



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

13 GEN. 2016

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il **30/12/2015**

Comunicata a:
Edilizia pubblica - Patrimonio
GRUPPI CONSILIARI
GUERRAZZI MARCO
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO
ASS. SERFOGLI ANDREA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Il Presidente Del Consiglio
DEL TORTO RANIERI

Il Segretario Generale
MARZIA VENTURI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del 30/12/2015

Presiede Il Presidente Del Consiglio DEL TORTO RANIERI

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CAPUZZI SANDRA
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FERRANTE ANDREA SANZO
SALVATORE SERFOGLI ANDREA ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale MARZIA VENTURI

Scrutatori: Consiglieri PIEROTTI FRANCESCO PISANI NICOLA DI
STEFANO ODORICO

**OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2016 - INDIVIDUAZIONE BENI
NON STRUMENTALI SUSCETTIBILI DI
ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE (ART. 58 DECRETO LEGGE 112/2008
CONVERTITO IN LEGGE 133/2008 E SS.MM.II.)**

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ANTONI VALERIA	A	LATROFA RAFFAELE	A
AULETTA FRANCESCO	A	MANNINI GIANFRANCO	A
BASTA VLADIMIRO	P	MARIOTTI RITA	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZIOTTI ALESSANDRA	P
BRONZINI MIRELLA	A	LOGLI GINO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	NERINI MAURIZIO	A
PISANI NICOLA	P	GIRAUDO ELISA	A
CIONCOLINI LISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
DE NEGRI FERDINANDO	P	PIEROTTI FRANCESCO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	RICCI MARCO	A
DEL CORSO FRANCESCA	P	VENTURA GIUSEPPE	P
DEL TORTO RANIERI	P	ZUCCARO ELISABETTA	A
DELL'OMODARME JURI	P		
DI STEFANO ODORICO	P		
SCOGNAMIGLIO MARIA	P		
FICHI VERONICA	P		
FILIPPESCHI MARCO	P		
GALLO SANDRO	P		
GARZELLA GIOVANNI	A		
GHEZZANI SIMONETTA	A		
LANDUCCI STEFANO	A		

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008 che prevede: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"

CONSIDERATO che con precedenti delibere del Consiglio Comunale n. 38/2005, n. 57/2006, n. 25/2007, n. 88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n. 34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013, n. 71/2014 e n. 17/2014 sono stati approvati gli elenchi di beni immobili non strumentali da alienare;

VISTA la delibera di C.C. n. 29/2015 con la quale sono stati approvati gli indirizzi per l'adesione al "Piano nazionale di edilizia abitativa" mediante conferimento in un fondo immobiliare dell'area di via Frascani, di cui alla scheda norma 7.11 del RU;

VISTA la delibera GC n. 161 del 17.11.2015 con cui in relazione al bilancio di previsione 2016:

- è stato approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali suscettibili di essere alienati;
- è stato preso atto delle decisioni assunte dalle società/Enti a totale partecipazione pubblica in merito all'alienazione dei beni immobili;
- è stata confermata la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere CC n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n. 52/2009, n. 74/2010, n.34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n.77/2013 n. 71/2014 e n. 17/2015 con cui sono stati approvati gli elenchi di beni immobili da alienare ad eccezione del cortile scuola Newbery (area edificabile) circa mq. 928 (inserito nel piano delle alienazioni con delibera 74/2010) e con la seguente modifica:
 - a) la vendita del fabbricato di via Brunelleschi 15 per singoli appartamenti (bene inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n. 74/2010 come vendita in blocco)

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 41/2015 ad oggetto "Integrazioni al Piano delle alienazioni immobiliari e acquisizione gratuita area in Coltano" con la quale tra l'altro si stabilisce la seguente modifica:

- b) il prezzo di stima del complesso immobiliare denominato "La Mattonaia" in € 2.093.055,00 (bene inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n. 38/2005 con la stima di € 3.314.900,00)

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, che si allegano alla presente proposta di delibera per farne parte integrante e sostanziale; (**Allegato sub "A"**)

VISTO l'estratto del verbale della seduta del 28/12/2015 della IV Commissione consiliare permanente contenente il parere favorevole espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

All'unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Favorevoli	n. 18

DELIBERA

- di prendere atto di quanto deciso in merito alla dismissione di beni immobili dalle Società o Enti in premessa indicate ed in particolare quello che risulta dal prospetto **allegato sub “B”**
- di approvare ai fini dell’approvazione del bilancio di previsione 2016 ed in adempimento di quanto previsto dall’art.58 decreto 112/2008 convertito in legge 133/2008 e ss.mm.ii - la vendita dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali di cui alla delibera GC n. 161 del 17.11.2015 risultanti nel prospetto **allegato sub “C”**;
- di confermare la vendita dei beni immobili già inseriti nelle delibere di CC n.38/2005, n.57/2006, n.25/2007, n.88/2008, n.52/2009, n. 74/2010, n.34/2011, n. 63/2011, n. 69/2012, n. 77/2013 e n. 71/2014 come modificata ed integrata dalle delibere di C.C. n. 17/2015, n. 29/2015 e n. 41 /2015 , il tutto come meglio evidenziato nel prospetto **allegato sub “D”**,
ad eccezione del seguente bene:
 - cortile scuola Newbery - area edificabile - circa mq. 928 (inserito nel piano delle alienazioni con delibera 74/2010)**ed apportando le sottoelencate modifiche:**
 - la vendita del fabbricato di via Brunelleschi 15 per singoli appartamenti (bene inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n. 74/2010 come vendita in blocco)
 - il prezzo di stima del complesso immobiliare denominato "La Mattonaia" in € 2.093.055,00 (bene inserito nel piano delle alienazioni con delibera CC n. 38/2005 con la stima di € 3.314.900,00)

Indi il Consiglio Comunale

All’unanimità dei presenti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 18
Favorevoli	n. 18

Delibera ALTRESI'

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 Dlgs. 267/2000.