

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	2015-12	Validità	10 anni
Riferimenti catastali	F.124 mapp.771 subb. 2-3-4-5		
Indirizzo edificio	Pisa, Piazza dei Facchini		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Comune di Pisa	Telefono	050/910111
Indirizzo	Via degli Uffizi 1 - Pisa	E-mail	patrimonio@comune.pisa.it

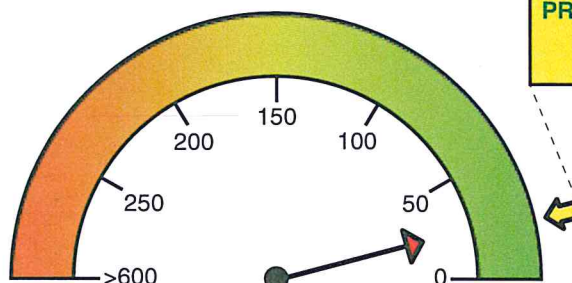
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

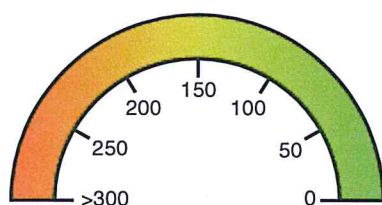
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
5.58 kgCO₂/m³anno

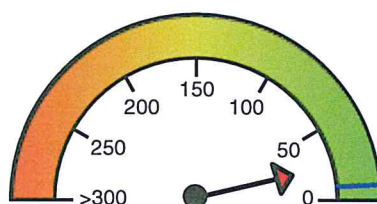
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
21.54 kWh/m²anno



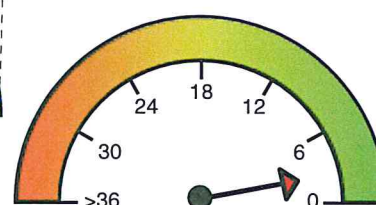
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
24.19 kWh/m²anno



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
21.96 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
2.22 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)**5. Metodologie di calcolo adottate**

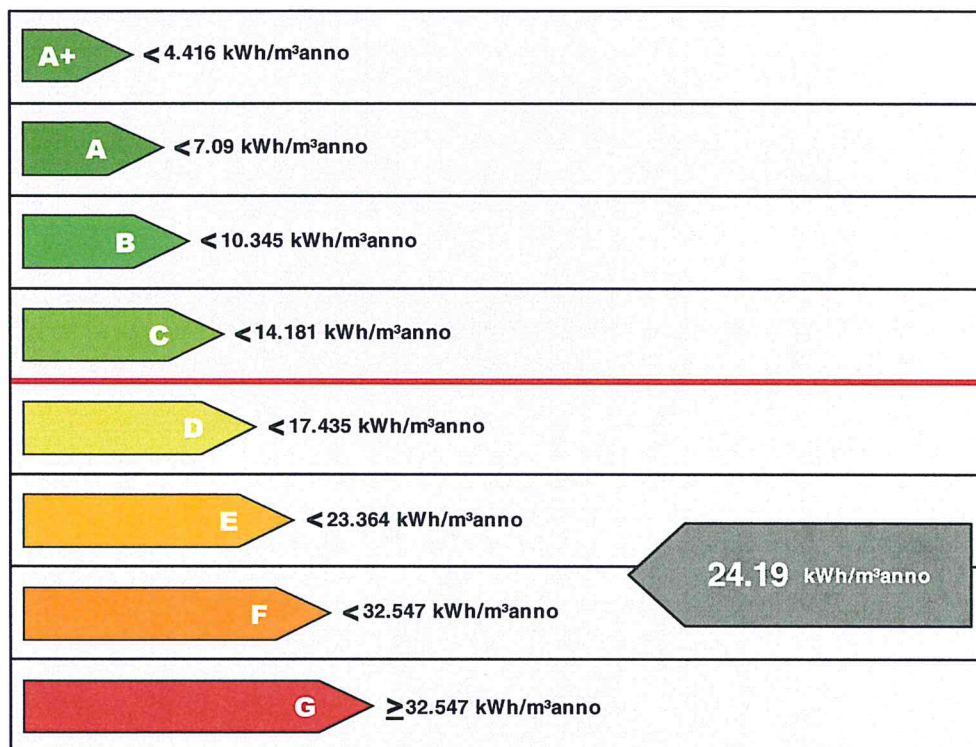
Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento solaio Piano rialzato	21.54	E
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	21.54 kWh/m³anno	10.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione <input type="checkbox"/>
---	---	---	---	--




8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	21.962 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria (EPacs)	2.225 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria (EPIII)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	9.626 kWh/m ³ anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPE,invol)	1.722 kWh/m ³ anno	Indice involucro (EPI,invol)	14.525 kWh/m ³ anno	Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	66.14%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili					

9. NOTE

Non sono stati effettuati saggi e/o indagini distruttive per accertare le caratteristiche degli elementi disperdenti. Le stratigrafie sono state dedotte dai pochi elaborati progettuali disponibili, integrandoli, qualora mancanti, con le tipologie utilizzate negli anni di realizzazione dell'immobile e compatibili con la funzione precedentemente ospitata. I dati ricavabili dalle schede tecniche dei generatori sono stati integrati con altri di prodotti similari nelle parti mancanti

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Altro			
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.			
Anno di costruzione	1950-1960	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	11 452.45	Superficie utile (m ²)	2 217.35	
Superficie disperdente S (m ²)	4 424.52	Zona climatica/GG	D /1694	
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.39	Destinazione d'uso	Direzionale - Uffici Pubblici	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2004	Tipologia	Caldaia a Condensazione
	Potenza nominale (kW)	116.0	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2004	Tipologia	Boiler elettrici (uno per bagno)
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione	2004	Tipologia	RC-Group Reverso A.P. ELN
	Potenza nominale (kW)	325.0	Combustibile/i	elettricità
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	n.d.
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	n.d.		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Arch. Marco Guerrazzi		
Indirizzo	Via San Martino 108 - 56123 - Pisa	Telefono/ e-mail	050910577 - m.guerrazzi@comune.pisa.it
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Pisa - n°219
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto Arch. Marco Guerrazzi, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive	Dirigente Ufficio Edilizia Pubblica - Patrimonio del Comune di Pisa		

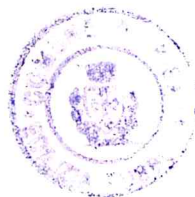
15. SOPRALLUOGHI
1) Quotidiani dato che il fabbricato è attualmente in uso da alcuni uffici comunali

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Ufficio Edilizia Pubblica Comune di Pisa

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		 <p>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.10 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</p>	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 21/05/2015



Handwritten signature in blue ink

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. GUERRAZZI
 2. MARCO
 3. 05/03/56 BUTI (PT)

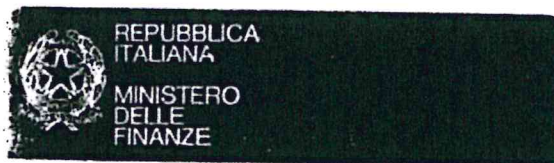
4a. 05/12/2001 4b. U.C.G.
 4c. 02/05/2008 5. U1519889-04

7. *Handwritten signature*

8. A B 8. PISA (PT)
 VIA TAVOLERIA 15

	9.	10.	11.	12.
A1				
A		30/03/78	02/05/08	
B		30/03/78	02/05/08	
C				
D				
BE				
CE				
DE				
71 01 PZ029137 I				

AA 5931648



CODICE FISCALE **GRRMRC56C05B303K**

COGNOME **GUERRAZZI**

NOME **MARCO** SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA **BUTI**

PROVINCIA **PI** DATA DI NASCITA **05/03/56**

1989