei salti e dell'equilibrio in via Falcone a Porta a Lucca**, dove alle attrezzature già esistenti si aggiungerà un **piramide di quattro metri con corda per l'arrampicata** e scivolo per la discesa. Sarà inoltre **rifatta tutta la cartellonistica** scelta attraverso un percorso partecipato con le scuole cittadini, e in particolare sul litorale il tema saranno i disegni di Giuseppe Viviani. A questi interventi si aggiunge la **riqualificazione del resede del Bastione Sangallo**, lo spazio verde tra i sotterranei riqualificati e l'ingresso da piazza Guerrazzi. Il cancello sulla piazza tornerà così ad essere aperto, anzi proprio questi lavori renderanno accessibili i sotterranei alle persone diversamente abili. Ci saranno anche arredi e illuminazione a led. Attualmente è in corso la gara d'appalto (scadenza 3 febbraio) per un **investimento di 280mila euro**. Un intervento straordinario di circa **1.300.000 euro** che restituirà alla città **51 aree verdi attrezzate interamente a norma e prive di rischio**. Un lavoro costante che è stato portato avanti da un decennio, pur nelle difficoltà di investimento che hanno caratterizzato gli ultimi anni. Un decisivo cambio di indirizzo con attenzione a tutte le circoscrizioni e in particolare al litorale, con nuove aree gioco attrezzate e nuove aree di sgambatura.

Con l'arrivo **dell'Assessore Andrea Serfogli**, si passa all'analisi dei lavori di riqualificazione di Via Livornese e del conseguente primo lotto del progetto esecutivo



Si riporta, per completezza, il Bando di Gara tratto dal sito della Regione Toscana

BANDO DI GARA

1 Oggetto

In esecuzione della determinazione n. DD-15/816 del 13.08.2015 e del provvedimento n. DD-15/1350 del 09.12.2015 è indetta procedura aperta per l'affidamento dei **lavori di riqualificazione della Via Livornese – 1° lotto (app. LLPP 10/15)** (CUP: J51B11000200004 – CPV: 45233162-2-CIG: 565890327C). Il progetto è stato validato con verbale del 27.07.2015.

L'importo a base d'asta ammonta a €. 1.042.267,66 (euro

prevalente

OG3

OPERE STRADALI 721.173,84

Lavori a misura 498.540,74 20.589,59

Lavori a corpo 18,36% 188.010,72 7.434,39

Lavori in economia 14.019,40 579,00

Cat. Scorporabile OG10

OPERE ILLUMINAZIONE 321.093,82

Lavori a misura 189.576,23 7.829,45

Lavori a corpo 11,48% 112.540,50 4.647,89

Lavori in economia 6.241,96 257,79

Totali 980.668,19 20.261,36 41.338,11

TOTALE A BASE D'ASTA 1.042.267,66

Al presente appalto sarà applicato il capitolato generale dei lavori pubblici di cui al D.M. Lavori Pubblici 145/2000, per le parti ancora in vigore, e la legge Regione Toscana n. 38/2007.

2 Finanziamento

L'appalto è finanziato:

- per € 776.219,73 con contributo della Regione Toscana (decreto dirigenziale R.T. n. 6679 del 23.12.2014);
- per € 423.780,27 con avanzo non vincolato.

3 Termine di ultimazione dei lavori

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi. In sede d'offerta, i soggetti partecipanti possono prevedere un termine inferiore per la realizzazione. I tempi di esecuzione offerti dall'impresa vengono riportati nel contratto.

4 Modalità di pagamento

I lavori saranno pagati mediante stati di avanzamento una volta raggiunto l'importo di € 200.000.

Tale importo deve essere inteso al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,5%, di cui all'art. 4, c. 3 del d.p.r. n. 207/2010.

In base a quanto stabilito dall'art. 26-ter della legge 98/2013 è prevista un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

5 Requisiti di partecipazione alla gara

Alla gara sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del d. lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del predetto decreto, dell'art. 14 del d.lgs. 81/2008 e della L. 383/2001, nonché della qualificazione come di seguito specificata.

Il concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Nel caso in cui le imprese partecipanti siano in possesso di qualificazione per classifiche di importo superiori alla 2°, l'attestazione SOA dovrà essere integrata, ai sensi dell'art. 63 del d.p.r. n. 207/2010, della certificazione di sistema qualità. Non saranno tenute in considerazione certificazioni o dichiarazioni diverse dall'integrazione sopra indicata, quantunque rilasciate da soggetti accreditati.

Le imprese dei paesi appartenenti all'U.E. possono partecipare in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alle gare delle imprese italiane.

5.1 Requisiti delle A.T.I.

Le associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale o verticale e le reti di imprese dovranno

essere in possesso dei requisiti richiesti in conformità a quanto previsto dall'art. 92 del d.p.r. n.207/2010. Ai sensi dell'art. 37, comma 6 del d. lgs. 163/2006, é ammessa l'integrazione verticale tra imprese riunite orizzontalmente per l'assunzione dei lavori nella categoria prevalente e/o nella categoria scorporabile.

5.2 Requisiti dei consorzi

I requisiti di qualificazione necessari all'ammissione alla gara per i consorzi di cui art. 34, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs 163/2006 devono essere riferiti ai consorzi stessi e non alle singole imprese consorziate.

Per i consorzi di concorrenti di cui alla lett. e) del richiamato art. 34 i requisiti devono essere riferiti alle singole imprese consorziate in conformità a quanto previsto per le riunioni di concorrenti.

6 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 49 d. lgs. 163/2006 le imprese singole o consorziate o raggruppate ai sensi dell'art. 34 del d. lgs 163/2006 possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, avvalendosi anche dei requisiti di un altro soggetto come meglio specificato nelle *Istruzioni per l'avvalimento*.

Il progetto preliminare di riqualificazione di Via Livornese (primo lotto) è stato approvato con Determina n.1517 del 17/12/2012 e SBAAS con nota prot n. 33410 del 24/07/2012.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determina n.1279 del 28/11/2013 e modo focato con Provvedimento DN15-711/14 del 23/07/14.

Nel secondo e terzo lotto è prevista la tombatura di alcuni tratti di fosso in aree ormai interamente edificate, ove non ha più senso mantenere il fosso aperto e dov'è necessario recuperare i posti auto soppressi per la realizzazione della pista ciclabile.

Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

Viste le modeste dimensioni in larghezza della strada, larghezza media pari a 12m. banchine comprese, e l'esigenza primaria, espressa dalla popolazione residente, di garantire la sicurezza della circolazione pedonale e ciclabile, senza ridurre il numero di posti auto attualmente disponibili per il parcheggio a servizio delle attività commerciali di quartiere e di relazione per le residenze è stato deciso di realizzare un percorso ciclo-pedonale protetto sul lato EST della strada e attrezzare a parcheggio la banchina sul lato OVEST, nelle zone più densamente abitate . La larghezza standard per ospitare, strada, pista ciclabile, percorso pedonale è pari a $7,5+0,50+2,50+1 = 11,50\text{m}$.

In due tratti compresi rispettivamente tra i numeri civici 519 e 665 e 727 e 811, per una lunghezza complessiva di 500 m. su un totale di 4.400 m., la larghezza della strada, circa 10 m. non consente la realizzazione della pista ciclabile protetta, verrà comunque realizzato un percorso pedonale protetto della larghezza minima di 1,50 m. . Tranne che in alcuni tratti di modesta estensione, per i quali è stata ridotta a 2,4 m. la larghezza del percorso ciclopedonale, è stato possibile mantenere la larghezza standard anzidetta. Sul lato OVEST, è stato, quasi sempre, possibile prevedere una zona di parcheggio , in corrispondenza delle zone agricole non edificate è stata mantenuta la banchina in terra battuta stabilizzata ed una striscia di prato sul ciglio del fosso, della larghezza minima di 0,80 m. L'intervento verrà realizzato in tre distinti lotti. Come si evince dalla planimetria dello stato attuale, la strada presenta un andamento assai irregolare delle dimensioni laterali , sia per quanto concerne la banchina, sia per quanto concerne la carreggiata. Con il nuovo progetto di sistemazione è stata data regolarità alla larghezza delle sedi destinate al transito , sia dei veicoli sia delle biciclette, sia dei pedoni e a quelle destinate alla sosta dei veicoli . Le irregolarità sono state assorbite, ove ancora presenti, dalle fasce laterali di verde pubblico che, vista la modesta larghezza e mancanza di continuità, sono state attrezzate a prato.

E' previsto il risanamento dei marciapiedi esistenti sul lato opposto alla pista ciclabile ed il rifacimento del tappeto di usura sulle corsie stradali nell'intero tratto interessato dall'intervento. In corrispondenza dell'elettrodotto che attraversa la strada all'altezza della centrale ENEL, dove esiste un'area degradata nella zona sottostante alcuni tralicci, è stata prevista un'area a verde, attrezzata con piante di basso fusto ed un parcheggio, nel pieno rispetto delle prescrizioni urbanistiche.

In un tratto compreso tra il numero civico 113 ed il numero civico 119, saranno demoliti i muretti di recinzione delle abitazioni interessate, comprese quelle rappresentate da bordure di medio fusto, situate al di qua o sopra il fosso, per far posto alla pista ciclabile. Esse verranno, poi ricostruite a spese del Comune.

All'incrocio con Via Isola del Giglio, termina il Primo Lotto.

E' previsto il completo rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica, che avrà le seguenti caratteristiche: l'illuminazione della strada sarà ottenuta con armature equipaggiate con lampade SAP 150W installate su pali di h 5 m. per l'illuminazione della pista ciclabile. La tipologia dei corpi illuminanti sarà a LED. Con tali altezze e tipologie di lampade, si otterranno valori di illuminamento conformi alla normativa vigente, sia sulla zona carrabile, sia sulla pista ciclabile, mantenendo, comunque, la stessa interdistanza tra i pali (pari a 27 m.) sia dal lato pista ciclabile, sia da quello carrabile, al fine di ottenere un migliore inquadramento visivo dell'ambiente, sia nelle ore notturne, sia in quelle diurne.

I nuovi cordoni che delimiteranno la pista ciclabile e la banchina in corrispondenza del fosso, saranno in calcestruzzo lavato con inerti grigi. L'area destinata al transito dei cicli sarà realizzata in binder esfoliato con inerti chiari a vista, mentre, il percorso pedonale, sarà in binder (agglomerante).

I lavori dovrebbero iniziare entro l'estate e dureranno 250 giorni; saranno suddivisi in cantieri che si apriranno e si chiuderanno, in maniera susseguente l'uno a l'altro, per evitare disagi maggiori alla circolazione stradale.

BENEDETTA DI GADDO: propone un incontro con gli abitanti del tratto interessato dalla riqualificazione, specialmente con i residenti dal numero civico 113 al 119, in quanto i lavori alla pista ciclabile andranno ad avere un impatto non indifferente sulla loro proprietà ed affinché, quest'opera, fortemente voluta dalla maggioranza della popolazione, non venga fermata, con qualche cavillo legale, da coloro che vedranno mutilata la loro proprietà, se pur non avrebbero dovuto allargarsi così tanto sulla strada, sarà bene, per correttezza, cercare di convincerli sulla bontà dell'intervento complessivo sul quartiere.

SERGIO BRONDI: prende atto che sia l'intervento dell'Ufficio verde sulle attrezzature per i parchi verdi, sia la pista ciclabile rispondono alle sollecitazioni pervenute nel corso degli anni a questo CTP2 e precisamente a:

- 1) **Interventi di riqualificazione urbana richiesti dal Circolo PD Porta a mare del 29/11/2013, sollecitato il 7/02/2014 ed ancora il 7/05/2014**
- 2) **Istanza num. 3 prot.14433 del 3/03/2014 (27 firme) ref.; Prof.ssa Stefania Menichetti e Sog.ra Paola Spencer**

- 3) **Segnalazione in sede di CTP2 itinerante presso Parrocchia di S.Apollinare del 19/05/2015, da parte della Sig.ra Scarano Francesca, per quanto riguarda la sostituzione dei giochi per bambini rotti nel giardinetto lungo la Via Michelangelo (lato mare)**

Si affronta allora il problema segnalato dalla **Ass Sportiva Pisa Ovest** frutto di delibera del CTP2 del 21/12/2015 e per il quale, l'orientamento dell'Amministrazione Comunale, riferita sia dall'Ass. Andrea Serfogli e confermata dall'Arch. Fabio Daole, sembra essere quello **dell'accoglimento della richiesta di costruire le strutture mancanti, a valere sui fondi del Bilancio Partecipato**, e quindi necessitanti di ulteriore delibera da parte del CTP2, seguendo la proposta del Pisa Ovest per una struttura più agile, in legno, per un impegno di circa 80.000€ ma, al tempo stesso, **persiste, per varie ragioni, l'indisponibilità sulla diminuzione del canone mensile.**

A questo punto la Presidente Benedetta di Gaddo e il Pres. Ronny Donzelli, non essendo altro da discutere, sciolgono la seduta alle ore 19:45 ringraziando l'Ass. **Andrea Serfogli e l'Arch. Fabio Daole** per la loro presenza e i Consiglieri del CTP2 intervenuti e danno appuntamento ad un ulteriore incontro per **mercoledì prossimo 3 febbraio alle ore 16:00.**

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Sergio Brondi

=====

Consigliere Territoriale
Partecipazione CTP2

=====

Presidente della Commissione 2

Dott. Ronny Donzelli

=====

Presidente del Consiglio Territoriale di Partecipazione 2

Dott.ssa Benedetta Di Gaddo