

## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i></b>	
<b>N. atto D-18 / 512</b>	<b>del 25/06/2008</b>
<b>Codice identificativo 474286</b>	

**PROPONENTE *URBANISTICA***

<b>OGGETTO</b>	<b>RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE IN AMBITO Q2 DI IMMOBILE POSTO IN PISA, VIA MACCATELLA</b>
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b><i>Arch. BERTI GABRIELE</i></b>



**COMUNE DI PISA**  
**DIREZIONE URBANISTICA**

Oggetto: Riconoscimento errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativo alla classificazione in ambito Q2 di immobile posto in Pisa, Via Maccatella

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza presentata dal sig. Claudio Grossi, in qualità di proprietario di fabbricato posto in via Maccatella, con la quale si evidenzia che l'immobile in oggetto è stato erroneamente classificato dal Regolamento Urbanistico in ambito Q2 - "Assetti urbani recenti discendenti da piani attuativi" - e si richiede la classificazione in ambito Q3c - "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo";

**Verificato** che la porzione dell'ambito Q2 di cui all'istanza non ha fatto parte della adiacente lottizzazione e che, quindi, non deriva da un assetto unitario definito da piano attuativo;

**Considerato** che il vigente Regolamento Urbanistico inserisce l'area antistante, avente le stesse caratteristiche insediative, in ambito Q3c;

**Verificato** che, oltre alla proprietà dell'interessato, anche le altre proprietà prospicienti via Maccatella hanno le stesse caratteristiche e ricadono nella medesima casistica;

**Verificato** che gli edifici attestati su via Maccatella hanno equivalenti caratteristiche tipologiche, analoghe agli edifici prospicienti e compresi in ambito Q3c;

**Considerato** che l'ambito in questione non può essere compreso nella classificazione Q2, in quanto non derivato da una progettazione ed un intervento unitario, ma da singoli interventi succedutisi nel tempo;

**Ritenuto opportuno** riconoscere che l'attuale classificazione deriva da una errata rappresentazione cartografica dell'ambito Q2, che, per la descrizione e le finalità dell'art. 1.2.2.2 del Regolamento Urbanistico, non può applicarsi ad interventi edificatori non discendenti da piani attuativi e che non è coerente con la descrizione e con la disciplina prevista per tali ambiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico stesso;

**Valutato** che, in analogia con la classificazione di ambiti con caratteristiche urbanistico-edilizie simili, la definizione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico più appropriata è quella di "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo", individuata in cartografia con la sigla Q3c;

**Visto** l'estratto cartografico, attuale e modificato, della porzione di territorio comunale interessata;



**Considerato**, quindi, che l'attuale classificazione nella cartografia del Regolamento Urbanistico non può che derivare da un errore materiale dovuto all'assimilazione della zona con quella adiacente derivata dalla attuazione di piano di lottizzazione;

**Ritenuto** opportuno procedere ad una corretta classificazione degli immobili al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

### **DETERMINA**

- di prendere atto dell'errore di classificazione di cui in premessa;
- di accogliere la proposta di correzione cartografica proposta, estendendola a tutti gli immobili posti nello stesso ambito e soggetti alla medesima erronea classificazione;
- di approvare l'elaborato cartografico così come corretto ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;
- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze, all'ufficio Urbanistica di questa Direzione ed alla S.E.PI. per quanto di competenza.

**IL DIRETTORE**  
arch. Gabriele Berti





# COMUNE DI PISA

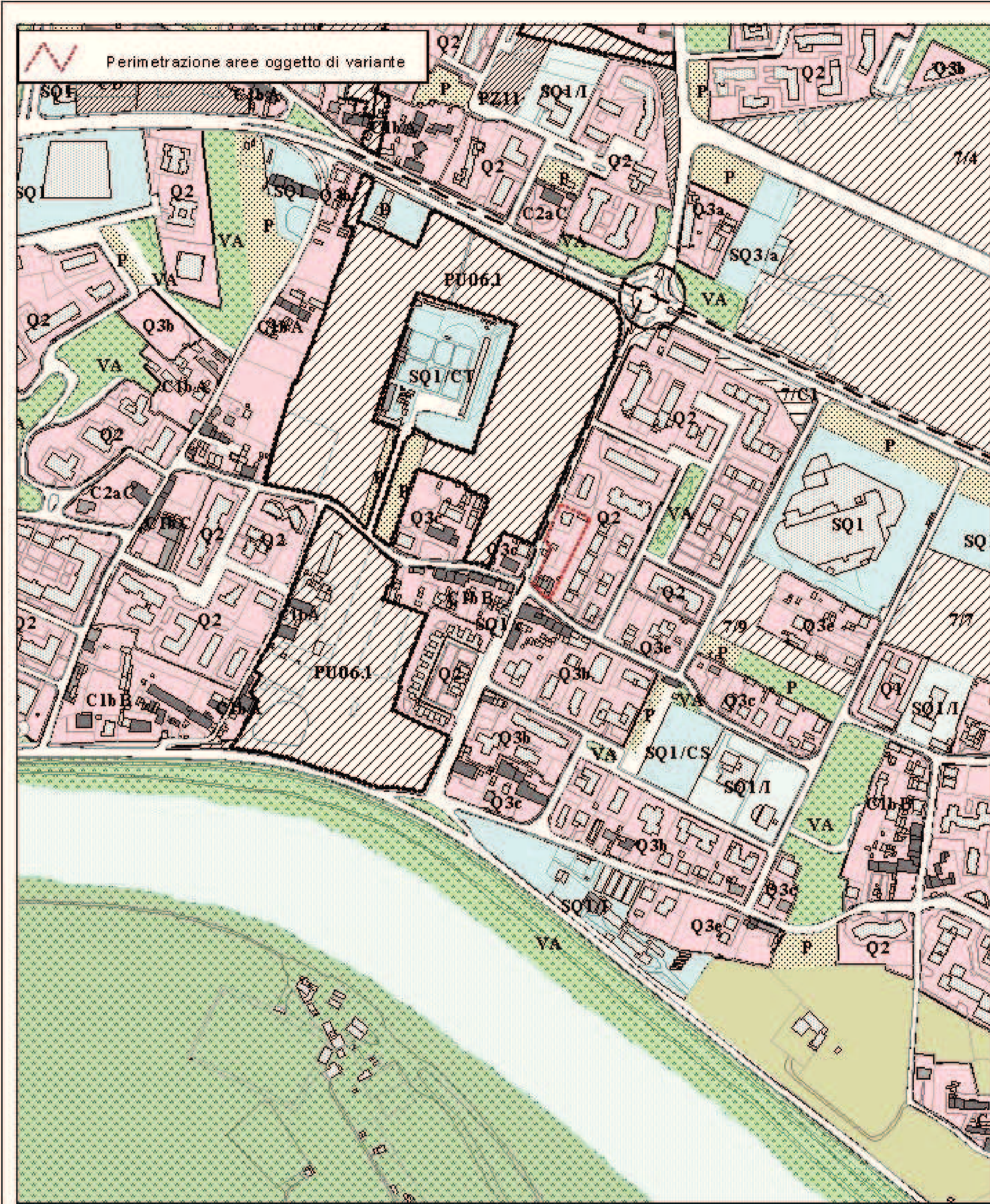
DIREZIONE URBANISTICA  
Ufficio Pianificazione

Elaborazione grafica: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

## Regolamento Urbanistico Riconoscimento errore materiale nella cartografia del R.U. relativo alla classificazione delle aree in Via Maccatella

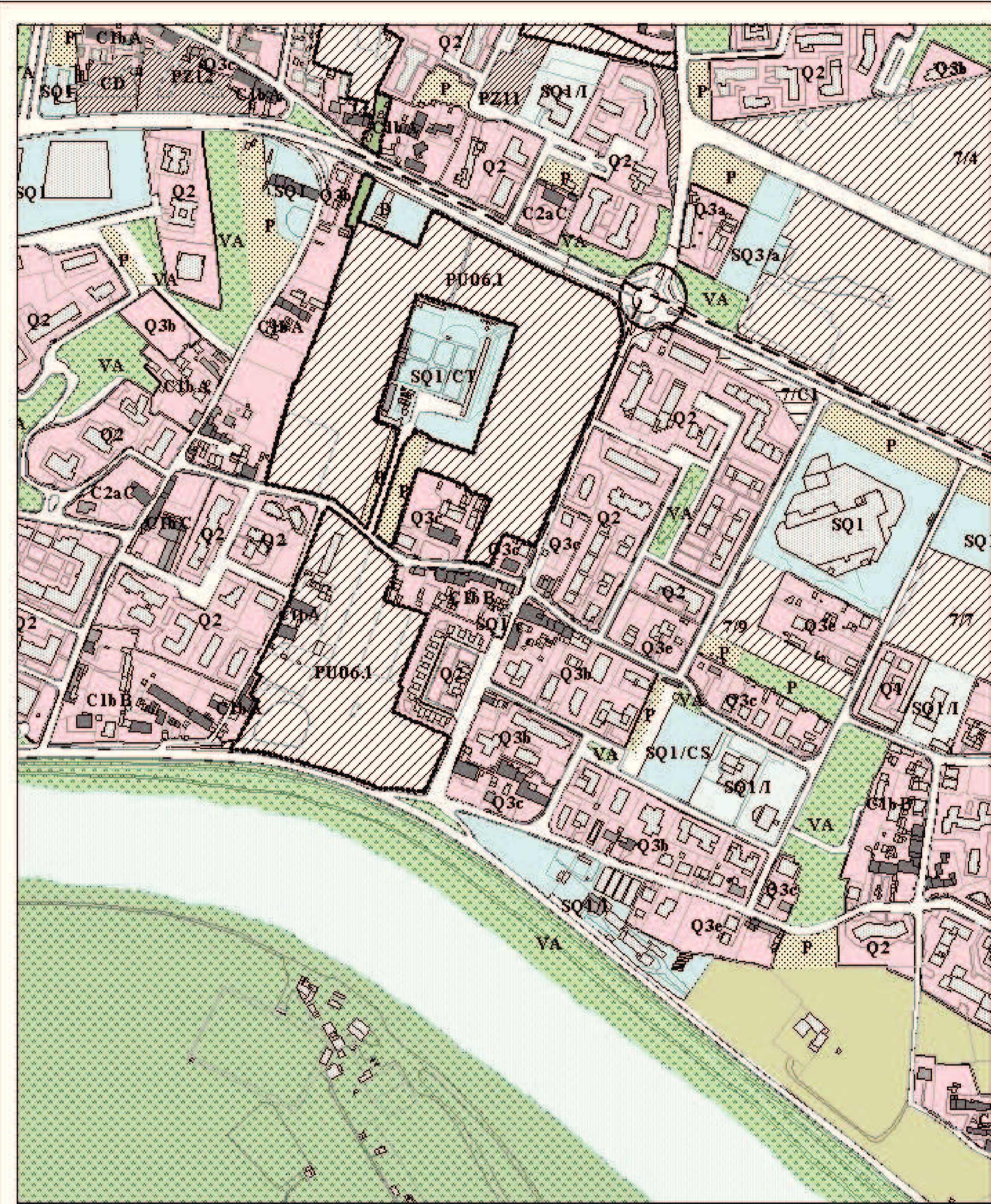
R.U. APPROVATO

scala 1:5.000



CORREZIONE

scala 1:5.000



“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet [https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir\\_bacheca174.asp](https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp)”.