



COMUNE DI PISA
Pianificazione urbanistica – Mobilità – Programmazione e
Monitoraggio OO.PP.
Ufficio Programmazione e Monitoraggio Opere Pubbliche

Tel: 050/910216- 050/910256
 Fax. 050/910500
<mailto:l.brugioni@comune.pisa.it>

Orario apertura al pubblico:
 su appuntamento

~
 Palazzo Gambacorti – Mosca
 Via degli Uffizi, 1
 56100 Pisa

**Piano Triennale lavori Pubblici 2015/2017 ed Elenco Annuale 2015: seconda variazione –
 Relazione tecnico-illustrativa**

La variazione che si propone in questa sede è maturata in attuazione dell'indirizzo della Giunta Comunale a fronte di una duplice questione: da un lato, come sempre, le esigenze emerse nel corso della gestione del programma approvato, dall'altro le nuove regole dettate dal D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili.

Ciò premesso, l'Ufficio Tecnico, rispetto alla formulazione del programma precedentemente approvato, lo ha redatto per come ora allegato, cui si rinvia, formulando le modifiche ritenute necessarie a garantire, per quanto possibile in rapporto alla disponibilità delle risorse date, il soddisfacimento dei bisogni già rappresentati nello scorso elenco annuale, oltre a quelli già iscritti nel programma vigente per attuare gli indirizzi dell'amministrazione.

In riferimento a **Pisamo SpA** e a **Navicelli SpA** non sono state effettuate modifiche.

Per **APES Scpa**, in ottemperanza alle nuove regole contabili sul bilancio armonizzato, su richiesta della direzione Finanze è stato inserito un unico intervento, per € 1.500.000,00: "Manutenzione straordinaria alloggi E.R.P. come da contratto servizio" connesso alle previsioni di trasferimento in corso esercizio, da parte della Regione Toscana, direttamente alla società, di risorse finalizzate di pari importo.

L'adeguamento alle nuove disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, del D.Lgs. 23.06.2011, n. 118, succitato, ha inoltre riguardato l'inserimento diretto nel programma delle previsioni di spesa correlata alle **opere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione**, applicando il principio della competenza finanziaria potenziata: si fa riferimento, in particolare alla previsione del paragrafo 3.11 dell'allegato 4.2 del d.lgs. 118/2011, modificato dall'art. 2 del D.M. 20 maggio 2015, in base al quale, sostanzialmente, da un lato si specifica che la regolarizzazione contabile tra l'entrata e la spesa relativa all'opera si effettua in seguito al collaudo e alla consegna del bene, dall'altro si prevede che la rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione (DUP e Piano delle opere pubbliche).

In buona sostanza, per poter registrare in bilancio le movimentazioni contabili relative agli introiti e alla correlativa spesa per le opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, si è reso necessario inserire specificamente nel programma tali interventi sulla base della previsione della loro acquisizione al patrimonio comunale.

Tali opere riguardano quegli interventi di urbanizzazione derivanti da piani attuativi/convenzionati che, rilasciato il permesso a costruire, presentino un avanzamento compatibile con la previsione di collaudo e acquisizione da parte dell'amministrazione comunale nel triennio di riferimento. Per esse è difficile indicare un tempo standard perché l'atto di acquisizione, rogato da un notaio privato incaricato dal

lottizzante ed a spese di questi, deve essere preparato per gli aspetti tecnici (frazionamenti, relazione tecnica, certificazioni necessarie) a cura e spese dello stesso lottizzante. I tempi quindi dell'acquisizione, oltre che della realizzazione delle opere, non dipendono solo dall'amministrazione comunale ma sono in parte legati ai tempi di risposta della controparte. Questo senza parlare dei casi patologici (fallimenti intervenuti in itinere, aree non trasferibili per vizi quali ipoteche, intestazioni di proprietà non conformi ecc.). In buona sostanza le previsioni effettuate in questa sede si riferiscono, prudenzialmente, a quelle opere che in base alle previsioni saranno acquisite al patrimonio indisponibile del comune entro l'anno, già collaudate. Si tratta di n. 2 interventi per l'importo complessivo di € **3.302.061,18**.

- **"Piano attuativo Via Quarantola** – scheda norma 27.5. Opere di urbanizzazione del comparto (strade, parcheggi, sottoservizi e area a verde pubblico)- PRIMA INVEST SRL Parcheggio pubblico e marciapiedi sul fronte di Via Quarantola, - pista ciclabile e verde urbano sul lato est del comparto- illuminazione pubblica e reti di sottoservizi", per l'importo di € 319.961,18 (già acquisita in data 19/03/2015 ma registrata ugualmente in questa sede per ottemperare all'adempimento contabile in bilancio nel corrente esercizio, come anzidetto)
- **"Saint Gobain - Ville Urbane - lotto 1**: Realizzazione sottoservizi, viabilità, parcheggi e aree a verde interne al lotto", per € 2.982.100,00

Per quanto riguarda invece **gli interventi diretti del Comune di Pisa** le modifiche hanno riguardato sostanzialmente quanto segue:

per la Direzione 15 "Infrastrutture – Verde e arredo urbano – Sport"

- sono stati corretti e riorganizzati gli importi, la numerazione e l'annualità dei lotti relativi al consolidamento delle sponde del **Canale dei Navicelli**, a correzione di errori materiali precedentemente riportati e all'adeguamento delle risorse trasferite, ultimamente comunicato da RT, che ora, nell'annualità 2015 risultano registrati come segue: **Lotto 4**, (int. 109) per € **1.058.175,00** di cui € 998.260,00 regionali e 59.915,00 comunali e **Lotto 8** (int.172) per € **1.375.000,00**, interamente regionali:
- nel 2016, invece,: **lotto 10** (int. 108) per € 1.970.000,00 e **lotto 5**, per € 626.012,00

sempre nel 2015 sono stati introdotti i nuovi interventi che seguono:

- Torre Guelfa - manutenzione straordinaria (int 170), € 60.000,00
- Teatro ex ospedale americano – realizzazione strutture a servizio (int 171), € 380.000,00:
- Fognatura nera a Tirrenia - realizzazione (int. 173), per € 1.100.000,00

Le risorse comunali per la copertura finanziaria sono state previste, salvo una riduzione di € 99.915,16 dell'intervento 169 "Illuminazione pubblica Vie Pioppi, Salvastrelle, Allori a Tirrenia (int. 169) con la previsione di maggiori introiti in corso esercizio per alienazione partecipazioni comunali.

Le modifiche dell'annualità 2015 proposte dalla Direzione 14, Edilizia Pubblica – Patrimonio, sono invece le seguenti:

- **eliminazione di n. 2 interventi**, che si prevede di realizzare nel 2016, intervento 46 "Scuola Damiano Chiesa, rifacimento infissi per € 250.000,00, finanziato con risorse regionali, e int. 146 "Cimitero Riglione - completamento I lotto, per € 200.000,00;
- **incremento per € 270.000,00 dell'intervento 16, Edifici comunali – manutenzione straordinaria e messa in sicurezza**- Risulta necessario, infatti, intervenire con ulteriori lavori: di messa in sicurezza, manutenzione e per

l'eliminazione delle barriere architettoniche, che ora complessivamente risultano i seguenti:

- 1) Intervento di messa in sicurezza facciate di Palazzo Pretorio e interventi di manutenzione localizzata della copertura.
- 2) Messa in sicurezza della struttura di copertura fabbricato ex stazione Marina di Pisa.
- 3) Messa in sicurezza di fabbricati con presenza di amianto.
- 4) Messa in sicurezza delle facciate e terrazza copertura teatro Verdi.
- 5) Interventi per eliminazione barriere architettoniche palazzi comunali, palazzo Lanfranchi e polo culturale SMS
- 6) Messa in sicurezza facciate palazzi comunali Gambacorti-Mosca e messa in sicurezza logge di Banchi.
 - incremento per € 140.000,00 della voce **128 “Verde e arredo urbano – Manutenzione straordinaria, potenziamento parchi”** per interventi che : riguardano le aree esistenti e in corso di realizzazione, limitrofe alle mura urbane
 - **inserimento di un nuovo intervento Cittadella Galileiana EX Macelli Pubblici – realizzazione e completamento impianto antincendio (int 176)**, per € 140.000,00 - l'impianto antincendio del complesso ex macelli è a servizio di tutte le strutture presenti che dovranno essere utilizzate entro giugno 2016. L'intervento sarà rendicontato alla regione Toscana nell'ambito del finanziamento previsto pari a €5.000.000,00 per il completamento della Cittadella Galileiana previsto per il 2016.
 - **Inoltre su richiesta dell'ufficio Ambiente, la Direzione 14 ha proposto 2 interventi:**
 - il primo cofinanziato dalla regione per € 48.279, 00 relativo alla riqualificazione ecosostenibile delle aree esterne alla piattaforma ecologica di Via delle Bocchette, attraverso l'apertura di un centro didattico all'aperto: nel programma rubricato **“Via delle Bocchette Piattaforma ecologica - centro didattico”**, importo complessivo pari a € 155.501,00 (int.174)
 - il secondo **“Via Aurelia - nuovo centro di raccolta differenziata”** (int.175) per € 234.429,00)

Le maggiori risorse necessarie a compensazione delle maggiori spese derivano anche in questo caso, salvi i contributi regionali, dalla previsione di maggiori introiti per l'alienazione di partecipazioni comunali.

In merito **alla sintesi delle risorse utilizzate**, si evidenzia che il programma triennale secondo il modello ministeriale non consente un distinguo tra le risorse sociali e quelle comunali, allo scopo di chiarire a quali soggetti esse risorse si riferiscano, in appendice alla presente relazione è allegato un quadro che ne indica l'attribuzione .

Nel **quadro generale delle risorse (scheda A, ALL 1)**, tutti i finanziamenti extracomunali erogati da soggetti pubblici e privati, previsti sia in capo alle società che al comune, sono confluiti indistintamente nelle voci dedicate a **“Entrate aventi destinazione vincolata per legge”** (in quanto contributi erogati da soggetti Pubblici ad esempio Regione, Stato) e **“Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati”** (ad esempio i contributi considerati in capo a soggetti come le Fondazioni o, in ipotesi, quelli connessi ad operazioni in concessione). Nel quadro generale è **stato possibile operare un distinguo indicativo solo in ordine alle risorse del bilancio comunale che finanziano opere gestite direttamente dal comune rispetto alle risorse che finanziano opere delle società (sia da esse società acquisite autonomamente sia ad esse trasferite dal Comune di Pisa), inserendo le prime , quelle del comune stazione appaltante, nella voce “Stanziamanti di bilancio” e le seconde , che fanno capo alle società stazioni appaltanti, in “Altro”**. Questa voce, composita, riunisce tutte le fonti sociali di finanziamento diverse dalle vincolate per legge e da quelle conferite da soggetti privati, come anzidetto, comprende quindi eventuali mutui sociali e gli stanziamenti di bilancio del comune trasferiti in loro favore . La voce generale **“Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo”**,

invece, riferita al solo comune di Pisa è pari a zero in quanto, sulla scorta delle comunicazioni del Ragioniere Capo, l'amministrazione non ne prevede l'accensione per l'intero triennio. Anche laddove si prevedano mutui per le società, trattasi di mutuo già contratto o sottoposto a particolari vincoli, come evidenziato in appendice.

Tenuto conto della confluenza indistinta delle risorse tra comune e società sopraesposta, è stata formulata una specifica appendice alla presente relazione ove è riportato il QUADRO ANALITICO DELLE RISORSE che evidenzia la loro ripartizione in base al soggetto proponente

Invariato il resto.

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, nell'esprimere parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che essa, essendo preordinata alla realizzazione di opere pubbliche, comporti riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente; tali riflessi si sostanziano nella previsione di corrispondenti stanziamenti nel bilancio di previsione così come riportati nelle proposte finalizzate alla 2^a variazione di bilancio inoltrate dalle Direzioni 14 e 15.

Pisa 09.11.2015

Il Dirigente
Arch. Dario Franchini