

Oggetto: Adozione della variante al Regolamento Urbanistico: - adeguamento delle previsioni del R.U., delle schede norma non attuate e contestuale adeguamento della disciplina delle norme ai nuovi parametri e definizioni regionali e rettifiche cartografiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pisa è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 28 luglio 2001 ed oggetto di modifiche parziali successive;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, ha la necessità di gestire e tenere aggiornato il proprio regolamento urbanistico, sia pure avviato alla sua fase terminale delle sue capacità di incidenza e di trasformazione del territorio, per perseguire i propri programmi e conformarsi alle nuove disposizioni sovraordinate che sono entrate nel frattempo in vigore;

Rilevato che in data 11.12.2014 le schede norma approvate con la variante del 2009 che non sono state attuate hanno perso di efficacia;

Visto la nuova legge della Regione Toscana 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il governo del Territorio" pubblicata sul BURT n. 53 del 12.11.2014;

Visto la delibera di Giunta Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015 di avvio del procedimento, nella quale sono stati indicati le motivazioni e gli obiettivi che la variante intende perseguire;

Ritenuto di limitare la variante alla sola revisione o riconferma o meno delle previsioni attuali, rinviando l'introduzione di nuove e significative previsioni sia fuori che nel centro storico all'assetto del territorio pisano che sarà definito nella nuova generale pianificazione, già in corso (Piano Strutturale d'Area e Piano Operativo) in conformità alla legge regionale 65/14;

Ritenuto altresì di non procedere ad inserire nella variante le modifiche per il completamento del recupero delle mura, in quanto ritenuto più consono il rinvio alla successiva approvazione di uno specifico progetto di opera pubblica;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla conferma, modifica e/o eliminazione delle schede norma del regolamento urbanistico che hanno perso efficacia e di riallineare alla medesima data di scadenza tutte le schede norma non attuate, ancora vigenti o che hanno perso efficacia che vengono confermate e/o modificate;

Ritenuto di procedere alla modifica delle normativa del regolamento urbanistico sia per adeguarla ai nuovi parametri e definizioni regionali, sia come risposta di carattere generale, secondo i criteri indicati nella delibera di avvio, alle istanze pervenute nelle varie forme da parte di soggetti pubblici e non nel corso di questi anni dalla data di approvazione del regolamento urbanistico e sia per una rivisitazione e migliore scrittura di singoli articoli al fine di perseguire un più efficace raggiungimento degli obiettivi sottesi dalla norma stessa e di una più chiara interpretazione di alcuni articoli delle medesime norme;

Ritenuto altresì recepire nelle norme del regolamento urbanistico la legge regionale 5/2010 ai fini del recupero abitativo dei sotto-tetti, obiettivo indicato con la delibera di avvio dalla Amministrazione Comunale;

Visto il parere della ASL per il recupero abitativo dei sotto-tetti, richiesto ai sensi della legge regionale 5/2010,

Ritenuto opportuno procedere alla verifica dell'attualità di previsioni cartografiche, della necessità di correzione di errori cartografici senza che vi sia una alterazione del quadro complessivo di riferimento del regolamento urbanistico e una significativa incidenza sulle potenzialità di trasformazione delle singole aree.

Ritenuto pertanto di intervenire con la variante sui seguenti atti del regolamento urbanistico: schede norma fuori e dentro il centro storico, norme e cartografia;

Visto gli elaborati della variante allegati e di seguito elencati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (all. 1);
- Fascicolo delle schede norma confermate (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma modificate (all. 3);
- Fascicolo delle schede norma eliminate (all. 4);
- Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (all. 5);
- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 6);
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (all. 7);
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
 - 1 - Pisa est (all. 8a);
 - 2 - Pisa ovest (all. 8b);
 - 3 - Litorale (all. 8c);
 - 4 - Stagno (all. 8d);
- Relazione Fattibilità Geologica (all. 9);

Visto:

- la L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio", che lo scorso dicembre ha abrogato la L.R. 1 /2005 di pari oggetto;

Considerato che il processo di VAS della variante è stato avviato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015 e si è svolta la fase preliminare di cui all'articolo 23 della L.R. 10/2010;

Esaminati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, allegati al presente atto, del quale costituiscono parte integrante e sostanziale (all. 10; all. 10/1; all. 10/2);

Visto la relazione del Responsabile del Procedimento, dott. arch. Dario Franchini, dirigente della Direzione Urbanistica (allegato B) che si accoglie integralmente;

Visto gli atti e la certificazione dell'avvenuto deposito, in data 24 novembre 2015, presso le Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio;

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione (allegato C);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

Visto il parere della 1° Commissione Consiliare permanente;

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

A dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n.
Favorevoli	n.
Contrari	n.
Astenuti	n.

D E L I B E R A

di adottare la variante in oggetto al regolamento urbanistico formata dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica della variante in oggetto (all. 1);
- Fascicolo delle schede norma confermate (all. 2);
- Fascicolo delle schede norma modificate (all. 3);
- Fascicolo delle schede norma eliminate (all. 4);
- Fascicolo delle sole modifiche cartografiche (all. 5);
- Norme vigenti-modificate con le appendici degli art. 1.6.1, 1.6.3 e 4.6.3 (all. 6);
- Cartografia del regolamento urbanistico del Centro Storico in scala 1:2000 (all. 7);
- Cartografia del regolamento urbanistico del territorio esterno al Centro Storico in scala 1:5000 (numero quattro tavole):
 - 1 - Pisa est (all. 8a);
 - 2 - Pisa ovest (all. 8b);
 - 3 - Litorale (all. 8c);
 - 4 - Stagno (all. 8d);
- Relazione Fattibilità Geologica (all. 9);

di adottare il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica (all. 10; all. 10/1; all. 10/2);

di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa;

di trasmettere la variante adottata, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS, affinché esprima il parere motivato di cui all'articolo 26 della L.R. 10/2010;

di partecipare la presente deliberazione alle Direzioni comunali: Patrimonio, Ufficio Espropri, Ufficio Ambiente, Lavori Pubblici e Urbanizzazione Primaria, Verde e Arredo Urbano, Pianificazione Urbanistica d'Area, ai Responsabili di zona dell'Ufficio Edilizia, al SIT, al Garante della Comunicazione;

di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dalla L.R. 65/14;

DELIBERA altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"