



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14 / 1256	del 17/11/2015
Codice identificativo 1209774	

PROPONENTE <i>Edilizia pubblica - Patrimonio</i>

OGGETTO	PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN MARINA DI PISA, VIA LITORANEA
----------------	---

Istruttoria Procedimento	<i>MALFATTI VERONICA</i>
Posizione Organizzativa responsabile	<i>BERTINI SANDRA</i>
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

OGGETTO: PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN MARINA DI PISA, VIA LITORANEA

IL DIRIGENTE

Visto il provvedimento del Sindaco n. 27 del 17/04/2015 con il quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica -Patrimonio;

Visto il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli 11 e seguenti del medesimo;

Premesso che:

- il Comune di Pisa è titolare della concessione demaniale rep. n.55297/187 del 18.11.2009 per l’utilizzo di un arenile posto in Marina di Pisa, via Litoranea, avente una superficie complessiva di circa mq 2.814;
- tale concessione è da intendersi *ope legis* prorogata sino al 31.12.2020 ai sensi dell’art.34 duodecies del D.Lg 179/2012;
- il Comune di Pisa è altresì proprietario del terreno adiacente avente una superficie di circa mq. 1000, sul quale insistono alcuni manufatti, in appresso meglio descritti;
- l’arenile oggetto di concessione demaniale e il terreno adiacente di proprietà comunale hanno la seguente destinazione urbanistica: “**zone delle attrezzature balneari**, regolamentati dal Titolo V Cap. III art.64 delle Norme Tecniche di Attuazione del 2° Piano di Gestione del Parco Naturale migliarino San Rossore Massaciuccoli, approvato con delibera del Consiglio Direttivo n.18 del 10.05.2002” e successive modifiche;

Considerato che:

- a norma dell’art.6 della concessione demaniale sopra richiamata e in conformità di quanto previsto dall’art.47, lett. b) del Codice della Navigazione, il non uso continuato in tutto o in parte della concessione anche per una sola stagione balneare comporta la decadenza del concessionario;
- è intenzione dell’Amministrazione Comunale continuare ad essere titolare della concessione demaniale sino alla scadenza temporale della medesima, *ope legis* prorogata sino al 31.12.2020, nonché dare attuazione a quanto previsto nel Piano di Utilizzo degli Arenili del Comune di Pisa;
- a norma dell’art. 45 *bis* del Codice della Navigazione, previa autorizzazione dell’autorità competente, il concessionario può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione nonché la gestione di attività secondarie nell’ambito della concessione;
- l’Amministrazione, al fine di contemperare l’obbligo di conformarsi a quanto previsto dalla “Direttiva servizi” n.2006/123/CE (c.d. direttiva Bolkestein secondo cui la concessione demaniale, alla sua scadenza temporale, non sarà più rinnovata automaticamente ma dovrà essere messa a bando con procedura ad evidenza pubblica) con la necessità di consentire al soggetto che sarà individuato come concessionario la possibilità di ammortizzare il costo degli investimenti, intende concedere lo stabilimento balneare per un periodo di 10 anni prevedendo che qualora la concessione demaniale alla scadenza attuale - stabilita *ope legis* al 31.12.2020 - non dovesse essere né prorogata ulteriormente né rinnovata espressamente o tacitamente e quindi il Comune di Pisa dovesse perderne la titolarità, si verificherà la decadenza di diritto dalla concessione dello stabilimento oggetto del presente bando senza che nessuna responsabilità possa essere addossata al Comune;
- in conformità con quanto stabilito dall’art.18 del Regolamento per la gestione del Patrimonio del Comune di Pisa, e fermo restando quanto previsto nel precedente capoverso nel caso di perdita da parte del Comune di Pisa della titolarità della relativa concessione demaniale; decorsi i primi dieci anni di durata la concessione dello stabilimento balneare potrà essere rinnovata, per lo stesso termine di durata originariamente stabilito, previa rideterminazione del canone e verifica del comportamento tenuto dall’utilizzatore,

Vista la Deliberazione di GC n.7 del 29.1.2015 in virtù della quale l’Amministrazione Comunale ha deciso di destinare lo stabilimento balneare alle attività sociali finalizzate al sostegno, al recupero e all’integrazione di soggetti affetti da disabilità fisica e/o mentale

Ritenuto opportuno procedere alla individuazione del soggetto che gestirà lo stabilimento balneare in questione, approvando lo schema di bando allegato ed individuato come Allegato “1”;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

- 1) di procedere all'individuazione del soggetto a cui concedere lo stabilimento balneare posto in Pisa, loc. Marina di Pisa, via Litoranea, che sopra risulta meglio descritto, attraverso procedura ad evidenza pubblica in conformità a quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio e dal codice dei contratti pubblici;
- 2) di approvare a tal fine lo schema di bando allegato, unitamente ai relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di pubblicare integralmente il bando all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Pisa: <http://www.comune.pisa.it/patrimonio/>, per entrambi fino alla data del **15 dicembre 2015** giorno di scadenza del termine previsto dal bando per la presentazione delle offerte di gara.

IL DIRIGENTE
Arch. Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.