



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVED.</i>(senza <i>IMPEGNO</i>)	
N. atto DIREZ-15 / 468	del 15/06/2005
Codice identificativo 228441	

PROPONENTE <i>DIREZIONE URBANISTICA</i>
--

OGGETTO	RETTIFICA CARTOGRAFICA ALLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SINGOLO (PQ1) CONSEGUENTE L'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - VIA ASMARA, 22.
----------------	---

Impegno nr. /	Data esecutività 15/06/2005
----------------------	------------------------------------

Istruttoria Procedimento	Data	Firma
Posizione Organizzativa responsabile	Data	Firma
Dirigente della Direzione	Data	Firma BERTI GABRIELE

Pubblicazione Albo Pretorio	
Data pubblicazione	20/06/2005
Data scadenza pubblicazione	

Oggetto: Rettifica cartografica alla perimetrazione dell'area insediamento produttivo singolo (PQ1) conseguente l'accoglimento dell'osservazione al Regolamento Urbanistico – Via Asmara, 22.

IL DIRETTORE

Vista l'istanza presentata dal Sig. Chericoni Pierluigi (Prot. n° 1069/05) proprietario dei manufatti e delle aree posti in Pisa Via Asmara n. 22, ove si svolgono attività di carrozzeria autoveicoli e deposito di mezzi soggetti a sequestro, con la quale si chiede, in ossequio al deliberato del C.C. di approvazione della controdeduzione all'osservazione (n. 200) al Regolamento Urbanistico, la rettifica del perimetro delle aree ricomprese nell'ambito PQ1, in ragione del dettato della controdeduzione “accolta parzialmente con classificazione PQ1 limitatamente alla superficie territoriale occupata”;

Vista la cartografia del Regolamento Urbanistico ove si evidenzia che l'area ripermetrata risulta ridimensionata rispetto alla “superficie territoriale occupata”;

Ritenuto opportuno e corretto ripermetrare l'area di proprietà sulla quale si svolgono ed al tempo si svolgevano le attività di carrozzeria e deposito;

Esaminata la controdeduzione;

Viste le documentazioni prodotte relative alle aree ed i manufatti in oggetto;

Esaminati i luoghi in data recente;

Vista la relazione istruttoria;

DETERMINA

di riconoscere ai manufatti ed alle aree di proprietà Chericoni, nella loro completezza poste in Via Asmara n. 22 – Pisa, l'ambito PQ1 (insediamento produttivo singolo) in ragione dell'osservazione già presentata ed accolta dal Consiglio Comunale con l'atto deliberativo, definitivo del Regolamento Urbanistico (Delibera di C.C. n. 43 del 28.07.01) perimetrazione dell'ambito già erroneamente rappresentata;

di rettificare la relativa cartografia in scala 1/5000 come da allegato, in estratto;

di **trasmettere** la presente determinazione alla Direzione Edilizia Privata ed alla Società Entrate Pisane (S.E.Pi.).

Il Direttore
f.to Arch. Gabriele Berti



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA

UFFICIO PIANIFICAZIONE

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

Tel: 050 910406

Fax: 050 910456

sito internet:

www.comune.pisa.it/pianificazione

orario di apertura:

martedì: 9.00 - 13.00

giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 7 giugno 2005

Oggetto: Rettifica cartografica alla perimetrazione dell'area insediamento produttivo singolo (PQ1) conseguente l'accoglimento dell'osservazione al Regolamento Urbanistico – Via Asmara, 22.

Relazione istruttoria

Con richiesta del 13.01.2005 (prot. n. 1069), documentata, è stata presentata istanza per la ripermetrazione dell'ambito PQ1 (insediamento produttivo singolo) relativo alla proprietà Chericoni (carrozzeria e rimessa mezzi sequestrati) ambito posto in Pisa Via Asmara n. 22.

L'istanza è finalizzata al riconoscimento, nella sua interezza, dei sedimi di proprietà ove si svolgono le suddette funzioni così come esplicitato con l'accoglimento dell'osservazione (n. 200) presentata al Regolamento Urbanistico (anno 2000) ed approvata dal Consiglio Comunale.

Conclusioni

Sulla base della documentazione presentata e di quella acquisita, oltre che a seguito di sopralluogo, si ritiene doveroso il riconoscimento delle funzioni di carrozzeria e deposito veicoli sequestrati ripermetrandolo la proprietà interessata così come esplicitato con la controdeduzione alla osservazione (n. 200) al Regolamento Urbanistico ed evidenziato nell'allegato grafico di Regolamento Urbanistico in estratto.

Il Funzionario Responsabile
Geom. Carlo Alberto Tomei