

**Comune di Pisa
Provincia (PI)**

ALL. 1A

**ELENCO DEGLI INTERVENTI RELATIVI AI BENI CULTURALI
PER I QUALI L'AMMINISTRAZIONE INTENDE RICERCARE SPONSOR**

n.1 EX STAZIONE RADIOTELEGRAFICA G.MARCONI - Coltano - Pisa - Intervento di restauro e recupero -

L'intervento di inserisce in un piano di riqualificazione dell'area comprendente l'ex stazione Marconi, le aree limitrofe ed alcuni manufatti di archeologia industriale. Il progetto preliminare approvato dalla G.C. prevede il recupero e la rifunzionalizzazione del fabbricato ad uso espositivo e per attività di ricerca e incubatori d'impresa, con particolare riferimento alle attività del settore delle telecomunicazioni.

STIMA DEL COSTO PREVISTO compreso IVA: € 2.124.569,58

Lavori – intervento di restauro e recupero	€	1.737.744,32
somme a disposizione per imprevisti	€	84.356,52
spese tecniche	€	100.125,55
Iva al 10 e 22%	€	202.343,19
Totale	€	2.124.479,58

ALLEGATO AI SENSI DELL'ART 199-BIS DEL D. LGS. 163/2006 AL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE
PUBBLICHE 2015-2017 Comune di Pisa

n.2 CHIESA SAN ANTONINO IN QUALQUONIA in via Qualquonia , Pisa- Interventi di restauro e recupero

Lo scopo dell'intervento è realizzare un Centro di Servizi socio culturale e nel contempo riqualificare un ambito urbano di notevole valore storico, denominato della Qualquonia, in adiacenza del complesso delle Benedettine e della cappella di San Agata. Per questo intervento è stato redatto un progetto preliminare. L'intervento di inserisce in un piano di recupero dell'area comprendente la chiesa, i manufatti ad essa addossati su via San Paolo e una parte del cortile della scuola media. Si prevede il restauro della chiesa, la realizzazione di una piazza pedonale e la ricostruzione di un nuovo volume all'interno del cortile scolastico.

STIMA DEL COSTO PREVISTO compreso IVA: **€ 2.953.300,00**

1. Lavori per restauro della chiesa	Restauro della copertura	102.000,00
	Restauro facciate esterne intonaci e infissi	121.000,00 “
	Restauro facciate parti in pietra	150.000,00 “
	Restauro del cassettonato	450.000,00 “
	Opere per la sicurezza	30.000,00
	Totale lavori	953.000,00
	Iva al 10%	95.300,00
	spese tecniche compreso IVA	52.000,00
	Totale €	1.100.300,00
2. Restauro e rifunzionalizzazione cappella Sant'Agata e area verde		200.000,00
	Iva al 10%	20.000,00
	spese tecniche compreso IVA	8.000,00 “
	Totale €	228.000,00
3. Sistemazione Piazza		100.000,00
	Iva al 10%	10.000,00
	spese tecniche compreso IVA	5.000,00 “
	Totale €	115.000,00
4. Realizzazione ampliamento		1.200.000,00
	Iva al 22%	264.000,00
	spese tecniche compreso IVA	46.000,00
	Totale €	1.510.000,00
Totale complessivo €		<u>2.953.300,00</u>