

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 17/12/2015

### COMUNE DI PISA

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.17/12/2015**

**Comunicata a:**

Finanze - Provveditorato - Aziende  
Urbanistica - Mobilità - Programmazione  
OOPP

Edilizia pubblica - Patrimonio  
Infrastrutture - Verde e arredo urbano -  
Sport

Ambiente

Pianificazione sovracomunale - Politiche  
abitative

Attività produttive - Edilizia privata

FRANCHINI DARIO

GRUPPI CONSILIARI

BERTINI SANDRA

ORGANO DI REVISIONE

ASS. SERFOGLI ANDREA

URBANIZZAZIONE

UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Sono inoltre presenti gli Assessori CAPUZZI SANDRA CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA FORTE GIUSEPPE SANZO SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri RICCI MARCO DI STEFANO ODORICO PISANI NICOLA

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO: - ADEGUAMENTO DELLE PREVISIONI DEL R.U., DELLE SCHEDE NORMA NON ATTUATE E CONTESTUALE ADEGUAMENTO DELLA DISCIPLINA DELLE NORME AI NUOVI PARAMETRI E DEFINIZIONI REGIONALI E RETTIFICHE CARTOGRAFICHE**

Il Presidente Del Consiglio  
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale  
MARZIA VENTURI

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	P	LATROFA RAFFAELE	P
AULETTA FRANCESCO	P	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	P	LOGLI GINO	P
BUSCEMI RICCARDO	P	NERINI MAURIZIO	P
PISANI NICOLA	P	GIRAUDO ELISA	P
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	P
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	P
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	P		
GHEZZANI SIMONETTA	P		
LANDUCCI STEFANO	A		

**Premesso** che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

**Rilevato** che l'Amministrazione Comunale, ha la necessità di gestire e tenere aggiornato il proprio regolamento urbanistico, sia pure avviato alla sua fase terminale delle sue capacità di incidenza e di trasformazione del territorio, per perseguire i propri programmi e conformarsi alle nuove disposizioni sovraordinate che sono entrate nel frattempo in vigore;

**Rilevato** che in data 11.12.2014 le schede norma approvate con la variante del 2009 che non sono state attuate hanno perso di efficacia;

**Visto** la nuova legge della Regione Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio" pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014;

**Visto** la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015 di avvio del procedimento, nella quale sono stati indicati le motivazioni e gli obiettivi che la variante intende perseguire;

**Ritenuto** di limitare la variante alla sola revisione o riconferma o meno delle previsioni attuali, rinviando l'introduzione di nuove e significative previsioni sia fuori che nel centro storico all'assetto del territorio pisano che sarà definito nella nuova generale pianificazione, già in corso (Piano Strutturale d'Area e Piano Operativo) in conformità alla legge regionale 65/14;

**Ritenuto** altresì di non procedere ad inserire nella variante le modifiche per il completamento del recupero delle mura, in quanto ritenuto più consono il rinvio alla successiva approvazione di uno specifico progetto di opera pubblica;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere alla conferma, modifica e/o eliminazione delle schede norma del regolamento urbanistico che hanno perso efficacia e di riallineare alla medesima data di scadenza tutte le schede norma non attuate, ancora vigenti o che hanno perso efficacia che vengono confermate e/o modificate;

**Ritenuto** di procedere alla modifica della normativa del regolamento urbanistico sia per adeguarla ai nuovi parametri e definizioni regionali, sia come risposta di carattere generale, secondo i criteri indicati nella delibera di avvio, alle istanze pervenute nelle varie forme da parte di soggetti pubblici e non nel corso di questi anni dalla data di approvazione del regolamento urbanistico e sia per una rivisitazione e migliore scrittura di singoli articoli al fine di perseguire un più efficace raggiungimento degli obiettivi sottesi dalla norma stessa e di una più chiara interpretazione di alcuni articoli delle medesime norme;

**Ritenuto** altresì recepire nelle norme del regolamento urbanistico la legge regionale 5/2010 ai fini del recupero abitativo dei sotto-tetti, obiettivo indicato con la delibera di avvio dalla Amministrazione Comunale;

**Visto** il parere della ASL per il recupero abitativo dei sotto-tetti, richiesto ai sensi della legge regionale 5/2010,

**Ritenuto** opportuno procedere alla verifica dell'attualità di previsioni cartografiche, della necessità di correzione di errori cartografici senza che vi sia una alterazione del quadro complessivo di riferimento del regolamento urbanistico e una significativa incidenza sulle potenzialità di trasformazione delle singole aree.

**Ritenuto** pertanto di intervenire con la variante sui seguenti atti del regolamento urbanistico: schede norma fuori e dentro il centro storico, norme e cartografia;

**Visto** gli elaborati della variante allegati e di seguito elencati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (all. 1);
- Fascicolo delle schede norma confermate (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma modificate (all. 3);
- Fascicolo delle schede norma eliminate (all. 4);
- Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (all. 5);
- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 6);
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (all. 7);
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
  - 1 - Pisa est (all. 8a);
  - 2 - Pisa ovest (all. 8b);
  - 3 - Litorale (all. 8c);
  - 4 - Stagno (all. 8d);
- Relazione Fattibilità Geologica (all. 9);

**Visto:**

- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- la L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”, che lo scorso dicembre ha abrogato la L.R. 1 / 2005 di pari oggetto;

**Considerato** che il processo di VAS della variante è stato avviato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015 e si è svolta la fase preliminare di cui all’articolo 23 della L.R. 10/2010;

**Esaminati** il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, allegati al presente atto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (all. 10; all. 10/1; all. 10/2);

**Visto** la relazione del Responsabile del Procedimento, dott. arch. Dario Franchini, dirigente della Direzione Urbanistica (allegato B) che si accoglie integralmente;

**Visto** gli atti e la certificazione dell’avvenuto deposito, in data 24 novembre 2015, presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

**Visto** il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato C);

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° Comma del T.U., sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

**Preso atto** che la 1° Commissione Consiliare permanente nella seduta del 16 dicembre 2015 con il verbale che si allega come parte integrante:

- ha messo in votazione l’emendamenti presentati;
- ha espresso parere favorevole sulla proposta come emendata nella commissione stessa;

**Visto** l'emendamento presentato in aula dal gruppo Una Città in Comune con parere tecnico favorevole del Dirigente competente e respinto con 28 voti contrari e 5 favorevoli;

**Ritenuto** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

A maggioranza dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 31
Favorevoli	n. 18
Contrati	n. 13 (Antoni, Auletta, Bronzini, Buscemi, Garzella, Ghezzani, Giraudo, Latrofa, Logli, Nerini, Petrucci, Ricci, Zuccaro)

## DELIBERA

di adottare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:

- ←
- Relazione tecnica della variante in oggetto (all. 1);
  - Fascicolo delle schede norma confermate (all. 2);
  - Fascicolo delle schede norma modificate (all. 3);
  - Fascicolo delle schede norma eliminate (all. 4);
  - Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (all. 5);
  - Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 6);
  - Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (all. 7);
  - Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
    - 1 - Pisa est (all. 8a);
    - 2 - Pisa ovest (all. 8b);
    - 3 - Litorale (all. 8c);
    - 4 - Stagno (all. 8d);
  - Relazione Fattibilità Geologica (all. 9);

di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (all. 10; all. 10/1; all. 10/2);

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

di trasmettere la variante adottata, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS, affinché esprima il parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. 10/2010;

di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;

di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

Indi

## Il Consiglio Comunale

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 31
Favorevoli	n. 18
Contrati	n. 12 (Antoni, Auletta, Bronzini, Garzella, Ghezzani, Girauda, Latrofa, Logli, Nerini, Petrucci, Ricci, Zuccaro)
Astenuti	n. 1 (Buscemi)

**D E L I B E R A** altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00