



**COMUNE DI PISA**  
**COORDINATORE LAVORI PUBBLICI**  
**EDILIZIA PUBBLICA**

~  
Palazzo Cevoli - Via. S. Martino 108  
56100 Pisa

Tel: 050 910410  
Fax: 050 910695  
e-mail: a.meini@comune.pisa.it  
PEC  
comune.pisa@postacert.toscana.it

Prot. n.

Pisa, 23/11/2012

*All 4)*

**Oggetto: Relazione sull'andamento in termini di costi - benefici ed individuazione del collegamento con gli interventi del programma dei lavori pubblici 2013-2016**

Il servizio di manutenzione ordinaria illuminazione pubblica è gestito attraverso l'adesione alla convenzione Consip "Servizio Luce" con decorrenza dal 1/10/2008 e scadenza il 1/10/2013.

Il costo di tale convenzione è aggiornato annualmente attraverso il coefficiente alfa pubblicato da Consip, legato al costo dell'energia. Il canone comprende il pagamento dell'energia e la manutenzione ordinaria.

I benefici ottenuti dal Comune dall'aver aderito a tale convenzione sono rappresentati, come già indicato in precedenza, soprattutto dall'aver ottimizzato gli assorbimenti energetici, dal momento che il gestore ha, a sue spese, sostituito numerosi corpi illuminanti esistenti all'atto della firma della convenzione con altri di maggior efficienza: i corpi illuminanti installati infatti sono andati in sostituzione dei vecchi corpi illuminanti a vapori di mercurio (proibiti dalla normativa vigente) con altri conformi alla normativa vigente, con assorbimento minore ed efficienza maggiore. La diminuzione di potenza assorbita ammonta a ca 180kW, costante rispetto agli anni precedenti, dal momento che il gestore ha provveduto a tali sostituzioni (non onerose per il Comune) nei primi anni della Convenzione.

Non altrettanto costante è l'importo a cui corrisponderebbe, qualora dovessimo tornare a pagare direttamente la bolletta dell'energia (anziché, come previsto dalla convenzione, pagarla a canone al gestore) il risparmio stimabile: infatti l'anno scorso tale risparmio era stimabile attorno ai €95.000,00 (IVA esclusa) annuali, adesso, tenuto conto del fattore di aggiornamento del corrispettivo, tale risparmio risulta stimabile in € €114.000,00.

Come già indicato in precedenza, tale diminuzione della potenza si tradurrà anche in diminuzione del canone per future convenzioni, dal momento che tali corpi illuminanti resteranno di proprietà del Comune di Pisa.

Nel corso dell'anno, in occasione dell'aggiornamento annuale della Relazione sulla Valutazione dello Stato degli impianti, è stato redatto un'anagrafica degli impianti suddivisa strada per strada e quadro per quadro. Tale anagrafica costituisce, a giudizio dello scrivente ufficio, un punto di partenza fondamentale, che sarà mantenuto aggiornato, per le future manutenzioni e i futuri interventi, nonché per la programmazione degli interventi stessi.

**IL FUNZIONARIO P.O.**  
**(Ing. Antonella Meini)**