

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA LUCCHESI 15

Numero REA: PI - 144560

Codice fiscale: 01659730509

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	24
Capitolo 3 - VERBALE ORGANO DI CONTROLLO	28
Capitolo 4 - RELAZIONE GESTIONE	37

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Bilancio al 31-12-2014

DATI ANAGRAFICI	
Sede in	VIA LUCCHESI 15 - 56123 PISA (PI)
Codice Fiscale	01659730509
Numero Rea	PI 000000000000
P.I.	01659730509
Capitale Sociale Euro	0
Settore di attività prevalente (ATECO)	477310
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	1.230	5.026
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	9.557	9.538
7) altre	586.343	555.517
Totale immobilizzazioni immateriali	597.130	570.081
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	42.230	47.681
3) attrezzature industriali e commerciali	45.379	50.926
4) altri beni	485.808	425.643
Totale immobilizzazioni materiali	573.417	524.250
Totale immobilizzazioni (B)	1.170.547	1.094.331
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	1.569.374	1.517.370
Totale rimanenze	1.569.374	1.517.370
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	431.207	452.309
Totale crediti verso clienti	431.207	452.309
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	85.556	85.556
Totale crediti verso controllanti	85.556	85.556
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	111.442	85.823
Totale crediti tributari	111.442	85.823
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	70.378	77.057
Totale crediti verso altri	70.378	77.057
Totale crediti	698.583	700.745
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	401.211	393.597
2) assegni	888	1.798
3) danaro e valori in cassa	82.526	67.005
Totale disponibilità liquide	484.625	462.400
Totale attivo circolante (C)	2.752.582	2.680.515
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	237.729	136.320
Totale ratei e risconti (D)	237.729	136.320
Totale attivo	4.160.858	3.911.166
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
IV - Riserva legale	5.459	1.072
V - Riserve statutarie	8.005	8.005

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	103.720	20.361
Varie altre riserve	1	2
Totale altre riserve	103.721	20.363
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	117.803	87.746
Utile (perdita) residua	117.803	87.746
Totale patrimonio netto	354.988	237.186
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	781.130	734.480
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili oltre l'esercizio successivo	437.329	321.709
Totale debiti verso banche	437.329	321.709
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	684	702
Totale acconti	684	702
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.993.637	2.090.225
Totale debiti verso fornitori	1.993.637	2.090.225
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.591	149.167
Totale debiti tributari	127.591	149.167
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	116.800	121.877
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	116.800	121.877
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	203.439	169.100
Totale altri debiti	203.439	169.100
Totale debiti	2.879.480	2.852.780
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	145.260	86.720
Totale ratei e risconti	145.260	86.720
Totale passivo	4.160.858	3.911.166

Conti Ordine

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Beni di terzi presso l'impresa		
altro	9.202	31.772
Totale beni di terzi presso l'impresa	9.202	31.772
Totale conti d'ordine	9.202	31.772

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.427.986	10.329.161
Totale valore della produzione	10.427.986	10.329.161
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.643.055	6.691.456
7) per servizi	444.296	444.051
8) per godimento di beni di terzi	439.643	412.675
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.816.128	1.805.875
b) oneri sociali	615.686	621.157
c) trattamento di fine rapporto	100.153	93.703
Totale costi per il personale	2.531.967	2.520.735
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	138.793	110.876
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	80.271	81.530
Totale ammortamenti e svalutazioni	219.064	192.406
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(52.004)	(132.350)
14) oneri diversi di gestione	14.224	18.116
Totale costi della produzione	10.240.245	10.147.089
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	187.741	182.072
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	923	792
Totale proventi diversi dai precedenti	923	792
Totale altri proventi finanziari	923	792
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	10.938	12.920
Totale interessi e altri oneri finanziari	10.938	12.920
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(10.015)	(12.128)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	38.190	22.194
Totale proventi	38.190	22.194
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	12.325	33.147
Totale oneri	12.325	33.147
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	25.865	(10.953)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	203.591	158.991
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	85.788	71.245
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	85.788	71.245
23) Utile (perdita) dell'esercizio	117.803	87.746

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Reg.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in VIA LUCCHESI 15 - 56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2014

Premessa

Signori soci,

Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre all'approvazione il bilancio annuale al 31 dicembre 2014 che evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 117.800,00. Il bilancio è stato approvato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi versi, integrando sul piano qualitativo l'informativa di base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico e integrando il bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha redatto il bilancio in forma ordinaria sulla base di quanto previsto dall'art. 2435 bis 2° del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti della presente Nota Integrativa, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali variazioni di arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste "Riserve" e "Riserva da arrotondamento Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in un

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le eventuali deroghe dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, della continuità dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi composte o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e ricavi non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato e attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretano i movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario per la comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato secondo il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con specifiche disposizioni sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso dell'esercizio imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammonta

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in base all'utilizzo, la destinazione economica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla misura di entrata in funzione del bene:

- impianti generici: 10%
- impianti specifici: 15%
- attrezzature: 20%
- mobili e arredi: 12%
- bilance: 25%
- macchine elettroniche d'ufficio: 25%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro fondamento nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le spese di manutenzione di natura ordinaria su attrezzature e macchine elettroniche sono state imputate integralmente al conto economico.

Le spese relative alle immobilizzazioni, materiali ed immateriali sostenute per le ristrutturazioni della farmacia n.3 e della farmacia n.6 sono state ammortizzate in base alla durata del contratto di affitto.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, e nel conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione delle operazioni di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.
Non esistono posizioni creditorie in valuta.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
Non esistono posizioni debitorie in valuta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinata l'origine originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le 6 farmacie e sono state iscritte come negli anni precedenti, con metodo comunemente applicato dalle aziende al prezzo di vendita derivato e decurtato di una percentuale media di sconto.
Le rimanenze di beni di consumo sono costituite da shoppers valutate al prezzo di costo.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono iscritti al costo di acquisto.
I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di fine rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti liquidati o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Oneri e proventi straordinari

Sono iscritti in queste voci proventi e oneri estranei alla gestione ordinaria.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.
I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base al criterio temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordinari pari all'ammontare della garanzia prestata.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni. Si precisa che il numero dei part-time indicati deriva da una rappresentazione rapportata all'unità e corrisponde a 38 ore lavorative settimanali.

Organico	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Dirigenti	4	5	-1
Farmacisti a tempo pieno	26		
- di cui: Farmacia 1	3		
- di cui: Farmacia 2	3		
- di cui: Farmacia 3	4		
- di cui: Farmacia 4	4		
- di cui: Farmacia 5	9		
- di cui: Farmacia 6	3		
Farmacisti part-time	11		
- di cui: Farmacia 1	2		
- di cui: Farmacia 2	2		
- di cui: Farmacia 3	1		
- di cui: Farmacia 4	1		
- di cui: Farmacia 5	4		
		11	
		2	
		2	
		1	
		1	
		4	
	1	28	
		3	
		3	
		5	
		5	
		8	
		4	
		10	
		2	
		2	
		1	
		1	
		3	

<u>Magazzinieri</u>	<u>660</u>		
di cui tempo pieno	4	5	-1
di cui part-time	2	1	1
<u>Impiegati amministrativi</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
<u>Impiegati studi medici</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
	52	54	-2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici nazionale del commercio.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
597.130	570.081	27.049

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Valore	Incrementi	Di cui per oneri cap.	Svalutazioni	Amm.to	Altri Esercizio	decr.nti	Valore 31/12/2014
Ricerca, sviluppo e pubblicità	5.026			3.796		0	1.230	
Software	9.538	3.485		3.466		0	9.557	
Altre	555.517	162.359		131.531		0	586.345	
	570.081	165.844				138.793	0	597.130

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di ricerca e di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	decremento esercizio	ammortamento esercizio	valore 31/12/2014	Decremento	Ammortamento
	Esercizio	esercizio	esercizio	esercizio			

Costi per ricerca e pubblicita'	5.026	3.796	1.230		
	5.026			3.796	1.230

Software

Descrizione

Costi	Valore	31/12/2013	Incremento		
esercizio	Decremento				
Esercizio	Ammortamento				
esercizio	Valore				
		31/12/2014			
Software	9.538	3.485		3.466	9.557
	9.538	3.485		3.466	9.557

Altri beni

Descrizione

Costi	Valore	31/12/2013	Incremento		
esercizio	Decremento				
Esercizio	Ammortamento				
esercizio	Valore				
		31/12/2014			
Costi pluriennali	45.015	32.182	24.394	52.802	
Incentivo all'esodo	141.220			55.780	85.440
Spese pubblicita da amm.re		0	5.575		3 5.572
Ristrutt. Farmacie n.2 -3		304.656	15.331		40.504 279.483
Ristrutt. Farmacia n.6		64.625			5.715 58.910
Ristrutturazioni 2014			109.271		5.134 104.137
	555.516	162.359			128.140 586.345

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Per la voce "Ristrutturazioni delle farmacie n.1, 2, 3 e 6", l'ammortamento è stato calcolato in base al contratto di locazione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
573.417	524.250	49.167

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	115.108
Ammortamenti esercizi precedenti	(67.427)
Saldo al 31/12/2013	47.681
Acquisizione dell'esercizio	5.696
Ammortamenti dell'esercizio	(11.147)
Saldo al 31/12/2014	42.230

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	91.675
Ammortamenti esercizi precedenti	(40.749)
Saldo al 31/12/2013	50.926
Acquisizione dell'esercizio	7.069
Ammortamenti dell'esercizio	(12.616)
Saldo al 31/12/2014	45.379

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	682.935
Ammortamenti esercizi precedenti	(257.292)
Saldo al 31/12/2013	425.643
Acquisizione dell'esercizio	116.702
Ammortamenti dell'esercizio	(56.538)
Saldo al 31/12/2014	485.807

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.569.374	1.517.370	52.004

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima paragrafo Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
698.583	700.745	(2.162)

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2014 sono così costituiti:

5 anni	Totale	Descrizione	Entro
		12 mesi	Oltre
		12 mesi	Oltre
Verso clienti	431.207	431.207	
Verso controllanti	85.556	85.556	
Per crediti tributari	111.442	111.442	
Verso altri	70.378	70.378	
	698.583	698.583	

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2014 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	294.066
Crediti v/Usl per ricette dicembre	122.172
Fatture da emettere	14.969
	431.207

I crediti verso controllanti, al 31/12/2014 pari a Euro 85.556 sono così costituiti:

Descrizione	Importo	
Crediti v/comune di Pisa		85.556
		85.556

I crediti per tributi al 31/12/2014 pari a Euro 111.442 sono così costituiti:

Descrizione	Importo	
Crediti V/ritenute subite	837	
Crediti per acconto Irap	64.487	
Credito per acconto Ires	6.758	
Credito Iva	15.384	
Crediti tributari	22.209	
Crediti diversi	1.767	
	111.442	

I crediti verso altri, al 31/12/2014, pari a Euro 70.378 sono così costituiti:

Descrizione	Importo	
Crediti v/Regione Toscana	8.492	
Depositi per cauzioni utenze	4.824	
Note di credito da ricevere	38.691	
Altri crediti	10.687	
Anticipi a fornitori	5.269	
Anticipi a dipendenti	2.415	
		70.378

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
484.625	462.400	22.225

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	
Depositi bancari e postali	401.211	393.597	
Assegni	888	1.798	
Denaro e altri valori in cassa		82.526	67.005
	484.625	462.400	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella voce denaro e altri valori in cassa viene evidenziato l'incasso dei giorni 30 e 31 dicembre versati in banca della piccola cassa presente nella sede di Via Lucchese n.15.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
237.729	136.320	101.409

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, con esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in mo riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo	
Ratei per sopravv. rimborso Comune Pisa		3.719
Risconti su spese telefoniche	2.458	
Risconti su spese istrutt. mutuo	4.830	
Risconti rinuncia dirigenti		153.000
Risconti su assicurazione	12.258	
Risconti su inail	2.632	
Ratei attivi su contributi	11.430	
Risconti per canoni leasing	523	
Risconti su spese vigilanza	969	
Risconti vari	4.586	
Risconti attivi per oneri condominiali	396	
Risconti attivi per imposta registro	765	
Risconti attivi per affitti e locazioni	28.432	
Ratei attivi su ricavi compet.	11.731	
	237.729	

In merito ai risconti attivi su rinuncia ai dirigenti si precisa quanto segue:

l'importo evidenziato riguarda per euro 120.000 le rinunce dei dirigenti per gli anni 2012,2013 e 2014 p. per dirigente per ciascun anno mentre il restante importo di euro 33.000 è relativo al rimborso dei dirig ires.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
354.988	237.186	117.802

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.400	50
Totale	2.400	50

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Capitale	120.000			120.000
Riserva legale	1.072	(4.387)	5.459	
Riserve statutarie	8.005			8.005
Riserva straordinaria o facoltativa	20.361		(83.359)	103.720
Varie altre riserve	2			1
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro				(1) 1
Altre	22			
Utili (perdite) dell'esercizio	87.746	117.803	87.746	125.314
Totale	237.186	117.803	1	354.988

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione Importo Possibilità utilizzo (*) Quota disponibile Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. P Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni

Capitale	120.000	B	
Riserva legale	5.459		
Riserve statutarie	8.005	A, B	
Altre riserve	103.721	A, B, C	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione destinazioni 31/12/2014	31/12/2013		Distribuzione dei dividendi Decrementi	Altre Riclassifiche
	Incrementi	Decrementi		
Capitale	120.000			
Riserva legale	1.072		4.387	
Riserve statutarie	8.005			
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20.361		83.359	
Varie altre riserve	2		(1)	1
Utili (perdite) dell'esercizio	87.746		30.057	
Utili (perdita) d'esercizio di terzi				
Totale	237.186		117.802	
354.988				

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
781.130	734.480	46.650

La variazione è così costituita.

31/12/2014	Variazioni 31/12/2013		Incrementi Decrementi
	Incrementi	Decrementi	
TFR, movimenti del periodo	734.480	100.153	53.503
			781.130

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al corrisposti.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato mostra un incremento pari a euro 100.153. Tale importo dall'accantonamento dell'anno per il t.f.r. , mentre il decremento pari a euro 53.503 è relativo al versamento r. ai Fondi Previdai, Previambiente e Mediolanum per coloro che sono iscritti a forme pensionistiche c del versamento del t.f.r. di un dirigente che ha raggiunto l'età pensionabile.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.879.480	2.852.780	26.700

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa :

Descrizione	Entro		Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
	12 mesi	Oltre	
12 mesi	Oltre		
12 mesi	Oltre		
5 anni	Totale		
Debiti verso banche		437.329	437.329
Acconti	684		684
Debiti verso fornitori	1.993.637		1.993.637
Debiti tributari	127.591		127.591
Debiti verso istituti di previdenza		116.800	116.800
Altri debiti	203.439		203.439
	2.442.151	437.329	2.879.480

I debiti più rilevanti al 31/12/2014 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	684
Debiti verso fornitori	1.990.860
Fornitori c/fatt. da ricevere	2.777
Debiti per Irpef dipendenti	41.307
Debiti diversi tributari	497
Debiti enti previdenziali	116.800
Debiti v/Ires	6.547
Debiti v/irap	79.241
Debiti verso sindacati	2.842
Debiti verso personale	191.940
Debiti diversi	8.656
	2.442.151

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2014, pari a Euro 437.329, relativo al mutuo accesso e al finanziamento trasferimento della farmacia n.1 esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di beni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati a pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori principalmente da impegni verso Cofapi ed Alleanza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
145.260	86.720	58.540

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono prima parte della presente nota integrativa.

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei su trattenute su ricette di dicembre	3.161
Ratei su energia elettrica	4.549
Ratei su t.m.g. dirigenti	105.773
Ratei su gas	487
Ratei su consulenze professionali	4.679
Ratei su affitti passivi	25.533
Ratei vari	1.078
	145.260

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	9.202	31.772	(22.570)
	9.202	31.772	

Per quanto riguarda l'importo evidenziato trattasi di beni in leasing contratti nel corso del 2008 con la Società Cabel. L'irriducimento di euro 22.570. Gli importi evidenziati sono dati, come indicato nel principio contabile n.22, dai canoni a scatto di riscatto.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.427.986	10.329.161	98.825

Il fatturato è realizzato per la maggior parte attraverso la vendita di farmaci e prodotti similari presso le n. è costituito da corrispettivi realizzati sia con la vendita diretta sia attraverso il servizio ricette dell'U. corrispettivi per la concessione dei locali adibiti a "studi medici" posti in Pisa Via delle Medaglie D'C Giusti n. 7 e Via XXIV Maggio n. 107, Via Michelangelo n.8 e il nuovo studio medico in Via Pardi n.7.

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi da corrispettivi	6.859.5656.773.71885.847		
Ricavi da ricette	2.713.3322.757.124(43.792)		
Ricavi da fatture	772.084737.28534.799		
Ricavi da studi medici	83.00661.03421.972		
	10.427.986	10.329.161	98.825

Per quanto riguarda i "ricavi da ricette" l'importo indicato è al netto degli sconti applicati dalla Usl che nel corso del 2014 36.585.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
10.240.244	10.147.089	93.155

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.643.055	6.691.456	(48.401)
Servizi	444.296	444.051	245

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Godimento di beni di terzi	439.643	412.675	26.968
Salari e stipendi	1.816.128	1.805.875	10.253
Oneri sociali	615.686	621.157	(5.471)
Trattamento di fine rapporto	100.153	93.703	6.450
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		135.402	110.876 24.526
Ammortamento immobilizzazioni materiali		83.661	81.530 2.131
Variazione rimanenze materie prime	(52.004)	(132.350)	80.346
Oneri diversi di gestione	14.224	18.116	(3.892)
	10.240.244	10.147.089	93.155

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, pass: scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(10.015)	(12.128)	2.113

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti 923	792	131	
(Interessi e altri oneri finanziari)		(10.938)	(12.920) 1.982
	(10.015)	(12.128)	2.113

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					820 820
Altri proventi				103	103
				923	923

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				61	61
Interessi medio credito					9.807 9.807
Sconti o oneri finanziari					243 243
Altri oneri su operazioni finanziarie					827 827
				10.938	10.938

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
25.865	(10.953)	36.818

Descrizione	31/12/2014	Anno precedente	31/12/2013
Varie	38.190	Varie	22.194
Totale proventi	38.190	Totale proventi	22.194
Varie	(12.325)	Varie	(33.147)
Totale oneri	(12.325)	Totale oneri	(33.147)
	25.865		(10.953)

La voce proventi straordinari pari a euro 38.190 riguarda per euro 20.392 rimborso regione Toscana per indennizzo all'ag. 2, per euro 11.430 il contributo per le certificazioni e il restante importo pari a euro 6.368 per indennizzi vari.

La voce oneri straordinari riguarda principalmente per euro 12.200 l'accordo per la chiusura del contenzioso del Cep.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
85.788	71.245	14.543

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
Imposte correnti:	85.788	71.245	14.543
IRES	6.547	6.758	(211)
IRAP	79.241	64.487	14.754
	85.788	71.245	14.543

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	203.592	
Riprese in aumento:		
Sanzioni n.d.	263	
Sopravvenienze passive	12.305	
Insussistenze passive	20	
Spese telefoniche fisse non deducibili	5.691	
Totale riprese in aumento	18.279	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive	38.190	
Deduzione forfettaria 10% Irap	6.449	
Deduzione spese personale Ires	58.498	
Totale riprese in diminuzione		102.837
Imponibile fiscale	119.034	
Perdite anni precedenti	95.227	
Reddito imponibile	23.807	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		6.547
Determinazione dell'imponibile IRAP		

Descrizione	Valore	Imposte
-------------	--------	---------

Differenza tra valore e costi della produzione	2.615.700	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	134.814	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP	12.548	
Cuneo fiscale	1.093.967	
Totale riprese		(971.701)
Imponibile Irap		1.643.999
Onere fiscale teorico (3,90%)	3,90	64.116
IRAP corrente per l'esercizio (4,82%)		79.241

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti, in esse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio f

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti e di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziario attribuibile all'esercizio
--	--	--

Valore del bene condotto in leasing								
	Costo storico	Riprese di valore operate nell'esercizio	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31/12/2014	Rettifiche dell'esercizio	Valore netto contabile		
Contratto n. 2082214/LB	52.993	1.381	137.384	16.486	107.159	0	0	30.2

Altre informazioni

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale. Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile. La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Consiglio di Amministrazione (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
------------------	-----------------

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Amministratori 31.788
Collegio sindacale 17.471

Rendiconto finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura f

Descrizione	esercizio 31/12/2014	esercizio 31/12/2013
A. Flusso finanziario della gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	117.803	87.746
Imposte sul reddito	85.788	71.245
Interessi passivi (interessi attivi) (Dividendi)	10.015	12.128
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
 1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minus cessione		
	213.606	171.119
 Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita		
Accantonamenti ai fondi	100.153	93.703
Ammortamenti delle immobilizzazioni	219.064	192.406
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	319.217	286.109
 Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze (52.004)	(131.747)	
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	21.102	(83.482)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	(96.588)	(81.350)
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	(101.409)	(37.471)
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	58.540	55.686
Altre variazioni del capitale circolante netto (16.407)	(34.622)	
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	(186.766)	(312.986)
 Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(10.015)	(12.128)
(Imposte sul reddito pagate)	(80.653)	(63.548)
(Utilizzo dei fondi)	(53.503)	(7.758)
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	(144.171)	(83.434)
 FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)	 201.886	 60.808
 B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(129.438)	(186.918)
Immobilizzazioni immateriali	(165.842)	(49.282)

v.2.1.13

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

(Investimenti)			
Prezzo di realizzo disinvestimenti	(165.842)	(49.282)	
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(295.280)	(236.200)	
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche			
Accensione finanziamenti	115.620		
Rimborso finanziamenti		(53.040)	
Mezzi propri			
Aumento di capitale a pagamento	(1)	2	
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	115.619	(53.038)	
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)	22.225	(228.427)	
Disponibilità liquide iniziali	462.400	690.827	
Disponibilità liquide finali	484.625	462.400	
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE	22.225	(228.427)	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde delle scritture contabili.

Fabio Armani

L'Amministratore Unico

FARMACIE COMUNALI PISA S.p.a.

Capitale Sociale Euro 120.000,00 iv.

Via Lucchese, 15 – 56100 Pisa

Codice Fiscale e Partita Iva 0165973 050 9

Rea presso C.C.I.A.A. di Pisa n. 144560

Verbale di Assemblea
del 20 maggio 2015

In data odierna, alle ore quindici e cinquanta, presso la sede sociale della società, Via Lucchese n.15, si riunisce in seconda convocazione per giusta convocazione inviata tramite PEC, l'assemblea dei soci della Società Farmacie Comunali Pisa S.p.a per deliberare sul seguente o.d.g:

1. Approvazione bilancio di esercizio 2014 - deliberazioni conseguenti;
2. Nomina del Collegio Sindacale con attribuzione anche della revisione legale dei conti per il triennio 2015/2017 e determinazione dei relativi compensi;
3. Varie ed eventuali.

Assume la Presidenza, come da statuto l'amministratore unico Dott. Fabio Armani che, constatata la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza dell'intera compagine sociale e del collegio sindacale, come da distinta delle presenze di seguito allegata:

Presenti:
Armani Fabio – Amministratore Unico

Collegio Sindacale presenti:
Dell'Omodarme Roberto – Presidente del Collegio Sindacale
Paternò Giuseppe – Sindaco Effettivo
Ghignoni Enio – Sindaco Effettivo

Compagine Sociale presenti:
Comune di Pisa, rappresentato dall'assessore Andrea Serfogli

Benedettini Maria Grazia
Corsi Rossella
Ferrini Andrea
Pasca Francesco
Gamba Barbara

dichiara valida l'assemblea per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente Dott. Fabio Armani, dopo avere esternato un saluto di benvenuto ai presenti, chiama a fungere da segretario, previa approvazione unanime dei presenti, la Dott.ssa Silvia Balderi che accetta.

A questo punto il Presidente, come da statuto, prende la parola e passa alla trattazione del primo argomento all'OdG: Approvazione bilancio di esercizio 2014 - deliberazioni conseguenti. Egli presenta il fascicolo di bilancio contenente il Conto Economico, la Nota Integrativa e la Relazione sulla gestione. Il Presidente distribuisce inoltre ai presenti una propria relazione descrittiva contenente la sintesi delle attività svolte nel corso dell'esercizio 2014.

Il Presidente sottolinea come il risultato ottenuto in termini di utile di esercizio, pari a circa 117.803 Euro, sia perfettamente in linea con gli obiettivi programmatici assegnati con il budget previsionale 2014. In particolare, evidenzia come l'azienda sia stata in grado di mantenere un buon risultato in termini di composizione del proprio fatturato, registrando, dal 2009 ad oggi, un significativo aumento dei ricavi da corrispettivi a più alta marginalità, a fronte di una costante contrazione del numero di ricette lavorate e del loro valore medio. Il risultato positivo espresso dall'azienda è da imputare, in via prioritaria, al processo di centralizzazione degli acquisti, avviato nel 2012 e consolidato nel corso del biennio 2013-2014, che ha permesso all'azienda non solo di recuperare marginalità ma anche di ottenere dalle aziende fornitrici note di credito per un ammontare complessivo di circa 100.000 Euro quale premio riconosciuto in ragione dei risultati raggiunti.

Il Presidente spiega che il risultato netto conseguito a fine 2014 tiene conto di una serie di attività, e di relativi costi, aventi matrice marcatamente sociale, fra i quali vanno menzionati: premio produzione a tutti i dipendenti (circa 33.000 Euro), mantenimento dei ticket restaurant (circa 34.000 Euro), l'attività legata alla gestione delle Fidelity Card, con relativa distribuzione di premi ai clienti delle farmacie, per un ammontare complessivo di circa 25.000 Euro, il mantenimento del servizio farmacia aperta 24h (che incide sul conto economico per circa 65.000 Euro) e l'erogazione del servizio continuato 12h da parte di tutte le nostre farmacie ed, infine, il mantenimento dei presidi ambulatoriali che rilevano un costo complessivo di circa 91.000 Euro in ragione di anno.

Di rilievo sono state anche le attività di ristrutturazione condotte in corso di anno, quali il trasferimento

nel novembre scorso della farmacia n. n1 in via Pardi, e l'apertura della Sanitaria alla farmacia del CEP, la quale, oltre a rappresentare per tale farmacia una fonte ulteriore di ricavo, offre un servizio di estrema utilità sociale a favore dei cittadini residenti nel quartiere.

Il Presidente sottolinea, inoltre, come l'azienda, pur nell'esigenza di mantenere i conti in ordine, sia riuscita a salvaguardare, anche per l'anno 2014, una componente di servizi e di attività a spiccata matrice sociale, quali ad esempio la Campagna Babypass, rivolta nello specifico alle giovani coppie, il Paniere Sociale, che include una serie di prodotti a più largo consumo per le famiglie a prezzi decisamente calmierati, la Campagna CTT, finalizzata alla sensibilizzazione verso l'utilizzo del mezzo pubblico, e, da ultimo, la collaborazione con l'AC Pisa 1909, che ha permesso di distribuire ai clienti delle farmacie, mediante estrazione, biglietti per assistere alle partite casalinghe in tribuna d'onore.

Il Presidente prosegue il suo intervento dando una rappresentazione delle attività in programma per il 2015, quali: adesione al progetto Apoteca Natura, che esprime una precisa scelta etico-sociale da parte dell'azienda incentrata sulla commercializzazione dei prodotti di medicina naturale per la cura e la prevenzione delle patologie; attività di formazione e crescita professionale dei dipendenti, in collaborazione con le principali ditte fornitrici; mantenimento del processo di centralizzazione degli acquisti, con particolare focus sul settore dermocosmetico, che sarà presidiato da figure selezionate tramite il Centro per l'Impiego di Pisa; erogazione di 10.000 Euro in buoni acquisto per libri scolastici a favore dei nostri clienti più fidelizzati.

Il Presidente riferisce, infine, sui risultati di fatturato conseguiti nei primi quattro mesi del 2015, sottolineando, a tal proposito, la buona performance di risultato espressa a livello aziendale rispetto agli obiettivi di budget fissati ad inizio anno.

In conclusione, il Presidente termina il proprio intervento proponendo all'assemblea di destinare il risultato netto dell'esercizio 2014 come segue: quanto ad euro 5.890 (pari al 5% dell'utile netto) a riserva legale e quanto ad euro 111.913 a riserva ordinaria.

Terminata tale esposizione, prende la parola l'Assessore Serfogli, il quale ringrazia l'Amministratore Unico, i Direttori e i dipendenti tutti per l'impegno profuso e la professionalità espressa ed esprime il proprio apprezzamento per i risultati conseguiti dall'azienda nel corso del 2014. A tale proposito sottolinea come tali risultati siano ancora più apprezzabili se considerati in un contesto, quello del mercato del farmaco, assai volubile, nonché fortemente penalizzato negli ultimi anni da politiche di tagli orientate alla razionalizzazione e al contenimento della spesa pubblica. Esprime, infine, valutazione positiva in merito a tutte le attività intraprese dalla società nel corso del 2014, con particolare riferimento a quelle con matrice sociale.

A questo punto, prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Dell'Omodarme il quale riporta in sintesi i contenuti della Relazione allegata al fascicolo di bilancio, precisando a tal proposito che il Collegio non ha particolari evidenze da segnalare riguardanti il contenuto del bilancio d'esercizio

2014.

Il Presidente del Collegio, nello specifico, fa presente all'Assemblea che l'attività di controllo amministrativo e contabile svolta nel corso del 2014 sulla gestione dell'azienda non ha fatto emergere particolari evidenze o fatti degni di rilievo.

Precisa, infine, che le segnalazioni effettuate dal Collegio sono state tempestivamente messe a conoscenza dell'organo amministrativo affinché lo stesso valutasse e, ove necessario, adottasse, gli opportuni provvedimenti.

Il Dott. Dell'Omodarme conclude il proprio intervento ringraziando, a nome dell'intero Collegio Sindacale, giunto a conclusione del proprio mandato triennale, l'Assessore Serfogli e gli altri soci per la fiducia accordata. Ringrazia altresì l'Amministratore Dott. Fabio Armani per la disponibilità e la collaborazione dimostrate nei confronti delle attività del Collegio.

Conclusosi l'intervento del Dott. Dell'Omodarme, prende la parola il Presidente Armani che procede mettendo ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno. L'Assessore Serfogli e i cinque soci procedono alla votazione esprimendo parere favorevole all'approvazione del bilancio 2014.

Dopo prova e controprova, l'assemblea, all'unanimità dei presenti, sentita la relazione dell'organo amministrativo e del collegio sindacale:

DELIBERA

- a) di approvare il bilancio, la nota integrativa e la relazione sulla gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2014, così come predisposto dall'Amministratore Unico, bilancio che evidenzia un utile di esercizio pari ad euro 117.803 Euro;
- b) di destinare l'utile netto per il 5% a riserva legale, pari ad un importo di euro 5.890, e per la quota residua, pari a euro 111.913, a riserva ordinaria.

Con riferimento agli altri argomenti posti all'OdG, l'assemblea delibera all'unanimità di rinviarne la trattazione ad una successiva riunione da tenersi entro quarantacinque giorni dalla data odierna precisando che, nelle more, i Sindaci uscenti continueranno ad esercitare le proprie funzioni in regime di *prorogatio*.

Alle ore cinque e un quarto, non essendoci più alcun punto all'ordine del giorno da discutere e nessuno avendo chiesto la parola, si dichiara chiusa l'assemblea.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Segretario
Dott.ssa Silvia Balderi

Il Presidente
Dott. Fabio Armani

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2014

redatta ai sensi e per gli effetti
dell'art. 14, primo comma, lett. a), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
DELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."
SEDE: VIA LUCCHESI N. 15 – 56123 PISA
CAPITALE SOCIALE: EURO 120.000,00 I.V.
ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI PISA - R.E.A. NR. 144560
ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI PISA NR. 01659730509
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 01659730509

* * * *

Signori Azionisti,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione.

Detti documenti, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine disposto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Il D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409-bis del codice civile; anche per l'esercizio 2014 siamo stati incaricati di svolgere entrambe le funzioni e, con la presente relazione, siamo a renderVi il conto del nostro operato.

Al riguardo, appare opportuno ricordarVi che il nostro mandato è iniziato con la nomina da parte dell'assemblea degli azionisti tenutasi il 31 maggio 2012 e giunge a scadenza con l'approvazione del presente Bilancio.

FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

(Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Abbiamo svolto la "revisione legale" del progetto di Bilancio di esercizio della società "Farmacie Comunali Pisa S.p.A." chiuso al 31 dicembre 2014, il quale evidenzia un utile, al netto delle imposte, di **Euro 117.803**.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati inerenti lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico:

Stato Patrimoniale

Attivo	Euro	4.160.858
Passivo	Euro	3.805.870
Patrimonio Netto (escluso risultato d'esercizio)	Euro	237.185
Utile (perdita) esercizio	Euro	117.803
Conti d'ordine (beni di terzi presso l'impresa)	Euro	9.202

Conto Economico

A) Valore della produzione	Euro	10.427.986
B) Costi della produzione	Euro	10.240.245
(A-B) Differenza tra valore e costi produzione	Euro	187.741
C) Proventi e oneri finanziari	Euro	(10.015)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
E) Proventi e oneri straordinari	Euro	25.865
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	Euro	203.591
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	(85.788)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	117.803

I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul progetto di Bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il Bilancio di esercizio, così come modificate dal

D.Lgs. n. 6/2003 e dai successivi Decreti correttivi, adottando, ove necessario, una metodologia di controllo “*a campione*” delle rilevazioni dei fatti amministrativi da controllare.

II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del Bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 e nel D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 e successive integrazioni e modificazioni.

In particolare il Collegio rileva che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal Codice Civile per lo Stato Patrimoniale e per il Conto Economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del Bilancio l'Amministratore Unico non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile;
- c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del Codice Civile, ed in particolare che:
 - l'Amministratore Unico ha dichiarato che la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
 - oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
- e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello Stato Patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del Codice Civile;

- f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del Codice Civile;
- g) non sono state effettuate compensazioni di partite;
- h) la Nota Integrativa e la Relazione sulla Gestione sono state redatte rispettando il contenuto previsto dagli artt. 2427 e 2428 del Codice Civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del Codice Civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la Situazione Patrimoniale, Economica e Finanziaria della Società.

III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del Bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del Codice Civile, in base a quanto indicato nella Nota Integrativa.

In particolare:

- i crediti presenti in Bilancio sono stati iscritti al valore nominale riconosciuto come corrispondente al “presumibile effettivo valore di realizzo” e, pertanto, senza effettuare alcun accantonamento a specifico fondo di svalutazione;
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- i ratei ed i risconti presenti in Bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza economica e temporale.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, C.C. il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso al mantenimento e all'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale delle poste di Bilancio per le quali lo stesso è normativamente richiesto.

In merito alle rimanenze di magazzino dei prodotti destinati alla vendita, costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le sei farmacie, il Collegio rileva che, al pari degli esercizi precedenti, la valutazione è stata eseguita in base al costo di acquisto dei prodotti stessi calcolato in maniera induttiva (prezzo di vendita al netto dell'Iva, successivamente decurtato della percentuale media di sconto).

Il Collegio, al riguardo, così come già suggerito nei precedenti esercizi, pur prendendo atto che tale valutazione è frutto di una consolidata metodologia che risulta costituire il criterio generalmente adottato dalle aziende operanti nel settore di riferimento, invita nuovamente l'organo amministrativo a valutare la fattibilità di adottare criteri alternativi per la determinazione delle rimanenze di magazzino, qualora le procedure metodologiche ed informatiche di rilevazione lo consentiranno.

IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del Bilancio d'esercizio della Società **"FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."** chiuso al 31 dicembre 2014.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la nostra attività è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

L'attività svolta comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'Amministratore Unico.

A tal riguardo, riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla Relazione predisposta dal medesimo Collegio sindacale, emessa in data 11 aprile 2014.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il soprammenzionato progetto di Bilancio d'esercizio - Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione – corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e

corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società “**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**” per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, tenuto conto di quanto esposto dall’Amministratore Unico nella propria Relazione sulla Gestione, nella Nota Integrativa al Bilancio, nonché degli impegni assunti in merito.

V. GIUDIZIO DI COERENZA SULLA RELAZIONE SULLA GESTIONE

E’ di nostra competenza l’espressione del giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il progetto di Bilancio, come richiesto dall’art. 14 secondo comma, lettera e), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB.

A nostro giudizio la Relazione sulla Gestione è coerente con il progetto di Bilancio d’esercizio della “**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**” chiuso al 31 dicembre 2014.

VI. RICHIAMO DI INFORMATIVA

Il Collegio, pur prendendo atto delle principali azioni che l’organo amministrativo intende proseguire e/o avviare nell’anno 2015 per migliorare le performance gestionali, meglio descritte nel paragrafo “Evoluzione prevedibile della gestione” della propria Relazione sulla Gestione e, indipendentemente dal giudizio positivo scaturente dal tendenziale incremento del risultato economico osservato in quest’ultimo triennio (utile netto pari rispettivamente ad euro 21.433, euro 87.746 ed euro 117.803, per gli anni 2012, 2013 e 2014), allo stesso tempo ritiene necessario o quantomeno opportuno mantenere l’attenzione dei Signori Soci sul fatto che la società, sebbene abbia posto in essere azioni di razionalizzazione e contestuale ottimale impiego del personale dipendente, alcune delle quali concretizzatesi sia nel corso dell’esercizio 2014 (collocamento in pensione a titolo volontario di un dirigente) che, altresì, nelle more dell’approvazione del presente Bilancio (definizione e

sottoscrizione di un accordo per l'uscita anticipata a titolo oneroso di tre dirigenti), risentirà comunque per un ulteriore triennio, anche se in misura percentualmente ridotta rispetto ai passati esercizi, di una più alta incidenza di tali oneri rispetto a quella che risulta essere la media del settore specifico di appartenenza (il risparmio economico, limitatamente già *in fieri*, assumerà significativa rilevanza a partire dall'anno 2018).

Allo stesso tempo il Collegio, anche per l'esercizio in corso, stante il risultato positivo raggiunto in termini di Margine operativo e Risultato netto, ritiene altresì opportuno mantenere alta l'attenzione sul fatto che la società continuerà, comunque, ad essere esposta a diversi fenomeni di natura esogena e congiunturale (liberalizzazione del mercato di riferimento, apertura a società di capitali, politiche dei prezzi dei farmaci, riduzione ulteriore del prezzo medio della ricetta, crisi del settore legata all'andamento economico in generale, ecc.).

In virtù di quanto sopra premesso, al fine di garantire il mantenimento, "*medio-tempore*", degli equilibri economici e finanziari della società, nonché un adeguato livello di efficienza, efficacia ed economicità della gestione in genere, il Collegio invita l'organo amministrativo a perseverare, anche per i prossimi esercizi, nell'impegno sino ad oggi profuso con la medesima attenzione.

ATTIVITA' DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE

(Relazione ex art. 2429, secondo comma, del codice civile)

Nel corso dell'esercizio alla data del 31 dicembre 2014 abbiamo svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che il presente Collegio nel corso dell'anno 2014 ha partecipato a tutte le riunioni indette dall'organo amministrativo, sia nella sua precedente composizione consiliare che nell'attuale veste di Amministratore Unico, nonché alle Assemblee degli Azionisti, ricevendo adeguate informazioni, anche ai sensi dell'art. 2381 del C.C., sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e

patrimoniale effettuate dalla società “**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**”.

In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello Statuto sociale, rispettose delle delibere assunte dall’Assemblea, nonché non manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d’interesse o tali da compromettere l’integrità del patrimonio aziendale.

In particolare, rimandando per eventuali maggiori dettagli a quanto rilevato in occasione delle prescritte verifiche periodiche:

- abbiamo vigilato sull’osservanza della legge e dell’atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo preso conoscenza e vigilato sull’adeguatezza dell’assetto organizzativo della società, acquisendo informazioni dai responsabili delle varie funzioni. A tal riguardo non abbiamo rilievi da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull’adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull’affidabilità di quest’ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l’ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l’esame dei documenti aziendali; a tal riguardo non abbiamo osservazioni degne di rilievo da riferire;
- abbiamo vigilato sull’impostazione generale data al progetto di Bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2423, terzo comma, del codice civile e dell’art. 2427, primo comma, n. 9, del codice civile, Vi informiamo che, in calce allo Stato Patrimoniale, è stato rilevato il c.d. “Sistema dei Conti d’Ordine e Garanzie”.

Nel corso dell’anno 2014 non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell’art. 2408 del Codice Civile.

Non sono state altresì fatte nel medesimo periodo denunce da parte dei soci ai sensi dell’art. 2409, primo comma, del Codice Civile.

Il Collegio sindacale, di prossima scadenza, nel corso dell’esercizio 2014 non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili degni di nota e/o menzione nella presente Relazione; comunque, qualsiasi rilievo eccetto nel corso delle verifiche svolte, è stato comunicato senza indugio all'organo amministrativo che, con conseguente tempestività, ha posto in essere i provvedimenti del caso.

CONCLUSIONI

Signori Azionisti,
considerando le risultanze accertate sia nell'ambito dell'attività della funzione di revisione legale dei conti, contenute nella parte apposita compresa nella presente Relazione, sia di quelle concernenti la vigilanza sull'amministrazione, Vi proponiamo di approvare il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 e la Relazione sulla Gestione, così come redatti dal Vostro Amministratore Unico, prendendo atto della proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dall'Amministratore Unico stesso.

Pisa, 10 aprile 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Roberto DELL'OMODARME, Presidente _____

Dott. Enio GHIGNONI, Sindaco Effettivo _____

Dott. Giuseppe PATERNO' del TOSCANO, Sindaco Effettivo _____

COPIA CONFORME AGLI ATTI DEL COLLEGIO

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.*Ci Prendiamo cura del tuo benessere*Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560**FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.**

Sede in Via Lucchese n.15 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2014

Signori Azionisti,

il presente bilancio della società Farmacie Comunali Pisa spa relativo all'esercizio 2014 riporta un risultato ante imposte positivo e pari ad Euro 203.592 a cui si aggiunge la stima per le imposte IRAP per Euro 79.241 ed IRES per Euro 6.547 portando il risultato finale ad un valore positivo e pari ad Euro 117.803.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati dove opera in qualità di gestore delle Farmacie delle quali sono titolari il Comune di Pisa ed alcuni Soci/Dirigenti, privati.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Lucchese 15 e nelle sedi secondarie di Via Pardi (Farmacia Comunale N°1), Via XXIV Maggio 59 (Farmacia Comunale N°2), Via Battelli 17 (Farmacia Comunale N°3), Piazzale Donatello 10 (Farmacia Comunale N°4), Via Niccolini 6/A (Farmacia Comunale N°5), Piazzale D'Ascanio 1 (Farmacia Comunale N°6), Piazza Giusti 7 e Via Pardi (Studi Medici farmacia n.1), Via delle Medaglie d'Oro 36 (Studi Medici farmacia n.3), Via XXIV Maggio 107 (Studi Medici farmacia n.2) e Viale Michelangelo, 60-62 (Studi Medici farmacia n.4).

Sotto il profilo giuridico la società non controlla, in forma diretta ed indiretta, altre società.

Le variazioni nella struttura del Gruppo intervenute nel corso dell'esercizio si riferisce alla uscita della Socia Dirigente, Dottoressa Bennati, che avendo raggiunto i requisiti di età per il pensionamento ha optato per il collocamento in pensione a titolo volontario. Circostanza questa che determina automaticamente la retrocessione delle quote detenute, al valore nominale, al Comune di Pisa.

Andamento della gestione

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Andamento economico generale

Nel corso del 2014 il comparto nazionale "farmacie" ha fatto registrare una costante e continua contrazione del fatturato dell'ordine dell'1% per i fenomeni richiamati di seguito. La nostra società, invece, nonostante tale fenomeno, è riuscita come già successo in passato a mantenere il trend di crescita pianificato, passando indenne da tali contrazioni.

I principali fenomeni generali che ci hanno interessato sono stati :

- la continuazione delle azioni predisposte per il contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN, attuate in particolare dalla Regione Toscana ma anche da AIFA (Agenzia italiana del farmaco). Tale contenimento della spesa ha modificato il sistema rendendo sempre più necessaria l'apertura delle farmacie alla vendita del parafarmaco, classificando la dispensazione del farmaco sempre più come un servizio da dover offrire alla collettività piuttosto che come una fonte di reddito per la farmacia. Tali azioni se dal punto di vista sociale nazionale consentono di centrare l'obiettivo di "riduzione spesa per farmaci", sia in ordine di spesa pubblica sia in ordine di spesa per singolo cittadino, per le farmacie si concretizza di fatto una significativa riduzione di fatturato.

- il continuo stimolo all'incremento del mercato dei farmaci "equivalenti", dove la Toscana è la regione italiana capofila, che ha fatto registrare nel corso dell'anno un incremento del 10%.

- il taglio prezzi stabilito per legge a partire da aprile 2010 su oltre 4.000 farmaci generici. Tale taglio ha comportato l'immediato abbassamento del valore medio della ricetta SSN che continua a diminuire, passando dai 13,30 € del 2011 a 12,72 € della fine 2012 (20.91 € nel 2003 anno della nostra costituzione) agli attuali 12.31€ .

- incremento del numero di farmaci compresi nella DPC ("distribuzione per conto" dei farmaci ad alto costo voluta dalla USL 5).

- dispensazione diretta di alcuni farmaci da parte della USL.

- continua riduzione della marginalità derivante dalla distribuzione "assistenza integrativa" per conto USL 5.

I ricavi delle vostre farmacie sono composti per il 26,6% da ricette SSN ed il 67,2% da corrispettivi mentre una quota residuale è costituita dalla DPC, dalla Integrativa e dall'attività degli studi medici. A solo titolo di confronto nell'anno di costituzione della società (2003) i ricavi erano composti per il 49,6% da ricette SSN ed il 46,2% da corrispettivi.

Le ricette spedite dalle vostre farmacie nell'anno 2014 sono state n.225.240, rispetto alle n. 226.085 del 2013 (con una contrazione pari a n. 845 ricette), segnalando una sostanziale stabilità del numero di ricette spedite rispetto al precedente esercizio.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

I costi del venduto sono stati pari a € 6.566.752 pertanto il primo margine lordo sul venduto è passato dal 35,6% al 35,7% del presente esercizio, mantenendosi tra i migliori rispetto alla media del settore.

Il costo del personale pari al 24% dell'esercizio corrente, continua ad avere una elevata incidenza nonostante sia diminuito dal 25,3% del 2011 al 24,4% del 2012, al 24,3% del 2013, ma risulta ancora, dopo il costo di acquisto delle merci, di gran lunga il costo ad incidenza più elevata della vostra società.

Andamento della gestione

Anche nel corso del presente esercizio si è proseguito nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale per FCP Spa:

- ▶ coinvolgimento nell'aziendalizzazione, in particolare, dei cinque (in origine nove) dirigenti farmacisti e del funzionario farmacista, già dipendenti del Comune di Pisa.
- ▶ miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;
- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso;
- ▶ miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, anche a fronte del perdurare del trend di recessione economica che ha interessato il settore di appartenenza, si è registrato un incremento dei ricavi da libera vendita pari a 34.779 Euro rispetto al 2013; purtroppo dobbiamo anche prendere atto, come fenomeno esogeno che rappresenta una continuità con il passato e che lascia presagire equivalenti prospettive negative per i prossimi anni, che nel corso del 2014 la ulteriore ed incisiva riduzione del prezzo medio della ricetta ha portato complessivamente ad una riduzione dei ricavi da ricette rispetto al 2013 per un controvalore di oltre 43.792 Euro.

La farmacia dell'aeroporto, che ha sempre rappresentato una forte criticità, ha registrato un mantenimento del fatturato migliorando il risultato netto, che prima dell'addebito dei costi della sede fa registrare quasi il raggiungimento di pareggio.

Il risultato finale dopo gli ammortamenti ed i costi della Sede è di -56.629 Euro contro i -85.915 Euro del 2013.

Consiglio di Amministrazione

Compensi degli amministratori

Nel corso dell'esercizio i componenti del Consiglio di Amministrazione hanno percepito i seguenti compensi (in Euro):

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Qualifica	Compenso
Amm.re Unico	21.000
Totale	21.000

Certificazione di qualità ISO 9001, Certificazione sulla sicurezza e salute sul lavoro OHSAS 18001 ed adozione del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001

L'impegnativo percorso, indispensabile per l'accreditamento-conferma delle certificazioni ISO 9001 (qualità) e OHSAS 18001 (sicurezza e salute sul lavoro) ha misurato l'azienda con se stessa durante le visite ispettive, tutte effettuate dall'organo di vigilanza internazionale Società SGS, durante le quali sono state superate con successo difficoltà ed indagini fino alla conferma dello status di azienda a tripla certificazione, caso unico nel proprio settore in Italia. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, a volte con fatica, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale e relative a tutte le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro; la standardizzazione di comportamenti, precedentemente già individuati, ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

Già dal dicembre scorso la società si è dotata del Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001. Il Modello Organizzativo rappresenta il sistema strutturato e organico di principi guida, di protocolli operativi e di altri presidi specifici al quale tutti coloro che operano in nome e per conto di Farmacie Comunali sono tenuti a conformarsi nell'espletamento delle proprie attività al fine di prevenire la commissione dei reati previsti dal Decreto.

Insieme al Modello organizzativo, la società ha adottato un Codice etico che esplicita i valori cui deve essere improntata la condotta di tutti coloro che, ai vari livelli di responsabilità, concorrono con i propri atti allo svolgimento dell'attività della società. Nel Codice Etico sono enunciati i valori cui la società si ispira e vengono espressi i principi generali e le regole di condotta cui Farmacie Comunali ha deciso di conformarsi nello svolgimento della propria attività e nel rapporto con tutti i propri *stakeholders*.

Sicurezza sul lavoro

Nel rispetto della normativa, ex Legge 626/92 oggi Legge 81/2008 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni previsti.

Sul piano della "sicurezza in azienda" il collega Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), di nomina esclusiva delle OO. SS. , e tutti i dipendenti hanno effettuato i corsi obbligatori in materia, mentre tutti i dipendenti neo assunti hanno effettuato anche l'obbligatorio corso della durata di 12 ore.

Per le attività complessivamente realizzate e per l'attenzione messa nella "prevenzione infortuni" l'INAIL ha riconosciuto alla Spa una riduzione del "tasso medio di tariffa" relativo agli infortuni sul lavoro pari al 10% .

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

L'economia italiana è stata caratterizzata nell'anno da un andamento di contrazione dell'economia che lascia presagire una crescita sul 2015.

Per quanto riguarda la dinamica del mercato del lavoro si segnala che il livello occupazionale è cresciuto dello 0,4%.

Dati riassuntivi

tasso di inflazione siamo passati dalla 0,5 del primo trimestre allo 0,1 del quarto trimestre.

Disoccupazione registra una crescita occupazionale dello 0,4%

tasso di riferimento corrisponde allo 0,25.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Nel corso del 2015 il mercato del settore Farmacie, ha fatto registrare una contrazione dello 0,3 % (determinato da una riduzione del 2,2% dell'etico ed una crescita del 2,9% del prodotto a libera vendita).

Comportamento della concorrenza

Il settore, sia per quanto concerne il comparto delle farmacie private e pubbliche, continua a fare registrare fenomeni di crisi preoccupati. Nel corso di tale esercizio abbiamo assistito ad una crescita preoccupante di default di Farmacie (procedure concorsuali o fallimentari).

Clima sociale, politico e sindacale

Il clima politico sociale, evidenzia, in presenza di una crisi oramai cronicizzata da anni, fenomeni di tensione generale. Verso il quale occorre porre particolare attenzione e per il quale la nostra azienda nel rispetto del proprio mandato, cerca di mettere in campo attività di calmierizzazione di prezzi ed iniziative a forte matrice sociale.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto delle dinamiche di mercato sopra richiamate. La Società ha mantenuto costantemente, in linea con gli anni passati, incrementato la propria quota di mercato sia nel settore della libera vendita.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
valore della produzione	10.427.986	10.329.161	10.302.131
margine operativo lordo	406.805	374.478	263.357
Risultato prima delle imposte	203.593	158.991	82.483

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Ricavi netti	10.427.986	10.329.161	98.825
Costi esterni	7.489.214	7.433.948	55.266
Valore Aggiunto	2.938.772	2.895.213	43.559
Costo del lavoro	2.531.967	2.520.735	11.232
Margine Operativo Lordo	406.805	374.478	32.327
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	219.064	192.406	26.658
Risultato Operativo	187.741	182.072	5.669
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	(10.015)	(12.128)	2.113
Risultato Ordinario	177.726	169.944	7.782
Componenti straordinarie nette	25.865	(10.953)	36.818
Risultato prima delle imposte	203.591	158.991	44.600
Imposte sul reddito	85.788	71.245	14.543
Risultato netto	117.803	87.746	30.057

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto	0,50	0,59	0,17
ROE lordo	0,86	1,06	0,64
ROI	0,05	0,05	0,02
ROS	0,02	0,02	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	597.130	570.081	27.049
Immobilizzazioni materiali nette	573.417	524.250	49.167
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	1.170.547	1.094.331	76.216

<i>FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.</i>			
Rimanenze di magazzino	1.569.374	1.517.370	52.004
Crediti verso Clienti	431.207	452.309	(21.102)
Altri crediti	267.376	248.436	18.940
Ratei e risconti attivi	237.729	136.320	101.409
Attività d'esercizio a breve termine	2.505.686	2.354.435	151.251
Debiti verso fornitori	1.993.637	2.090.225	(96.588)
Acconti	684	702	(18)
Debiti tributari e previdenziali	158.603	271.044	(112.441)
Altri debiti	203.439	169.100	34.339
Ratei e risconti passivi	145.260	86.720	58.540
Passività d'esercizio a breve termine	2.501.623	2.617.791	(116.168)
Capitale d'esercizio netto	4.063	(263.356)	267.419
Treatmento di fine rapporto di lavoro subordinato	781.130	734.480	46.650
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	85.788		85.788
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	866.918	734.480	132.438
Capitale investito	307.692	96.495	211.197
Patrimonio netto	(354.988)	(237.186)	(117.802)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(437.329)	(321.709)	(115.620)
Posizione finanziaria netta a breve termine	484.625	462.400	22.225
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(307.692)	(96.495)	(211.197)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, e la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Margine primario di struttura	(815.559)	(857.145)	(901.099)
Quoziente primario di struttura	0,30	0,22	0,14
Margine secondario di struttura	488.688	199.044	122.185
Quoziente secondario di struttura	1,42	1,18	1,12

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2014, era la seguente (in Euro):

	31/12/2014	31/12/2013	Variazione
Depositi bancari	401.211	393.597	7.614
Denaro e altri valori in cassa	83.414	68.803	14.611
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	484.625	462.400	22.225
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	484.625	462.400	22.225
Quota a lungo di finanziamenti	437.329	321.709	115.620
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(437.329)	(321.709)	(115.620)
Posizione finanziaria netta	47.296	140.691	(93.395)

Come indicato nella nota integrativa la posizione finanziaria netta della società risente degli effetti della ristrutturazione del debito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2012
Liquidità primaria	0,57	0,50	0,51

<i>FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.</i>			
Liquidità secondaria	1,20	1,08	1,05
Indebitamento	10,31	15,12	23,94
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,42	1,18	1,12

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,57. La situazione finanziaria della società è abbastanza soddisfacente.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,20. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 10,31. L'ammontare dei debiti è da considerarsi buono.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,42, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato investimenti in sicurezza del personale: in dettaglio installazione di telecamere a circuito chiuso con allarme.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

La nostra società ha ottenuto nel 2014 le seguenti certificazioni :

- in data 30.12.14 la certificazione OHSAS 18001;
- in data 23.12.14 la certificazione Sa 8000;
- in data 28.8.14 ha ottenuto il rinnovo della certificazione ISO 9001.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	(5.451)
Attrezzature industriali e commerciali	(5.547)
Altri beni	140.435

Si prevede di effettuare nel corrente esercizio Euro 50.000 con i seguenti mezzi finanziari: capitali propri e ricorso a piccolo finanziamento bancario avente durata 12 mesi.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

La società non ha intrattenuto i seguenti rapporti con le società del gruppo.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Di seguito sono fornite, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia. L'ammontare delle attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità è pari a 0.

Rischio di liquidità

Di seguito si fornisce informazioni circa le attività e passività finanziarie .

Si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- Non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La società ha definito e sottoscritto un accordo che ha previsto la uscita, anticipata di tre Dirigenti, che avverrà a titolo oneroso per l'azienda ma che determinerà ugualmente un risparmio economico sul corrente esercizio e sui prossimi di circa 90.000,00 Euro l'anno, che diventeranno circa 600.000,00 dal gennaio 2018.

Evoluzione prevedibile della gestione

L'azienda procederà anche nell'anno 2015 con le attività già avviate da tempo che poggeranno, questo esercizio su due temi centrali:

- attività di formazione con partecipazione a corsi di formazione di tutto il personale;
- avvio, con un rapporto in esclusiva, con Apoteca Natura, al fine di avviare e sensibilizzare il ricorso alla cura e prevenzione con l'ausilio di prodotti di medicina naturale. In tale circostanza riceveremo da tale azienda un supporto formativo e commerciale. Azienda, che è bene ricordare è ritenuta una eccellenza nell'ambito della medicina naturale nel contesto nazionale ed internazionale.
- avvio della attività di gestione centralizzata, attraverso una analisi dettagliata delle dinamiche di acquisto, di marginalità, di rotazione, di giacenza ed obiettivi di vendita, del settore dermocosmetico, con l'obiettivo di ridurre ed omogeneizzare le linee trattate e migliorare le performance in termini di rotazione e marginalità.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2014	Euro	117.803
--	-------------	----------------

- di destinare il 5% dell'utile 2014 a riserva legale pari ad un importo di euro 5.890.
- di destinare la quota residua pari a euro 111.913 a riserva ordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Dr. Fabio Armani