



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 613	del 31/07/2008
Codice identificativo 481345	

PROPONENTE *URBANISTICA*

OGGETTO	RICONOSCIMENTO ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVI AD IMMOBILE POSTO IN PISA, VICOLO FRANCESCHI-VIA S. MARTINO
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Oggetto: Riconoscimento errori materiali nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativi ad immobile posto in Pisa, vicolo Franceschi-via S. Martino.

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta dello studio di architettura De Prisco – Giorgi del 30 giugno 2008, relativa alla mancata rappresentazione nella cartografia del Regolamento Urbanistico dell'immobile posto in Pisa, nella corte interna al fabbricato di vicolo Franceschi n. 13 e via S. Martino n. 82, di proprietà del sig. Gino Pardi;

Vista la concessione a sanatoria n. 10679 del 23 aprile 2002 con la quale l'immobile, oggetto di richiesta di condono edilizio prot. 26758 del 21.11.85, diviene, a tutti gli effetti, legittimo;

Verificato che la cartografia Regolamento Urbanistico non rappresenta l'edificio oggetto della richiesta;

Considerato che la rappresentazione cartografica dei fabbricati in cartografia è, in ogni caso, indipendente dalla loro legittimità, ma deriva unicamente dalla interpretazione di foto aeree e dalla loro traduzione cartografica e non preclude la necessità di documentarla in caso di richieste di permessi o autorizzazioni per eventuali interventi;

Considerata la necessità di determinare, con l'inserimento nella cartografia del centro storico, la disciplina cui assoggettare l'immobile;

Ritenuto opportuno procedere ad una corretta classificazione dell'immobile al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

Considerato che le caratteristiche dell'immobile sono analoghe a quelle di altri manufatti individuati nella cartografia del centro storico, classificati come "costruzioni e manufatti accessori" e, come tali, soggetti a specifica disciplina;

Vista la cartografia del Regolamento Urbanistico come corretta sulla base di quanto esposto;

DETERMINA

- di prendere atto che, per mancata indicazione cartografica, la costruzione posta in Pisa, internamente all'immobile di vicolo Franceschi n. 13 - via S. Martino n. 82, di proprietà del sig. Gino Pardi, non risulta rappresentato;

- di adottare, quindi, la seguente correzione cartografica, riportata nell'allegato della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - modifica della cartografia del Regolamento Urbanistico – Centro Storico con l'inserimento della costruzione posta internamente all'immobile di vicolo Franceschi n. 13 - via S. Martino n. 82;
 - classificazione dell'edificio tra le “costruzioni e manufatti accessori”;
- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;
- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Edilizia Privata ed all'Ufficio Urbanistica.

IL DIRETTORE
arch. Gabriele Berti