



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14 / 173	del 12/02/2016
Codice identificativo 1242863	

PROPONENTE <i>Edilizia pubblica - Patrimonio</i>

OGGETTO	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO INTEGRALE DI VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "PALAZZO EX TELECOM" POSTO IN PISA, PIAZZA DEI FACCHINI, 16.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	Bertini Sandra
Dirigente della Direzione	GUERRAZZI MARCO



COMUNE DI PISA
DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA E PATRIMONIO

OGGETTO: Approvazione del bando integrale di vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "Palazzo ex Telecom" posto in Pisa, Piazza dei Facchini, 16.

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 27 del 17.04.2015 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di dirigente della Direzione Edilizia Pubblica- Patrimonio;

Premesso che :

- con deliberazione del C.C. n. 57 del 30.12.2015 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015 ed i relativi allegati;
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 14.01.2016 è stato approvato il P.E.G. finanziario per l'esercizio 2016;
- il Comune di Pisa è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo ex Telecom" posto in Pisa, piazza dei Facchini 16, rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio 124, particella 771 subb.2, 3, 4 e, 5 ;
- con deliberazione del C.C. n° 51 del 30.12.2015, con oggetto "*Bilancio di previsione 2016 – Individuazione beni non strumentali suscettibili di alienazione/valorizzazione (art.58 d.lg.112/2008 convertito in Lg. e 133/2008 e ss.mm.ii.)*" è stata confermata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla vendita, mediante procedura ad evidenza pubblica, dell'immobile sopra descritto e meglio identificato nel bando di gara che con questo atto si approva;
- l'immobile in questione, per i piani terra, primo e secondo adibito ad uso ufficio, per il piano seminterrato adibito ad uso autorimessa , con l'inserimento nel piano delle alienazioni disposto dalla sopra richiamata deliberazione di C.C.n.17/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art.58, comma 2, del d.lg.112/2008 convertito con modificazioni nella lg.133/2008, è stato classificato come patrimonio disponibile del Comune di Pisa e può, quindi, costituire oggetto di dismissione;
- in virtù della propria determinazione DD-14 n.625 del 1 giugno 2015 il bene in questione è stato oggetto di una prima procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla vendita conclusasi senza aggiudicazione per le ragioni di cui alla propria determinazione DD-14 n.859 del 28 luglio 2015;
- con propria determinazione DD-14 n.990 dell'11/09/2015 è stata indetta una seconda procedura a evidenza pubblica per la vendita del suddetto immobile ad un prezzo a base d'asta di € 6.200.000,00 con possibilità di un ribasso massimo fino al 3% andata deserta;

Visto il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.39 del 20.07.2010 ed, in particolare, gli articoli 37 e seguenti del medesimo;

Viste:

- la perizia estimativa del 17.12.2014, redatta dall'Agenzia del Territorio che ha individuato in € 5.900.000 il valore attuale relativo al complesso immobiliare indicato in oggetto;
- la perizia estimativa sottoscritta dal Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio e Contratti del 23.4.2014, anch'essa allegata alla sopra richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 7.05.2015, che ha ritenuto congruo per il fabbricato in oggetto un importo compreso tra i 6.200.000 e i 7.000.000 di euro;

Valutato opportuno, alla luce dell'esito negativo delle precedenti procedure, del perdurare della fase stagnante del mercato immobiliare locale e delle recenti valutazioni di fabbricati di consistenza analoga,

considerare quale prezzo di stima dell'immobile in oggetto da porre a base di gara l'importo di € 5.900.000 (Euro cinquemilioninovecentomila/00),

Ritenuto di procedere alla vendita dell'immobile in questione mediante la procedura di evidenza pubblica, approvando lo schema di bando allegato, per la ricerca del miglior offerente partendo da un prezzo di base di **€ 5.900.000 (Euro cinquemilioninovecentomila/00)**;

Visto l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Lg. 241/1990 come novellata dalla Lg. 190/2012 che il sottoscritto Dirigente non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

Acquisite le dichiarazioni, conservate in atti d'ufficio, del Responsabile del Procedimento e del Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio con cui gli stessi dichiarano, ai sensi del medesimo art. 6 bis della Lg. 241/1990 come novellata dalla Lg. 190/2012 di non trovarsi, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

- 1) di procedere alla vendita dell'immobile denominato "Ex Telecom" posto in Pisa, Piazza dei Facchini, 16 come meglio descritto nel bando allegato, mediante procedura di evidenza pubblica, approvando con la presente determina lo schema di bando allegato (all.A) , per la ricerca del miglior offerente, partendo da un prezzo base di **€ 5.900.000 (Euro cinquemilioninovecentomila/00)**
- 2) di pubblicare integralmente il bando all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pisa nella sezione Bandi e Gare per la durata di 30giorni.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.