



**COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA**

Piano Attuativo di iniziativa privata  
relativo al comparto tra la via Cuppari ed il Parco Urbano (SCN 6.3)

**Variante ai sensi dell'art.112 della L.R. 65/14  
Allegato C "Aree di Recupero" per i Comparti 1, 3 e 5  
del piano attuativo**

Settembre 2015

Ad integrazione dell'Allegato C "Aree di Recupero nei singoli Comparti 1, 3 e 5" si aggiunge la norma di seguito riportata:

- 1) E' ammessa in alternativa alle norme del Piano di Recupero approvato la deroga dagli allineamenti di progetto riportati nei grafici alle seguenti condizioni:
  - sono fatte salve le norme, prescrizioni e quanto altro come disposizioni scritte e/o grafiche del Piano Attuativo vigente alla data di approvazione della presente variante e che non siano con essa in contrasto;
  - l'insieme degli interventi ammessi di ciascun Comparto non possono prevedere una superficie utile lorda (o comunque un dimensionamento) superiore a quello ammesso dalle trasformazioni edilizie del Piano Attuativo vigente alla data di approvazione della presente variante;
  - la distanza minima dai confini dagli spazi pubblici: via Cuppari, via Cisanello e via di Parigi non può essere inferiore a quella degli edifici esistenti alla data di approvazione della presente variante;
  - l'edificazione sul confine tra i lotti (privati) è ammessa in aderenza e/o in continuità, previo accordo tra le proprietà dei lotti contigui e rimane vincolante anche se gli interventi sono attuati in tempi diversi. Diversamente, solo se tale soluzione consente comunque a tutti i soggetti aventi titolo la realizzazione di quanto previsto dal Piano di Recupero, l'edificazione può non essere in aderenza e/o in continuità, ma la distanza dai confini (dei lotti privati) non dovrà essere inferiore a ml. 5,00.
- 2) Per il Comparto 1, come da osservazione accolta con l'approvazione del Piano Attuativo, il riferimento non è l'altezza massima indicata ma il numero di piani (max 2).