



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 334</b>	<b>del 08/04/2009</b>
<b>Codice identificativo 541819</b>	

**PROPONENTE *URBANISTICA***

<b>OGGETTO</b>	<b>RICONOSCIMENTO ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA ED IN UNA SCHEDA-NORMA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVI AD IMMOBILE IN PISA, VIA LIVENZA N. 8</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>Arch. BERTI GABRIELE</i></b>



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

Oggetto: Riconoscimento errori materiali nella cartografia ed in una scheda-norma del Regolamento Urbanistico relativi ad immobile in Pisa, via Livenza n. 8.

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta dei Sigg.ri Luigi Antonucci e Elena Pulpito (prot. n. 42141 del 16/102006) in qualità di proprietari, relativa alla classificazione del'immobile posto in Via Livenza n. 8 che risulta nella cartografia del Regolamento Urbanistico inserita all'interno della scheda norma 13.2, mentre nella cartografia allegata alla scheda stessa, risulta esclusa dal perimetro dell'area soggetta a piano attuativo;

**Considerato** che l'edificio è stato oggetto di concessione edilizia che ha portato alla completa ristrutturazione dell'immobile con destinazione residenziale in epoca immediatamente antecedente l'approvazione del Regolamento Urbanistico;

**Considerato** che la porzione inserita dal Regolamento Urbanistico all'interno della scheda-norma 13.2 costituisce parte integrante del lotto edificato e pertinenza del fabbricato;

**Considerato** che, all'interno della scheda-norma 13.2, non è stata riportata la classificazione relativa all'immobile escluso dal perimetro della scheda stessa;

**Ritenuto** opportuno procedere ad una corretta classificazione dell' immobile segnalato al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

**Considerato** che le aree circostanti sono inserite in ambito Q3c e che le caratteristiche dell'immobile risultano compatibile con tale classificazione;

**DETERMINA**

- di prendere atto che, per contraddittoria indicazione cartografica, l'immobile in via Livenza n. 8, risulta inserito nella cartografia del Regolamento Urbanistico, all'interno della scheda norma 13.2, mentre la stessa scheda lo esclude dal suo perimetro;
- di prendere atto che l'area disciplinata dalla scheda norma 13.2 ha destinazione a servizi, mentre le altre aree circostanti all'immobile hanno destinazione residenziale Q3c;
- di dare atto che è in corso di redazione una variante al Regolamento Urbanistico che prevede, tra l'altro, la revisione della scheda-norma 13.2 con una nuova previsione prevalentemente residenziale;
- di adottare, quindi, la seguente correzione cartografica:

- inserimento dell'intero immobile (edificio ed area di pertinenza) posto in Via Livenza n. 8 all'interno dell'ambito Q3c;
- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico contestualmente alle modifiche cartografiche da apportare con la variante in corso di redazione;
- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Edilizia Privata ed all'Ufficio Urbanistica.

IL DIRETTORE  
arch. Gabriele Berti

"Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.