

COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED. FIRMA DIGITALE (senza IMPEGNO)</i>	
N. atto D-18 / 51	del 24/01/2008
Codice identificativo 437688	

PROPONENTE *URBANISTICA*

OGGETTO	RICONOSCIMENTO ERRORE MATERIALE NELLA CARTOGRAFIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVO ALLA CLASSIFICAZIONE IN AMBITO Q2 DI IMMOBILE POSTO IN PISA, VIA G. MAZZONI, 13
----------------	---

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>Arch. BERTI GABRIELE</i>



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

Oggetto: Riconoscimento errore materiale nella cartografia del Regolamento Urbanistico relativo alla classificazione in ambito Q2 di immobile posto in Pisa, Via G. Mazzoni, 13.

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata dal sig. Roberto Donati in data 20.10.2006, in qualità di proprietario di fabbricato posto in via G. Mazzoni, 13, con la quale si evidenzia che l'immobile in oggetto è stato erroneamente classificato dal Regolamento Urbanistico in ambito Q2 - "Assetti urbani recenti discendenti da piani attuativi" – e si richiede la classificazione in ambito Q3c – "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo";

Verificato che la porzione dell'ambito Q2 di cui all'istanza non ha fatto parte della adiacente lottizzazione e che, quindi, non deriva da un assetto unitario definito da piano attuativo;

Considerato che il vigente Regolamento Urbanistico inserisce l'area immediatamente adiacente, non compresa all'interno della lottizzazione, in ambito Q3c;

Verificato che, oltre alla proprietà dell'interessato, tutte le altre proprietà prospicienti via G. Mazzoni hanno le stesse caratteristiche e ricadono nella medesima casistica;

Verificato che tutti gli edifici attestati su via G. Mazzoni hanno equivalenti caratteristiche tipologiche, analoghe agli edifici prospicienti e compresi in ambito Q3c;

Considerato che l'ambito in questione non può essere compreso nella classificazione Q2, in quanto non derivato da una progettazione ed un intervento unitario, ma da singoli interventi succedutisi nel tempo;

Ritenuto opportuno riconoscere che l'attuale classificazione deriva da una errata rappresentazione cartografica dell'ambito Q2, che, per la descrizione e le finalità dell'art. 1.2.2.2 del Regolamento Urbanistico, non può applicarsi ad interventi edificatori non discendenti da piani attuativi e che non è coerente con la descrizione e con la disciplina prevista per tali ambiti dalle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico stesso;

Valutato che, in analogia con la classificazione di ambiti con caratteristiche urbanistico-edilizie simili, la definizione delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico più appropriata è quella di "Assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo", individuata in cartografia con la sigla Q3c;

Visto l'estratto cartografico, attuale e modificato, della porzione di territorio comunale interessata;

Considerato, quindi, che l'attuale classificazione nella cartografia del Regolamento Urbanistico non può che derivare da un errore materiale dovuto all'assimilazione della zona con quella adiacente derivata dalla attuazione di piano di lottizzazione;

Ritenuto opportuno procedere ad una corretta classificazione degli immobili al fine di rendere ammissibili le categorie di intervento idonee ed appropriate per il raggiungimento dei fini propri del Regolamento Urbanistico;

DETERMINA

- di prendere atto dell'errore di classificazione di cui in premessa;
- di accogliere la proposta di correzione cartografica proposta, estendendola a tutti gli immobili posti nello stesso ambito e soggetti alla medesima erronea classificazione;
- di approvare l'elaborato cartografico così come corretto ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al S.I.T. di procedere alle necessarie modifiche della cartografia del Regolamento Urbanistico ed al conseguente aggiornamento del sito web per la parte che riguarda gli strumenti urbanistici comunali;
- di partecipare la presente determinazione alla Direzione Area Qualità Edilizia e Trasformazione Urbana, alla Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Finanze, all'ufficio Urbanistica di questa Direzione ed alla S.E.PI. per quanto di competenza.

IL DIRETTORE
arch. Gabriele Berti

“Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art.20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sul sito Internet https://secure.comune.pisa.it/ulisse/iride/bacheca/ir_bacheca174.asp”.



COMUNE DI PISA

DIREZIONE URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

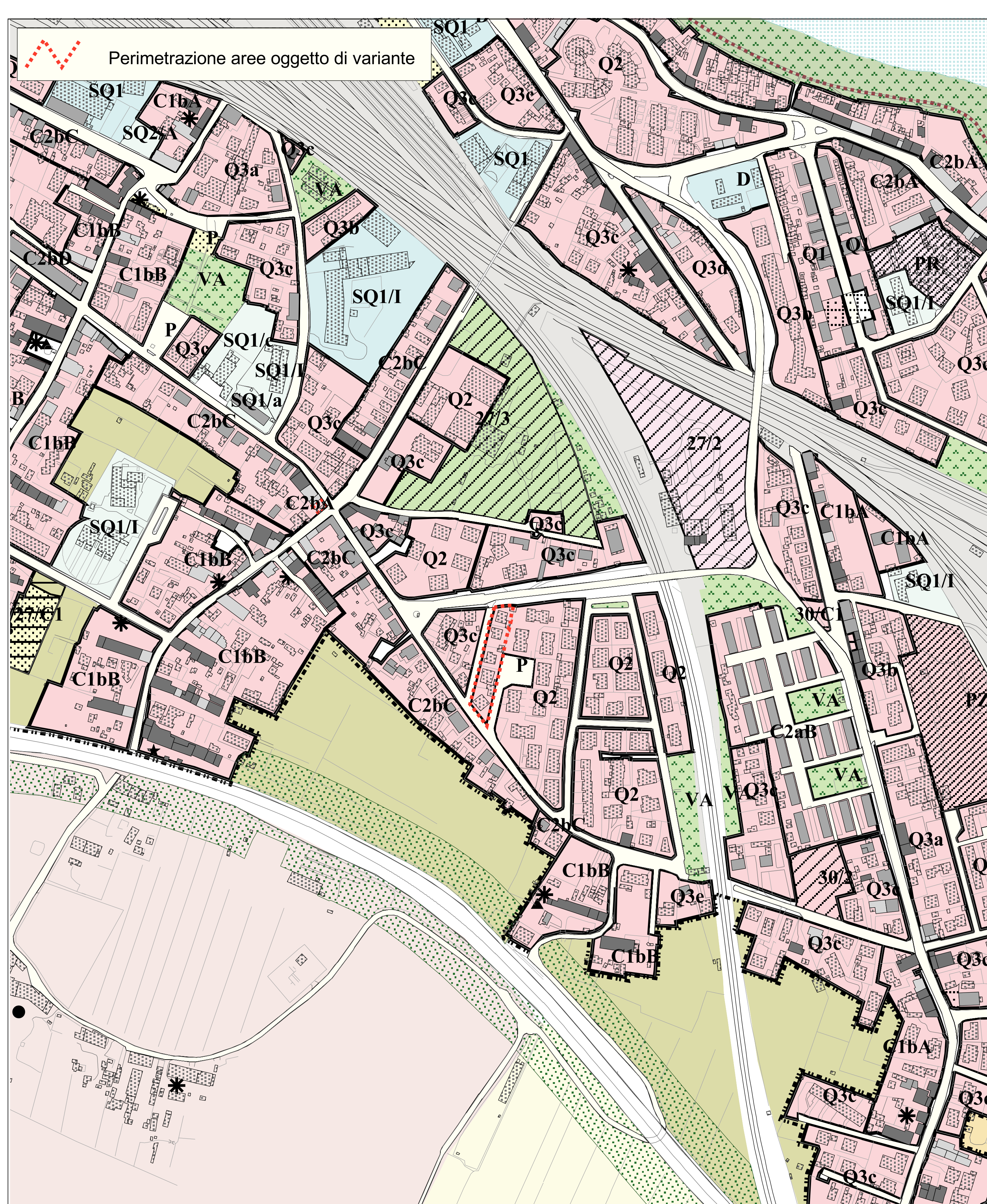
Elaborazione grafica: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE (S.I.T.)

Variante al Regolamento Urbanistico

Correzione cartografica di Ambito da Q2 a Q3c

R.U. APPROVATO

scala 1:5.000



VARIANTE

scala 1:5.000

