



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DN-18 / 313</b>	<b>del 02/04/2012</b>
<b>Codice identificativo 794658</b>	

<b>PROPONENTE <i>Urbanistica e mobilità</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE IN AMBITO Q2 DI IMMOBILE POSTO A MARINA DI PISA, VIA DELLA FOCE, 13</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>Arch. BERTI GABRIELE</i></b>



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

Oggetto: Riconoscimento errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativo alla classificazione in ambito Q2 di immobile posto a Marina di Pisa, via della Foce,13.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza presentata dal sig. Osvaldo Bottai in data 28 marzo 2011, in qualità di proprietario di fabbricato posto in Marina di Pisa, via della Foce n. 13, in angolo con via Ugolino e Vadino Vivaldi, con la quale si evidenzia che l'immobile in oggetto è stato erroneamente classificato dal Regolamento Urbanistico in ambito Q2 - "Assetti urbani recenti discendenti da piani attuativi" - e si richiede la classificazione in ambito Q3c - "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo";

**Considerato** che l'ambito in questione non può essere compreso nella classificazione Q2, in quanto non derivato da una progettazione ed un intervento unitario, ma da singolo intervento temporalmente e progettualmente autonomo;

**Verificato** che la porzione dell'ambito Q2 di cui all'istanza non ha fatto parte della adiacente lottizzazione e che, quindi, non deriva da un assetto unitario definito da piano attuativo;

**Considerato** che il vigente Regolamento Urbanistico inserisce l'area immediatamente antistante, non compresa all'interno della lottizzazione, in ambito Q3c;

**Verificato** che gli edifici attestati su via Ugolino e Vadino Vivaldi che hanno equivalenti caratteristiche tipologiche, sono compresi in ambito Q3c;

**Ritenuto opportuno** riconoscere che l'attuale classificazione deriva da una errata rappresentazione cartografica dell'ambito Q2, che, per la descrizione e le finalità dell'art. 1.2.2.1 del Regolamento Urbanistico, non può applicarsi ad interventi edificatori non discendenti da piani attuativi e che non è coerente con la descrizione e con la disciplina prevista per tali ambiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico stesso;

**Valutato** che, in analogia con la classificazione di ambiti con caratteristiche urbanistico-edilizie similari, la definizione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico più appropriata è quella di "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo", individuata in cartografia con la sigla Q3c;

**Visto** l'estratto cartografico, attuale e modificato, della porzione di territorio comunale interessata;

**Considerato**, quindi, che l'attuale classificazione nella cartografia del Regolamento Urbanistico non può che derivare da un errore materiale dovuto all'assimilazione della zona con quella adiacente derivata dalla attuazione di piano di lottizzazione;

**Ritenuto** opportuno procedere ad una corretta classificazione degli immobili al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

#### **DETERMINA**

- di prendere atto dell'errore di classificazione di cui in premessa;
- di accogliere la proposta di correzione cartografica proposta;
- di approvare l'elaborato cartografico così come corretto ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;
- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Attuazione Piani e Programmi Urbanistici, alla Direzione Finanze, all'ufficio Urbanistica di questa Direzione ed alla S.E.PI. per quanto di competenza.

**IL DIRETTORE**  
arch. Gabriele Berti



# COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

Ufficio Pianificazione

# Regolamento Urbanistico

Correzione errore cartografico di assetto urbano da Q2 a Q3c

R.U. VIGENTE

scala 1:2.000

CORREZIONE GRAFICA

scala 1:2.000

