

COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 446	del 10/06/2008
Codice identificativo 468225	

PROPONENTE *URBANISTICA*

OGGETTO	RICONOSCIMENTO ERRORI MATERIALI NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVI ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE E DELL'AREA DI PERTINENZA IN VIA DELLE LENZE, 312
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Oggetto: Riconoscimento errori materiali nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativi alla classificazione dell'immobile e dell'area di pertinenza in via delle Lenze, 312.

IL DIRIGENTE

Vista la segnalazione della Direzione Edilizia Privata, relativa alla classificazione dell'immobile posto in via delle Lenze 312, di proprietà della sig.ra Maria Giulia Merlin, che risulta, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, all'interno del perimetro del Parco Naturale;

Vista la nota dell'Ente Parco Regionale Migliarino - S. Rossore - Massaciuccoli con la quale si comunica gli interessati che l'immobile non ricade all'interno del territorio di competenza dell'ente (allegato 1);

Verificato che la cartografia del Piano Territoriale del Parco Naturale Migliarino – S. Rossore – Massaciuccoli esclude l'immobile dal perimetro del parco stesso (allegato 2);

Verificato che altri immobili posti in via delle Lenze sono esclusi dal perimetro del Parco Naturale e correttamente individuati dal Regolamento Urbanistico all'interno delle aree disciplinate dallo stesso strumento di governo del territorio (allegato 3);

Considerato che la porzione di territorio erroneamente esclusa dal Regolamento Urbanistico ha le stesse caratteristiche delle altre analoghe e comprese nella disciplina comunale tra le aree agricole di interesse paesaggistico;

Considerato che porzione dell'edificio presente nell'area è rappresentata dal catasto leopoldino (allegato 4) e come tale, in analogia con quanto indicato dal Regolamento Urbanistico, è da classificare all'interno dell' "edificato storico prenovocentesco";

Vista la cartografia del Regolamento Urbanistico come corretta sulla base di quanto esposto;

Ritenuto opportuno procedere ad una corretta classificazione degli immobili segnalati al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

DETERMINA

- di prendere atto che, per errata indicazione cartografica, l'immobile posto in via delle Lenze n. 312, di proprietà della sig.ra Maria Giulia Merlin, risulta erroneamente compreso all'interno del perimetro del Parco Regionale Migliarino - S. Rossore – Massaciuccoli;

- di adottare, quindi, le seguenti correzioni cartografiche, riportate nell'allegato 5 della presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - modifica della retinatura dell'immobile posto in via delle Lenze n. 312, con classificazione all'interno delle zone agricole di interesse paesaggistico;
 - modifica della retinatura che contraddistingue porzione dell'edificio con nuova classificazione tra gli edifici di interesse storico prenovocentesco

- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;

- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Edilizia Privata ed all'Ufficio Urbanistica.

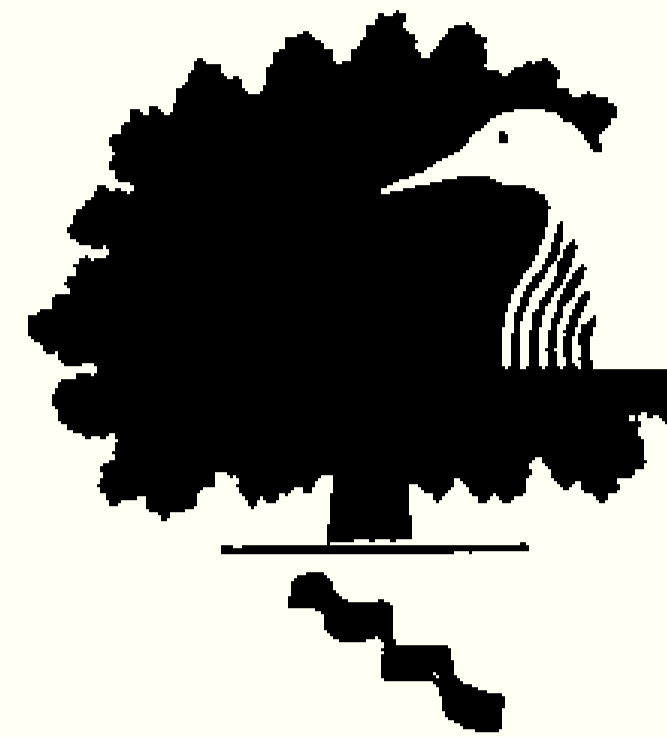
IL DIRETTORE
arch. Gabriele Berti

ENTE-PARCO REGIONALE MIGLIARINO SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

19 MAR. 2008

Pisa, li _____

Prot. n° 3106/6-4.1



TENUTA DI SAN ROSSORE
Località CASCINE VECCHIE
56122 PISA
tel. (050) 539111
fax (050) 533650
cod. fisc. 93000640503
p. iva 00986640506

RACCOMANDATA A/R

ALL. TO 1)

Alla Sig.ra Merlin Maria Giulia
Via Delle lenze, 312
56122 Pisa

OGGETTO:

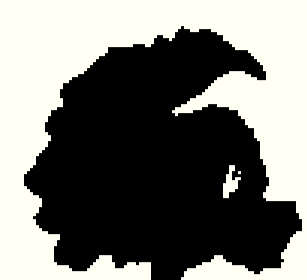
- richiesta istanza di Nulla Osta ex art. 20 L.R.T. 24/1994, n.: 88/08
- presentata in data: 25/02/08, - protocollo: 2121/6-4.1,
- pervenuta da: Merlin Maria Giulia.
- per progetto di: ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di civile abitazione e fabbricati rurali annessi.
- in Comune di: Pisa,
- località: Via Delle Lenze;
- archiviazione.

A seguito dell'istruttoria eseguita in riferimento all'istanza in oggetto, per il rilascio del Nulla Osta, si precisa che il bene oggetto dell'intervento non ricade all'interno del territorio di competenza di questo Ente.

Pertanto, premesso quanto sopra, si comunica che la richiesta di nulla osta in oggetto presentata e la relativa documentazione non produce effetti e viene archiviata.

Ufficio responsabile del procedimento è l'U.O.C. Pianificazione del Territorio dell'Ente Parco, responsabile dell'istruttoria è il geom. Stefania Donci recapiti tel. 050 539358 fax 050 533650, E-mail s.donci@sanrossore.toscana.it; con orario al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, e ricevimento al pubblico il martedì dalle 9,00 alle 13,00.

Il Responsabile dell'U.O.C. Pianificazione del Territorio
Arch. Andrea Porchera



ALL. TO 2)

ENTE PARCO REGIONALE MIGLIARINO
SAN ROSSORE MASSACIUCCOLI

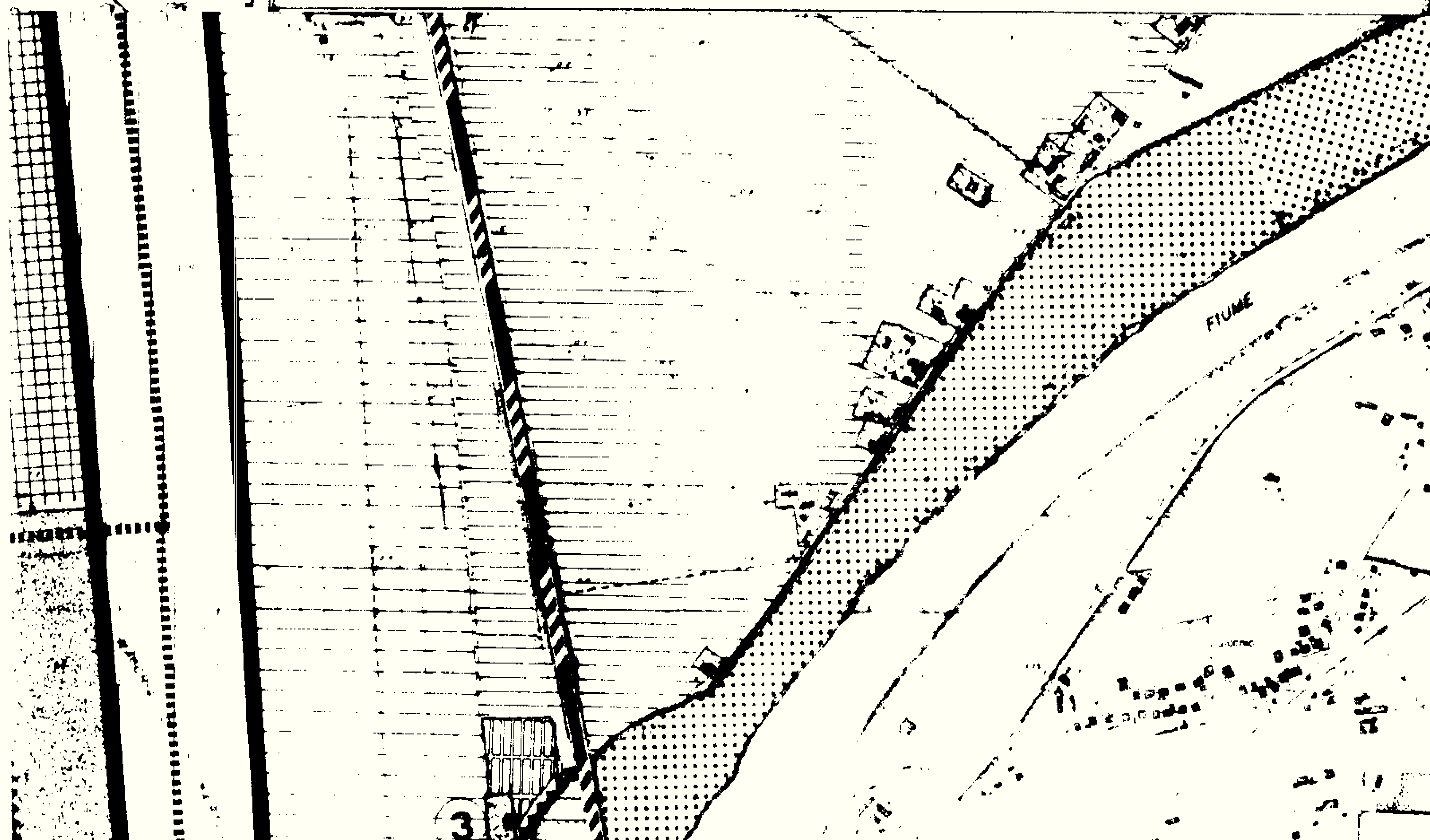
PIANO DI GESTIONE
TENUTA DI SAN ROSSORE

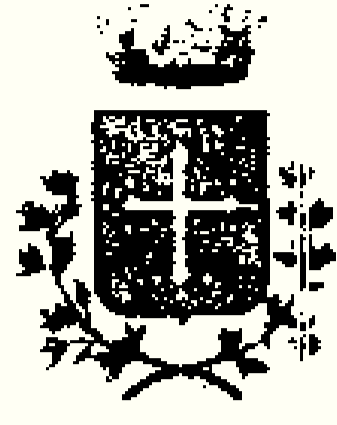
PREVISIONI

progettista: ing. S. Paglialunga
gruppo di lavoro: dott. M. Cenni, d.ssa N. Distefano, geom. C. Giardi,
d.ssa G. Lampart, geom. S. Cottelli, dott. L. Gorreri,
dott. S. Cavalli, geom. G. Chelotti, ing. P. Fornai.

Scala 1:10.000

Maggio 1997





COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

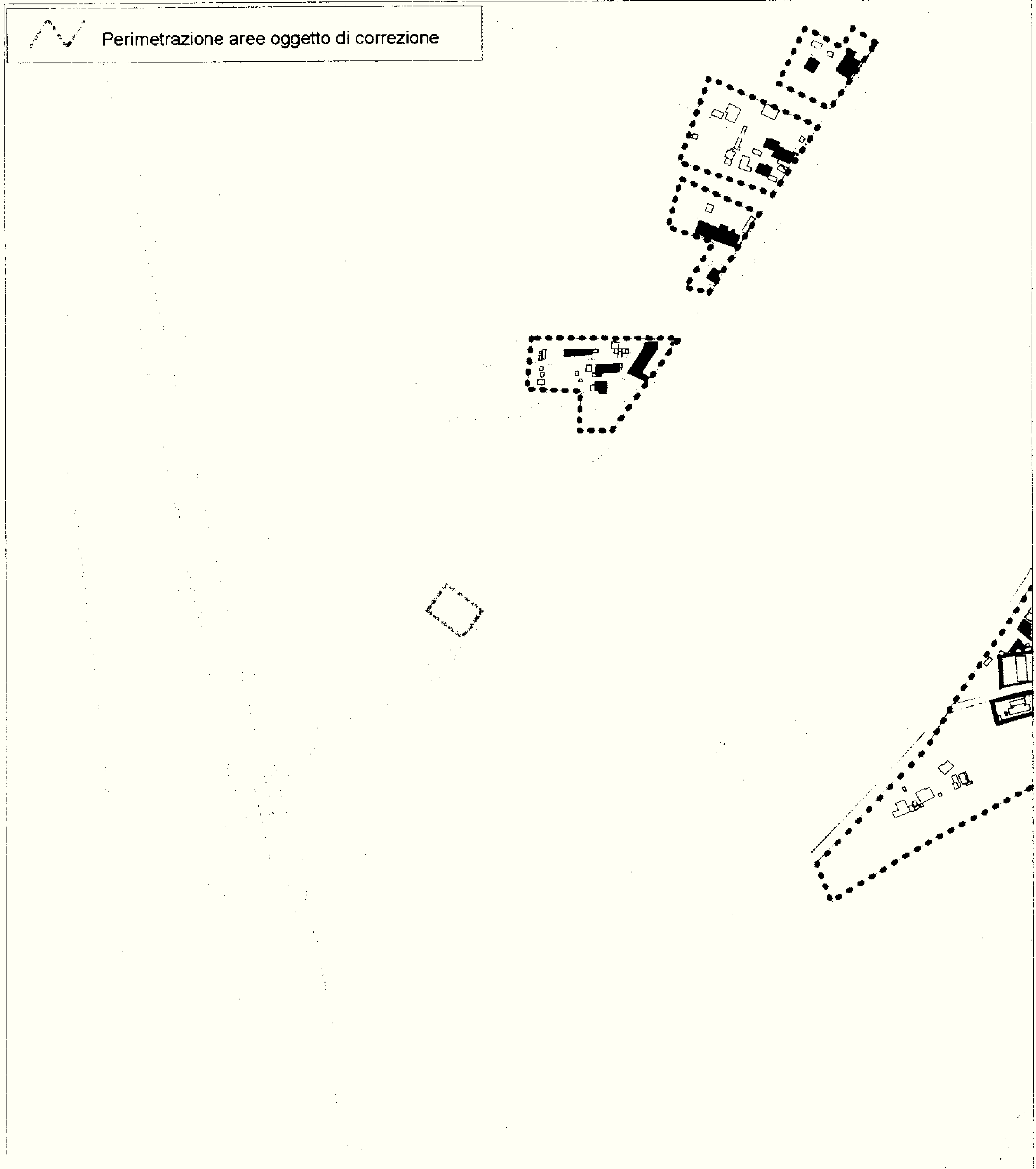
Ufficio Pianificazione

Elaborazione grafica: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

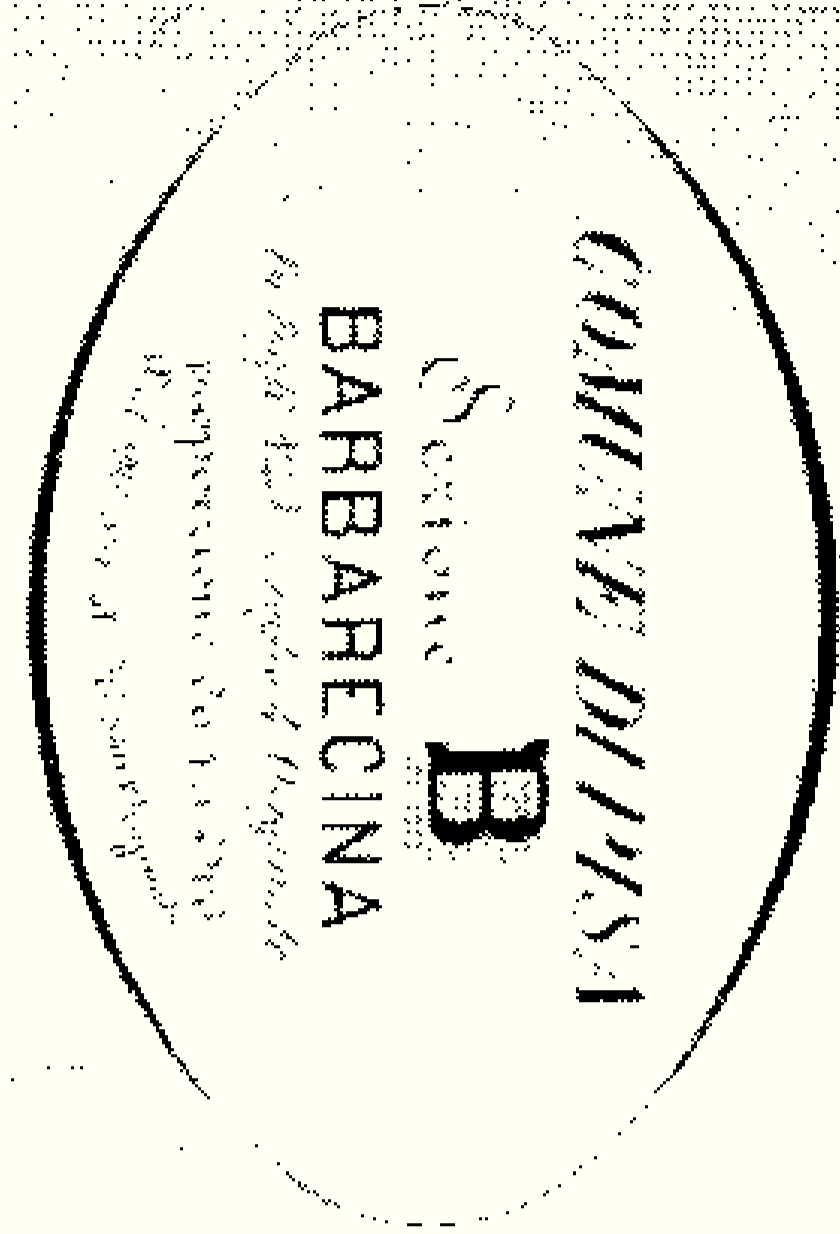
ALL TO 3)

R.U. APPROVATO

scala 1:5.000



ALL TO 4)



Sezione A

Sanrovere

Quinto

Foglio

Foglio Quinto

Re Sene

Riviera

FIUME

Foglio
Sezione

M

di

San

Giovanni al Galano

ARNO

Riviera

Foglio

M

Sezione M di San Giovanni al Galano

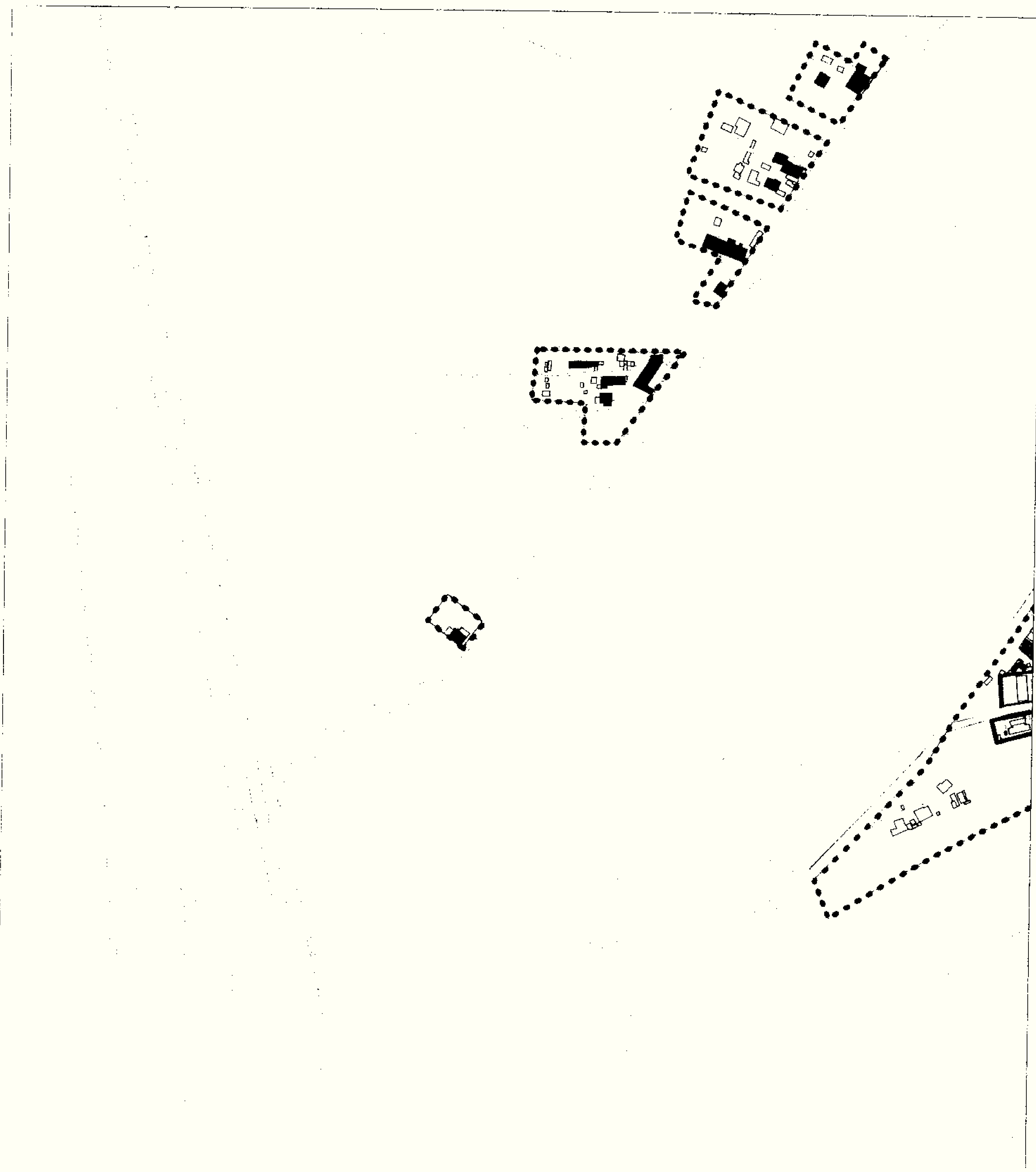
Regolamento Urbanistico

**Riconoscimento errori materiali nella cartografia del R.U. relativi
alla classificazione dell'immobile e dell'area di pertinenza in via delle Lenze, 312**

CORREZIONE

scala 1:5.000

ALLTO 5)





COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA

Ufficio Pianificazione

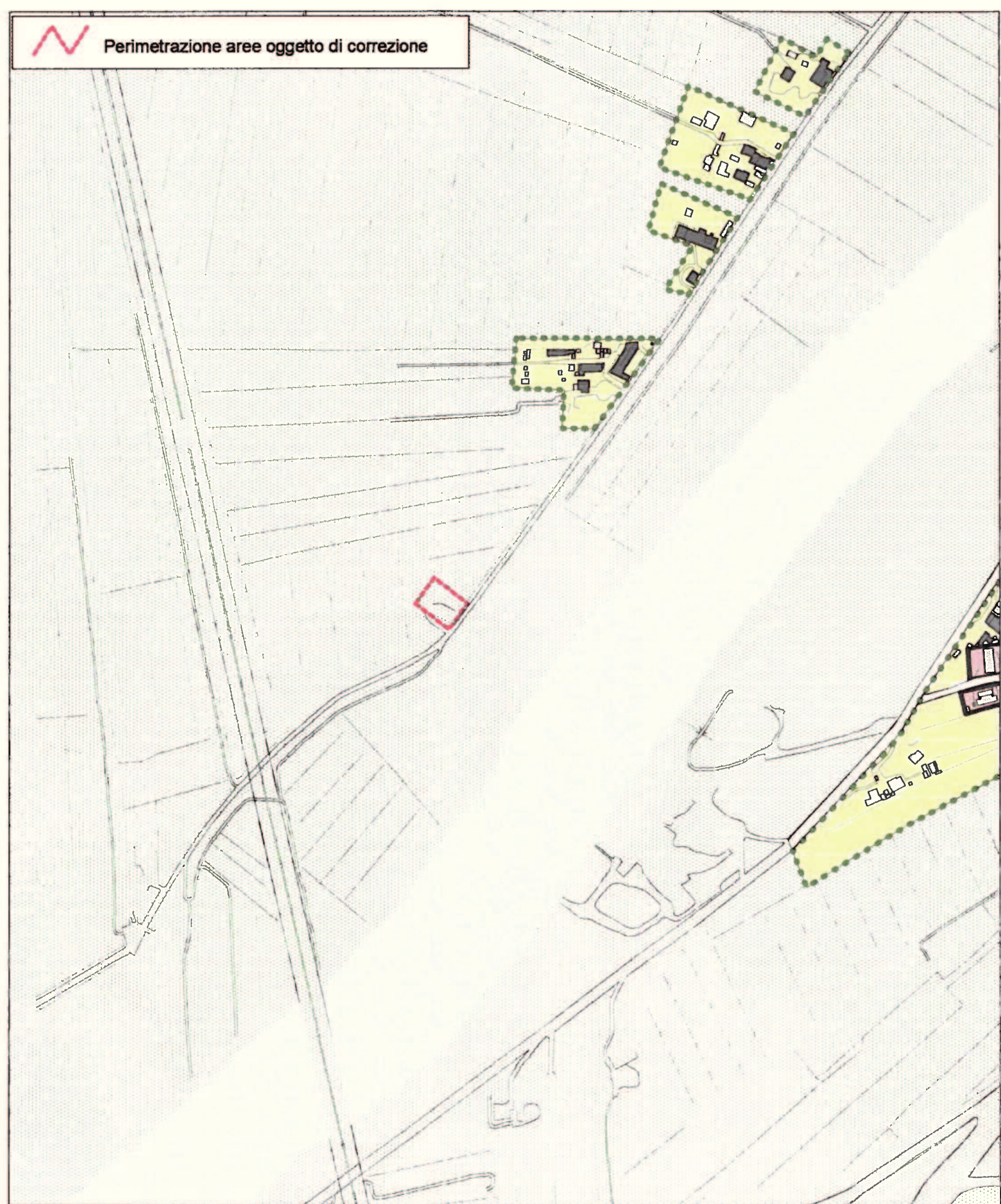
Elaborazione grafica: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Regolamento Urbanistico

Riconoscimento errori materiali nella cartografia del R.U. relativi alla classificazione dell'immobile e dell'area di pertinenza in via delle Lenze, 312

R.U. APPROVATO

scala 1:5.000



CORREZIONE

scala 1:5.000

