

**RELAZIONE**

Le localizzazione, e programmazione degli interventi, sulla base delle risorse per l'Edilizia Residenziale Pubblica, è di competenza della Conferenza dei Sindaci del Livello Ottimale di Esercizio di Pisa.

Rispetto al programma 2015/2017 vigente, in cui venivano riportati anche i lavori in corso nel 2014, **sono conclusi nel 2014 (o saranno conclusi entro il 2015)** e pertanto non riportati nella programmazione 2016/2018 i seguenti interventi:

**Settore Omogeneo intervento 06 – Manutenzioni straordinarie**

Via Piave, 49/51 (Fabbricato 70261041)
Piazzale Donatello, 4 (Fabbricato 70260513)
Via Matteucci, 59/69 (Fabbricato 70260406)
Piazzale M.L. King – Villaggio Centofiori (Condominio)
Via Pergolesi, 2/4/6 (Fabbricato 70260551)
Via Matteucci , 33/45 (Fabbricato 70260858)
Via Galluzzi, 7/11 (Fabbricato 70260853)
Via Sempione, 3 (Fabbricato 70260219)
Adeguamento Ascensori in Fabbricati Vari

**Settore Omogeneo intervento 04 – Ristrutturazione**

Riqualificazione Funzionale di Alloggi
--

**Settore Omogeneo intervento 01 – Nuova costruzione**

Costruzione di n° 48 alloggi ERP – Via Socci (Fabbricato 70260939)
Costruzione di n° 49 alloggi ERP – Via da Fabriano (Fabbricato 70260567)
Costruzione di n° 20 alloggi ERP Calabrone (Fabbricato 70260630)

**ALTRO**

Manutenzioni Urgenti ed Indifferibili
---------------------------------------

E' stato **eliminato** invece l'intervento effettuato, perché in condominio misto in cui i proprietari si sono rifiutati di partecipare alle spese, il seguente intervento:



**Settore Omogeneo intervento 06 – Manutenzioni straordinarie**

FABBRICATO	MOTIVAZIONE
Via di Nudo, 54 b/c (Fabbricato 70260818)	Condominio misto in cui i proprietari si sono rifiutati a partecipare alle spese

Sono invece stati invece **divisi** gli interventi relativi a fabbricati con urgenze particolari, quali rimozione ethernit o distacco intonachi, relativi ai seguenti fabbricati:

**Settore Omogeneo intervento 06 – Manutenzioni straordinarie**

FABBRICATO	IMPORTO LAVORI CONCLUSI ENTRO IL 2015	IMPORTO LAVORI PROGRAMMATI DA REALIZZARE	ANNO
Via Toscana, 4 (Fabbricato 70260822)	60.000,00	140.000,00	2016
Via Toscana 1/3/5 (Fabbricato 70260819)	130.000,00	330.000,00	2016
Via L. Russo, 13/15 (Fabbricato 70260836)	80.000,00	120.000,00	2016
Via Maccatella, 28 (Fabbricato 70260814)	50.000,00	55.000,00	2016

Inoltre hanno subito uno **slittamenti temporale** i seguenti interventi:

**Settore Omogeneo intervento 06 – Manutenzioni straordinarie**

FABBRICATO	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2015/2017	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2016/2018	MOTIVAZIONE
Via Norvegia, 18 ( Fabbricato 70260811)	2015	2016	Tempi di approvazione POR
Via Norvegia, 16 (Fabbricato 70260812)	2015	2016	Tempi di approvazione POR
Via di Nudo 58-60 (Fabbricato 70260855)	2014	2016	Tempi di approvazione POR
Via Clemente Merlo, 34/38 (Fabbricato 70260828)	2014	2016	Tempi di approvazione POR
Via Pierin del Vaga, 19/29 (Fabbricato 70260554)	2014	2016	Tempi di approvazione POR
Via di Gagno, 23 (Fabbricato 70260431)	2015	2016	Tempi di approvazione POR
Adeguamento impianti autoclavi in fabbricati vari	2015	2016	Tempi di approvazione POR
Adeguamento impianti riscaldamento e elettrici in fabbricati vari	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse
Eliminazione barriere architettoniche in fabbricati	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse



vari			
Adeguamento impianti ascensore in fabbricati vari	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse
Adeguamento impianti calore e acs centralizzati in fabbricati vari	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse
Sostituzione infissi in fabbricati vari	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse
Eliminazione umidità di risalita in fabbricati vari	2016 (conclusione)	2018 (conclusione)	Tempi approvazione utilizzo risorse

**Settore Omogeneo intervento 04 – Ristrutturazione**

INTERVENTO	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2015/2017	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2016/2018	MOTIVAZIONE
Recupero Area ex Aedes con integrazione di Euro 35.214,00	2015	2016 (avvio)	Disponibilità area

**Settore Omogeneo intervento 01 – Nuova Costruzione**

INTERVENTO	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2015/2017	ANNO PREVISTO PROGRAMMA 2016/2018	MOTIVAZIONE
Costruzione di 27 alloggi ERP Via Vecelio (Fabbricato 70260566)	2016 (conclusione)	2016 (avvio dei lavori per i rimanenti n° 12 alloggi)	Riappalto per il completamento di n° 12 dei complessivi n° 27 alloggi con integrazione di Euro 450.000,00
Costruzione di n° 30 alloggi ERP – Via Emilia (Fabbricato 70260904)	2016 (conclusione)	2016 (avvio)	Inizio lavori condizionati alla realizzazione degli alloggi volano di Via Soggi

Infine, in particolare, con delibera n° 60 del 22/4/2015 della Conferenza dei Sindaci del LODE Pisano, sono stati localizzati i seguenti **nuovi interventi** a valere sulle nuove risorse come appresso indicato:

**Settore Omogeneo intervento 06 – Manutenzioni straordinarie**

FABBRICATO	IMPORTO	RISORSE
Via Orland, 26 (Fabbricato 70260630)	300.000,00	Dlgs. 47/2014 – misura 1/B
Via Clemente Merlo, 32/36 (Fabbricato 70260827-29)	300.000,00	Dlgs. 47/2014 – misura 1/B
Via Ciro Ravenna, 2 (Fabbricato 70260517)	400.000,00	Dlgs. 47/2014 – misura 1/B



**Settore Omogeneo intervento 04 – Ristrutturazione**

<b>INTERVENTO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>RISORSE</b>
Recupero Funzionale Alloggi Vari	532.480,00	Dlgs. 47/2014 – misura 1/A
Recupero Funzionale Alloggi Vari	82.000,00	Residuo Canoni ex art. 23 L.96/96
<b>TOTALE</b>	<b>614.480,00</b>	

Ciò oltre alla variazione già approntata per l'intervento relativo alla **riqualificazione e servizi del quartiere di Sant'Ermite per Euro 429.732,82** con trasferimento da parte del Comune di Pisa ad APES delle risorse Stato/Regione di cui alla Convenzione tra Regione Toscana e Comune di Pisa del 12 Ottobre 2011 in attuazione del DM 26 marzo 2008 "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile".

**Pisa, li 1/9/2015**

Il Dirigente Unico



(Dott. Giorgio FEDERICI)

Comune di Pisa

Società  
APESS Sspa

Programma: 2016/2018 – Scheda riepilogativa lavori pubblici

**Settore omogeneo intervento 06 - Manutenzioni Straordinarie**

	2016	2017	2018
Via Norvegia, 18 (Fabbricato 70260811)	80.000,00		
Via L. Russo, 13/15 (Fabbricato 70260836)	120.000,00		
Via Toscana, 4 (Fabbricato 70260822)	140.000,00		
Via Toscana 1/3/5 (Fabbricato 70260819)	330.000,00		
Via Maccatella, 28 (Fabbricato 70260814)	55.000,00		
Via Norvegia, 16 (Fabbricato 70260812)	45.000,00		
Via di Nudo 58-60 (Fabbricato 70260855)	130.000,00		
Via Clemente Merlo, 34/38 (Fabbricato 70260828-30)	100.000,00		
Via Pierin del Vaga, 19/29 (Fabbricato 70260554)	45.000,00		
Via San Benedetto, 9 (Fabbricato 70260716)	10.000,00		
Via di Gagno, 23 (Fabbricato 70260431)	150.000,00		
Adeguamento impianti autoclavi in fabbricati vari	93.235,96		
Adeguamento impianti riscaldamento e elettrici in fabbricati vari			133.782,04
Eliminazione barriere architettoniche in fabbricati vari			88.819,74
Adeguamento impianti ascensore in fabbricati vari			96.000,00
Adeguamento impianti calore e acs centralizzati in fabbricati vari			48.000,00
Sostituzione infissi in fabbricati vari			48.000,00
Eliminazione umidità di risalita in fabbricati vari			63.142,90
Via Orlandi, 26 (Fabbricato 70260630)	80.452,06	27.178,47	52.651,02
Via Ciro Ravenna, 5/6 (Fabbricato 7026517-20)	107.269,42	36.178,47	70.201,36
Via Clemente Merlo, 32/36 (Fabbricato 70260827-29)	80.452,06	27.178,47	52.651,02





all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:<sup>1</sup> Via Norvegia, 18 (Fabbricato 70260811)

Responsabile: RUP Ing. Martina BRACCINI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 06 - Manutenzioni StraordinariePRIORITA' Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Avanti destinazione vincolata (*)	80.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>	<b>80.000,00</b>		

Note su fonti finanziarie: Residuo risorse canoni art. 23 L.96/96

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2016\_ € 80.000**

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 2/2016

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsia																																			
Progettazione definitiva	Previsia																																			
Progettazione esecutiva	Previsia																																			
Gara d'appalto	Previsia																																			
Contratto d'appalto	Previsia																																			
Consegna lavori	Previsia																																			
Esecuzione lavori	Previsia																																			
Collaudo tecn. amm. vo	Previsia																																			
Utilizzo dell'opera	Previsia																																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit.

<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2









LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1 Via Norvegia 16 (Codice Fabricato 70260812)

Responsabile: RUP Ing. Martina BRACCINI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa 

## FONTI DI FINANZIAMENTO

	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)	45.000,00		
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>	<b>45.000,00</b>		

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L.R. 96/96

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2016 €. 45.000,00****TEMPI DI ESECUZIONE**

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 2/2016

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2016

Conformità Urbanistico/Territoriale

SI

NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico

SI

NO

## PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

Data fine attività	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsita																																			
Progettazione definitiva	Previsita																																			
Progettazione esecutiva	Previsita																																			
Gara d'appalto	Previsita																																			
Contratto d'appalto	Previsita																																			
Consegna lavori	Previsita																																			
Esecuzione lavori	Previsita																																			
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita																																			
Utilizzo dell'opera	Previsita																																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Bonifica copertura in eternit

<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata  
<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2















LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1 Adeguamento impianti elettrici e riscaldamento Fabbricati Vari

Responsabile: RUP

Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)			133.782,04
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>			<b>133.782,04</b>

Note su fonti finanziarie: fondi ex art. 21 LRT 96/96

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2018 €. 133.782,04****TEMPI DI ESECUZIONE**

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2018

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2018

Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016											
	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsita																																			
Progettazione definitiva	Previsita																																			
Progettazione esecutiva	Previsita																																			
Gara d'appalto	Previsita																																			
Contratto d'appalto	Previsita																																			
Consegna lavori	Previsita																																			
Esecuzione lavori	Previsita																																			
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita																																			
Utilizzo dell'opera	Previsita																																			

STATO PROGETTUALE APPROVATO: Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO: Interventi di messa a norma degli impianti elettrici e di realizzazione di Impianti di Riscaldamento in appartamenti non dotati



<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:¹ Eliminazione Barriere Architettoniche Fabbricati Vari

Responsabile: RUP Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA²: 06 – Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA' Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)			88.819,74
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>			<b>88.819,74</b>

Note su fonti finanziarie: Fondi ex art. 21 LRT 96/96.

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2018 \_ c. 88.819,74****TEMPI DI ESECUZIONE****TRIMESTRE/ANNO****Inizio lavori 1/2018****TRIMESTRE/ANNO****Fine lavori 4/2018**Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:

	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsita																																				
Progettazione definitiva	Previsita																																				
Progettazione esecutiva	Previsita																																				
Gara d'appalto	Previsita																																				
Contratto d'appalto	Previsita																																				
Consegna lavori	Previsita																																				
Esecuzione lavori	Previsita																																				
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita																																				
Utilizzo dell'opera	Previsita																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Prosecuzione del programma di abbattimento delle barriere architettoniche dei fabbricati ERP della Provincia di Pisa



¹ Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

² Vedi tab. 1 a pag. 2

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:<sup>1</sup> Adeguamento Impianti Ascensore Fabbricati Vari  
 Responsabile: RUP Geom. Lio LORENZETTI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

TIPOLOGIA:<sup>2</sup> 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'  Alta  Media  Bassa

FONTE DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)			96.000,00
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>			96.000,00

Note su fonti finanziarie: Fondi ex art. 21 LRT 96/96

Conformità Urbanistico/Territoriale  SI  NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico  SI  NO

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2018 \_ €. 96.000,00**  
**TEMPI DI ESECUZIONE**  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Inizio lavori 1/2018  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Fine lavori 4/2018

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Prevista																																				
Progettazione definitiva	Prevista																																				
Progettazione esecutiva	Prevista																																				
Gara d'appalto	Prevista																																				
Contratto d'appalto	Prevista																																				
Consegna lavori	Prevista																																				
Esecuzione lavori	Prevista																																				
Collaudo tecn. amm. vo	Prevista																																				
Utilizzo dell'opera	Prevista																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità  Stima dei costi X  Progetto preliminare  Progetto definitivo  Progetto esecutivo

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Adeguamento degli impianti di ascensore a seguito di prescrizione dell'organo di ispezione e vigilanza

<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2



LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1 Adeguamento Impianti calore e ACS - Fabbricati Vari

Geom. Lio LORENZETTI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

Responsabile: RUP

TIPLOGIA?: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO			
	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)			48.000
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>			48.000

Note su fonti finanziarie: Fondi ex art. 21 LRT 96/96

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2018 \_ €48.000,00****TEMPI DI ESECUZIONE**

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 1/2018

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2018

Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsita																																				
Progettazione definitiva	Previsita																																				
Progettazione esecutiva	Previsita																																				
Gara d'appalto	Previsita																																				
Contratto d'appalto	Previsita																																				
Consegna lavori	Previsita																																				
Esecuzione lavori	Previsita																																				
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita																																				
Utilizzo dell'opera	Previsita																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Adeguamento degli impianti centralizzati di produzione calore e ACS a seguito di osservazioni del terzo responsabile della conduzione dell'impianto



<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:<sup>1</sup> Sostituzione Infissi - Fabbricati Vari

Geom. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2014

Responsabile: RUP

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 06 - Manutenzioni Straordinarie

PRIORITA'

Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Avanti destinazione vincolata (*)			48.000
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>			48.000

Note su fonti finanziarie: Fondi ex. art. 21 LRT 96/96.

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2018\_e.48.000,00**  
**TEMPI DI ESECUZIONE**  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Inizio lavori 1/2018  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Fine lavori 4/2018

Conformità Urbanistico/Territoriale

SI  NO 

Conformità Ambientale/Paesaggistico

SI  NO 

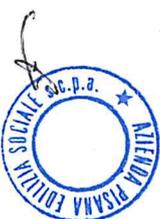
PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	2014												2015												2016												
	Data fine attività	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Prevista																																				
Progettazione definitiva	Prevista																																				
Progettazione esecutiva	Prevista																																				
Gara d'appalto	Prevista																																				
Contratto d'appalto	Prevista																																				
Consegna lavori	Prevista																																				
Esecuzione lavori	Prevista																																				
Collaudo tecn. amm.vo	Prevista																																				
Utilizzo dell'opera	Prevista																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Sostituzione degli infissi esterni.



<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2







LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:<sup>1</sup> Via Clemente Merlo, 32/36 (Fabbricato 70260827-29)

Responsabile: RUP Geo. Mario RICCI

Anno di iscrizione nel programma: 2015

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 06 - Manutenzioni StraordinariePRIORITA' Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Avanti destinazione vincolata (*)	80.452,06	27.178,47	52.651,02
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>	<b>80.452,06</b>	<b>27.178,47</b>	<b>52.651,02</b>

Note su fonti finanziarie: D/igs. 4/7/2014 mis. 1/B

ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2016 €. 80.452,06 2017 €. 27.178,47 2018 €. 52.651,02

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio lavori 2/2016

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2018 parziale

Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Prevista																																				
Progettazione definitiva	Prevista																																				
Progettazione esecutiva	Prevista																																				
Gara d'appalto	Prevista																																				
Contratto d'appalto	Prevista																																				
Consegna lavori	Prevista																																				
Esecuzione lavori	Prevista																																				
Collaudo tecn. amm. vo	Prevista																																				
Utilizzo dell'opera	Prevista																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità 

Stima dei costi X

Progetto preliminare Progetto definitivo Progetto esecutivo 

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Riqualficazione funzionale di 4 alloggi e interventi di progressiva riqualficazione energetica del fabbricato (in funzione dei pagamenti dal MIT)



<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2



LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:1 Recupero area Ex AEDES - Via Garibaldi

Responsabile: RUP Dott. Giorgio FEDERICI

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 04 - RistrutturazionePRIORITA' Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)	388.711,85	583.067,78	
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>	<b>388.711,85</b>	<b>583.067,78</b>	

Note su fonti finanziarie: programmi pregressi e integrazione di 35.214 da reinvestimenti risorse ex art. 23 LRT 96/96 e L. 560/93

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2017 \_€ 388.711,85 2018 \_€ 583.067,78**  
**TEMPI DI ESECUZIONE**  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Inizio lavori 1/2017  
 TRIMESTRE/ANNO  
 Fine lavori 4/2018

Conformità Urbanistico/Territoriale SI  NO Conformità Ambientale/Paesaggistico SI  NO 

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Previsita																																				
Progettazione definitiva	Previsita																																				
Progettazione esecutiva	Previsita																																				
Gara d'appalto	Previsita																																				
Contratto d'appalto	Previsita																																				
Consegna lavori	Previsita																																				
Esecuzione lavori	Previsita																																				
Collaudo tecn. amm.vo	Previsita																																				
Utilizzo dell'opera	Previsita																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo 

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : recupero funzionale del fabbricato ex aedes di Via Garibaldi e della Chiesa di San Marco in Calesana.

**NOTE: gara non bandibile per indisponibilità degli alloggi da recuperare (occupazioni senza titolo in corso di sanatoria ai sensi della L.R.T. 41/2015)**

<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2

LB

Società APES S.C.P.A.

all. h): LAVORO PUBBLICO: TITOLO:<sup>1</sup> Costruzione di n° 27 Alloggi ERP CEP Via Vecelio (Codice Fabbricato 702600556)

Responsabile: RUP

Geom. Walter COSTA

Anno di iscrizione nel programma: 2013

TIPOLOGIA<sup>2</sup>: 01 - Nuove costruzioni

PRIORITA'

Alta Media Bassa 

FONTI DI FINANZIAMENTO	2016	2017	2018
Aventi destinazione vincolata (*)	305.464,19	610.928,23	916.392,59
Acquisite mediante mutuo			
Da apporti di capitali privati(*)			
Trasferimento di immobili			
Altro(*)			
<b>TOTALE</b>	<b>305.464,19</b>	<b>610.928,23</b>	<b>916.392,59</b>

Note su fonti finanziarie: proventi alienazione alloggi ERP ai sensi L.560/93 e residuo canoni art. 23 L. 96/96

**ESIGIBILITA' ANNUALE DEI PAGAMENTI. 2016\_ €. 305.464,19 2017\_ €. 610.928,23 2018\_ €. 916.392,59**

TEMPI DI ESECUZIONE

TRIMESTRE/ANNO

Inizio Lavori 2/2016

TRIMESTRE/ANNO

Fine lavori 4/2018

Conformità Urbanistico/Territoriale

SI

NO

Conformità Ambientale/Paesaggistico

SI

NO

PROIEZIONI DELLE ATTIVITA' NEL TRIENNIO:	Data fine attività	2014												2015												2016											
		G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D
Progettazione preliminare	Prevista																																				
Progettazione definitiva	Prevista																																				
Progettazione esecutiva	Prevista																																				
Gara d'appalto	Prevista																																				
Contratto d'appalto	Prevista																																				
Consegna lavori	Prevista																																				
Esecuzione lavori	Prevista																																				
Collaudo tecn. amm.vo	Prevista																																				
Utilizzo dell'opera	Prevista																																				

STATO PROGETTUALE APPROVATO : Studio di fattibilità Stima dei costi Progetto preliminare Progetto definitivo 

Progetto esecutivo X

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO : Costruzione di 9+ 6+ 12 alloggi

NOTE: lavori completati per 15 alloggi – procedure in corso per l'affidamento del completamento dei rimanenti 12 alloggi con integrazione del finanziamento per €. 450.000,00



<sup>1</sup> Gli interventi eseguiti in Global Service debbono essere preceduti, nel titolo, dalla sigla GS; il titolo dell'intervento deve recare in apertura l'infrastruttura/immobile/area interessata

<sup>2</sup> Vedi tab. 1 a pag. 2





