

OGGETTO: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

-che l'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;

-che con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;

-che risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale:

-lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95;

-RITENUTO conseguentemente necessario, al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, dare atto della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in diritto di superficie, nonchè confermarne il prezzo di cessione;

-VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt.49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

-RITENUTO opportuno dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

-di ottemperare al disposto dell'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, definendo le seguenti quantità, qualità e prezzo di cessione delle seguenti aree, da assegnare con diritto di superficie:

- area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose

-quantità **mq. 8.000 circa**

-prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad **€150,00/mq.** (Euro Centocinquanta);

-di precisare che l'importo suddetto non è comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti, oneri che saranno eventualmente determinati e disciplinati come stabilito dalla normativa vigente;

-di precisare altresì che le quantità ed il prezzo di cessione delle aree suddette sono da ritenersi indicativi in quanto suscettibili di variazioni in ordine ad eventuali aggiornamenti del P.P.A., nonchè all'aggiornamento dell'effettivo costo di esproprio delle aree stesse, valutabile a consuntivo.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA-PATRIMONIO

P.O. Stime, Espropri e Demanio Marittimo
U.O. Espropri

~

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro, 2

Tel: 050 910251 / 050 910585
050 910259

e-mail: espropri@comune.pisa.it
PEC:
comune.pisa@postacert.toscana.it
orario di apertura:
martedì: 9.00 - 13.00
giovedì: 15.00 - 17.00

Pisa, 19 ottobre 2015

Oggetto: Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78.

RELAZIONE TECNICA

L'art.172 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dispone che al bilancio di previsione sono allegati, tra l'altro, i seguenti documenti : -"la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n.865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 29 maggio 1996, esecutiva, è stato approvato il P.E.E.P., denominato P.E.E.P. '95;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 29 aprile 2004, esecutiva, è stato approvato definitivamente il Piano di Zona denominato "P.E.E.P. 2003" e relativo P.P.A. 2003/2005;

Nell'ambito dei suddetti strumenti urbanistici risultano cedibili le seguenti aree di proprietà comunale:

-lotto di circa mq.8.000= con destinazione servizi, nell'ambito dell'area n.1 di via Baracca facente parte del P.E.E.P. '95.

Al fine di ottemperare al disposto dell'art.172 del citato D. L.gs. n.267/2000, si indicano la quantità, qualità e prezzo di cessione stimato della suddetta area:

- area per servizi con specifica destinazione ad attrezzature religiose

-quantità: **mq. 8.000 circa**

-prezzo di cessione pari al costo di acquisizione medio, aggiornato all'attualità, pari ad **€150,00/mq.** (Euro Centocinquanta).

GR/gr

Il funzionario responsabile
Gabriele Ricoveri

	COMUNE DI PISA
OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:	
<input type="checkbox"/> della Giunta Comunale <input checked="" type="checkbox"/> del Consiglio Comunale	
Aree cedibili in proprietà o con diritto di superficie ai sensi leggi n.167/62, n.865/71 e n.457/78.	
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	
Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:	
<input checked="" type="checkbox"/> comporta <input type="checkbox"/> non comporta	
riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.	
Pisa, 19 ottobre 2015	IL DIRIGENTE DD-14 <i>Arch. Marco Guerrazzi</i> 
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	
Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.	
Accertamento n° Prenotazione di impegno n°	
Pisa,	IL RAGIONIERE CAPO <i>Dr. Claudio Sassetti</i>