



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

*Uso e Assetto del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata, traffico)
Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e
relativi regolamenti, strategie e politiche di sviluppo delle società partecipate*

Oggetto: Studio demografico/urbanistico/edilizio per l'attuazione a Pisa di una norma urbanistica che equipari i mq di unità minima abitativa tra tutti i comuni dell'area pisana.

ORDINE DEL GIORNO DELLA 1° CCP

- Alla luce della discussione svoltasi in 1ccp sulla variante di monitoraggio :

Tenuto conto che la variante di monitoraggio è lo strumento di revisione di una Programmazione territoriale datata 2001.

Tenuto conto che la classe media sta scomparendo e i nuclei familiari sono sempre più piccoli. Alla luce dei dati demografici di Pisa che evidenziano che su 90000 residenti circa ci sono quasi 45000 nuclei familiari.

Tenuto conto che abbiamo una popolazione più anziana e molte più famiglie si sono separate con la necessità di trovare nuove soluzioni abitative più piccole o in altri casi ritornando a casa dai genitori.

Tenuto conto che a Pisa il limite fissato nell'attuale regolamento urbanistico per l'unità minima abitativa è di mq 65 (medi) rispetto ai 45 mq di media negli altri comuni dell'area pisana.

Tenuto conto del regolamento edilizio unificato approvato da tutti i comuni dell'area e l'adozione che auspichiamo possa avvenire quanto prima del piano strutturale d'area.

Alla luce delle modificate esigenze dei nuovi nuclei familiari, equiparare la norma urbanistica dei mq minimi abitativi agli altri comuni dell'area pisana, può essere una risposta positiva, sia per quanto riguarda i frazionamenti di unità abitative che per quanto riguarda il cambio di destinazioni uso residenziale.

la 1CCp impegna il Sindaco e la Giunta:

Ad avviare un studio demografico/urbanistico/edilizio approfondito per l'attuazione a Pisa di una norma urbanistica che equipari i mq di unità minime tra tutti i comuni dell'area pisana sia per frazionamenti che per i cambi di destinazioni uso.

Il commissario Ricci dichiara di non partecipare alla votazione. Il presente ordine del giorno viene posto in votazione ed approvato all'unanimità dei presenti.

2

18. 1221569

Oggetto: NORME PER IL RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI.

ORDINE DEL GIORNO DELLA 1° CCP

VISTA

La volontà espressa dall' Amministrazione Comunale di favorire con la variante urbanistica in adozione il recupero del patrimonio edilizio esistente

VISTO

Che uno dei provvedimenti per concretizzare questo orientamento consentirebbe nelle norme per il recupero a fini abitativi dei sottotetti e che questo provvedimento è condiviso da tutte le forze politiche in commissione

VISTA

La discussione avvenuta nella 1° CCP

CONSIDERATO

Che la commissione ha richiesto lo stralcio della norma, in quanto l'interlocuzione con gli altri Enti deputati ad esprimere un parere su questo non si è ancora concluso

CHIEDE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Un impegno a completare tale interlocuzione perseguendo l'obiettivo di una soluzione condivisa al fine di reinserire tale norma prima dell'approvazione definitiva.

Il presente ordine del giorno viene approvato all'unanimità dei presenti