



## COMUNE DI PISA

<b>TIPO ATTO <i>DETERMINA CON IMPEGNO con FD</i></b>	
<b>N. atto DD-11 / 785</b>	<b>del 31/07/2015</b>
<b>Codice identificativo 1174135</b>	

<b>PROPONENTE <i>Cultura - Turismo - Litorale</i></b>
---

<b>OGGETTO</b>	<b>OGGETTO: FO.SER - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DEI SEGUENTI BENI:1) MURA-GIARDINO SCOTTO;2) ARSENALI REPUBBLICANI-TORRE GUELFA.3) STAZIONE MARCONI E L'ANNESSO COMPLESSO RADIOTELEGRAFICO DI COLTANO. IMPEGNO DI SPESA. GIG N. X64154A74B E N. X3C154A74C</b>
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	<b><i>RIACCI ANTONELLA</i></b>
Dirigente della Direzione	<b><i>AIELLO MICHELE</i></b>



COMUNE DI PISA

Direzione DD11

**OGGETTO: FO.SER - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DEI SEGUENTI BENI:1) MURA-GIARDINO SCOTTO;2) ARSENALI REPUBBLICANI-TORRE GUELFA.3) STAZIONE MARCONI E L'ANNESSO COMPLESSO RADIOTELEGRAFICO DI COLTANO. IMPEGNO DI SPESA. GIG N. X64154A74B E N. X3C154A74C**

### IL DIRIGENTE

**Viste:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2015 ed i relativi allegati ai sensi di legge;
- la deliberazione di G.C. n. 199 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2015-2017;
- l'art.107 del Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

**Preso atto** che con decisione del Sindaco n. 26 del 17.4.2015, è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione "Cultura e Turismo-Coordinamento Interventi sul Litorale" con decorrenza dal 01.05.2015 e fino alla scadenza del mandato amministrativo, salvi eventuali futuri provvedimenti e riorganizzazione;

**Considerato:**

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;

**Richiamati** i seguenti atti dirigenziali per le disposizioni da essi previste in merito a quanto in oggetto :

- provvedimento del Dirigente n. DN19/398 del 14.04.2015 e successivi provvedimenti di modifica per l'acquisizione in economia mediante gara ufficiosa del servizio in oggetto per un importo stimato in 25.000,00 euro oltre ad IVA per complessivi euro 30.500,00 per i quali si assumeva la prenotazione di impegno di spesa;
- provvedimento del Dirigente n. DD14/614 del 28.05.2015 per la nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche della gara di cui trattasi, successivamente integrato e modificato con provvedimento DD14/ 807 del 14.07.2015;
- provvedimento dirigenziale n. DD11/850 del 24.07.2015 per:
  - 1) prendere atto dei verbali ( n.4) delle sedute della commissione giudicatrice della gara;
  - 2) approvare la graduatoria relativa ai punteggi totali ottenuti dai partecipanti per le offerte economiche e per le offerte tecniche;
  - 3) aggiudicare in via provvisoria alla **Associazione Mecenate 90 - Struttura srl**, costituita in ass.ne temporanea di impresa di tipo orizzontale, il servizio in oggetto per il migliore punteggio ottenuto pari a punti 81;

- 4) approvare lo schema di convenzione sotto forma di scrittura privata non autenticata ai patti e condizioni contenute nell'offerta, che disciplina i rapporti e le competenze delle parti;

**Dato atto che**, come previsto dal provvedimento dirigenziale anzi citato, sono stati acquisiti i documenti necessari per procedere all'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 16 della legge Regione Toscana n. 38/2007, idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 d.lgs. 81/2008:

- iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato per attività inerente alla tipologia dell'appalto (acquisita d'ufficio),
- assenza di cause di esclusione dagli affidamenti pubblici (dal casellario AVCP) (prodotta dalla stessa associazione),
- regolarità del D.U.R.C. (acquisita d'ufficio);

**Visti:**

- la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007 n. 38, recante norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro;

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il citato D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005;

**Vista** il "Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara" approvato con deliberazione della G.C. 189 del 17.10.2012, nonché il provvedimento 116/2013 del Segretario/Direttore Generale;

**Attestato**, sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto;

**Visto** il D.lgs. 118 /2011 allegato 4.2;

**Attestato che** la spesa a cui si riferisce il presente atto sorge nel 2015 ed è esigibile nel medesimo anno;

**Dato atto:**

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza,
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**Accertato** che, sulla base di valutazioni previsionali, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento dall'art. 9, comma 1, lett. a.2), del D.L. 78/2009 in materia di Patto di stabilità interno nonché con il rispetto dei termini di pagamento previsti dal D.Lgs. 231/2002 e successive modifiche e integrazioni;

**Visti** i seguenti CIG:

n. X64154A74B relativo al servizio affidato ad Associazione Mecenate 90

n. X3C154A74C relativo al servizio affidato a Struttura S.R.L.

## D E T E R M I N A

Per i motivi in premessa indicati e qui integralmente richiamati:

1) di procedere all'aggiudicazione definitiva alla **Associazione Mecenate 90 - Struttura srl**, costituite in ass.ne temporanea di impresa di tipo orizzontale, del servizio PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DEI SEGUENTI BENI:1) MURA-GIARDINO SCOTTO;2) ARSENALI REPUBBLICANI-TORRE GUELFA.3) STAZIONE MARCONI E L'ANNESSO COMPLESSO RADIOTELEGRAFICO DI COLTANO;

2) di procedere, dopo l'esecutività del presente atto, alla sottoscrizione della convenzione sotto forma di scrittura privata non autenticata ai patti e condizioni contenute nell'offerta, che disciplina i rapporti e le competenze delle parti, dando atto che la stessa (all. 1 al presente atto) è stata approvata con provvedimento dirigenziale n.DD11/850 del 24.07.2015;

3) di trasformare in impegno di spesa la prenotazione impegno n. 1113/2015 assunta per euro 30.500,00 al Tit.1, Funz.07, Serv.01, Int.03, Cap. 17110 "Prestazioni di servizi per iniziative turistiche " del Bilancio 2015 prevedendo, a seguito del ribasso effettuato da Associazione Mecenate 90 - Struttura srl, rispetto all'importo a base d'asta di 25.000,00 al netto di IVA, la contestuale riduzione dello stesso per euro 6.100,00;

4) di dare atto che il suddetto impegno di spesa per complessivi euro 24.400,00 (20.000,00 per prestazione e 4.400,00 per IVA), sulla base di quanto indicato nell'atto notarile n. 20711 del 3.08.2015 (agli atti d'ufficio) riguardante la costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese di **Associazione Mecenate 90 e Struttura srl**, sarà ripartito in sub impegni, come segue, secondo le quote di partecipazione delle stesse imprese( 51% Mecenate 90 – 49% Struttura S.R.L.):

- complessivi euro 12.444,00 di cui euro 10.200,00 per prestazione e 2.244,00 per IVA a favore di Associazione Mecenate 90 con sede in Roma, corso Vittorio Emanuele II n. 21 cap. 00186 P. Iva e c.f. 03759941002 ,

- complessivi euro 11.956,00 di cui euro 9.800,00 per prestazione e 2.156,00 per IVA a favore della Società Struttura S.R.L. con sede in Roma via Arezzo, 1 Cod. Fiscale 08609741007;

5) di liquidare le suddette somme con successivi atti dirigenziali.

IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Aiello

Allegato 1)

### CONVENZIONE

**PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PER LA GESTIONE DEI SEGUENTI BENI:1) MURA-GIARDINO SCOTTO;2) ARSENALI REPUBBLICANI-TORRE GUELFA.3) STAZIONE MARCONI E L'ANNESSO COMPLESSO RADIOTELEGRAFICO DI COLTANO.**

Il giorno ..... in Pisa, tra:

- il **COMUNE DI PISA**, con sede in Pisa, Via degli Uffizi n. 1, codice fiscale 00341620508 (per brevità "Comune") rappresentato per questo atto dal dott ....., il quale interviene non in proprio ma esclusivamente in rappresentanza del Comune medesimo, per il quale agisce e si impegna ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 7 del Regolamento comunale dei contratti, nella sua qualità di..... del Servizio.....del Comune ed in esecuzione della Determinazione n. .... del.....;
- il ..... nato a ..... il ..... codice fiscale.....residente .....in rappresentanza di **Associazione Mecenate 90 - Struttura srl** costituite in ass.ne temporanea di impresa di tipo orizzontale (per brevità "aggiudicatario");

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

#### 1. Oggetto

Con la presente convenzione il Comune di Pisa affida all'aggiudicatario il servizio di realizzazione del piano economico finanziario per la predisposizione del bando per la gestione dei seguenti beni: 1) Mura – Giardino Scotto; 2)Arsenali Repubblicani - Torre Guelfa 3) Stazione Marconi e l'annesso Complesso radiotelegrafico di Coltano.

Il servizio oggetto della presente convenzione prevede che il piano economico finanziario da realizzare contenga i contenuti minimi richiesti dal Bando di gara meglio evidenziati, dettagliati e corredati da tutti gli elementi migliorativi nell'offerta presentata dall'aggiudicatario con la finalità di permettere al Comune di Pisa di individuare i soggetti più idonei per la gestione dei beni indicati in oggetto.

In particolare il servizio si articola nelle seguenti fasi:

- analisi interna
- analisi di contesto
- individuazione delle destinazioni d'uso

- redazione del piano economico finanziario
- selezione delle forme di partenariato pubblico-privato

Per quanto concerne gli obiettivi, la metodologia, le attività ed i report dei risultati relativi alle suddette fasi si rimanda a quanto previsto nell'offerta tecnica presentata dall'aggiudicatario

## **2. Corrispettivo**

Il corrispettivo per lo svolgimento del servizio è stabilito in complessivi € 20.000,00 (oltre IVA ai sensi di legge).

Detto importo sarà liquidato in due soluzioni sulla base di attestazione di avvenuto espletamento del servizio (consegna dei rapporti)

Il prezzo del servizio è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere e spesa a carico dell'aggiudicatario e non è soggetto a revisione. Nessun rimborso spesa, comunque denominato, è dovuto all'aggiudicatario.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di assumere obbligazioni in nome o per conto del Comune di Pisa;

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione al Comune delle relative fatture, a seguito dello svolgimento del servizio e dell'esito positivo delle verifiche di rito.

Il corrispettivo suddetto, secondo le quote di partecipazione di Associazione Mecenate 90 e Struttura srl al raggruppamento temporaneo di imprese (come da atto notarile n. 20711 del 3.08.2015) agli atti d'ufficio, sarà liquidato nella misura del 51% a favore di Mecenate 90 e nella misura del 49% a favore di Struttura S.R.L.

## **3. Tempi di consegna del PEF**

Il servizio ha durata dalla data di sottoscrizione del presente e prevede le seguenti scadenze:

- consegna dei PEF relativi alla gestione Mura Urbane- Giardino Scotto e gestione Arsenali Repubblicani e Torre Guelfa entro il 30 settembre 2015

- consegna dei PEF relativi alla gestione della Stazione Marconi e Complesso Radiotelegrafico di Coltano entro il 30 novembre 2015.

Non sono ammesse proroghe.

## **4. Responsabilità e riservatezza**

Durante l'esecuzione del servizio previsto dalla presente convenzione, l'aggiudicatario assume in proprio ogni responsabilità ed onere impegnandosi a tenere indenne il Comune, anche in sede giudiziale, da ogni pretesa, anche di terzi.

L'aggiudicatario, i suoi dipendenti e collaboratori sono tenuti a mantenere il più rigoroso riserbo sulle informazioni, dati o fatti di cui vengano a conoscenza nell'espletamento del servizio stesso nonché ad improntare il proprio comportamento alla massima correttezza professionale.

## **5. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. 136/2010, l'aggiudicatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge medesima. I pagamenti disposti dal Comune all'aggiudicatario avverranno esclusivamente mediante bonifico bancario o postale, su conto corrente dedicato intestato a quest'ultimo. Allo scopo l'aggiudicatario comunica per scritto al Comune gli estremi del conto corrente unitamente alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

## **6. Clausola risolutiva espressa**

Verificandosi inadempienze di qualunque genere nell'esecuzione del servizio e/o nel rispetto dei tempi previsti nell'esecuzione del servizio, il Comune ha facoltà di risolvere di diritto la convenzione dandone comunicazione all'aggiudicatario a norma dell'art. 1456 del Codice Civile. E' causa di risoluzione del contratto la verifica negativa del possesso dei requisiti di ordine generale e/o di idoneità professionale previsti per l'aggiudicatario.

In caso di risoluzione l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dal Comune di Pisa.

## **7. Recesso**

Il Comune ha diritto di recedere anticipatamente dalla convenzione ove ne sussista un qualsiasi motivo di interesse pubblico.

In caso di recesso anticipato l'aggiudicatario non ha diritto ad alcun indennizzo; all'aggiudicatario sono dovuti esclusivamente i corrispettivi previsti relativi al periodo dalla sottoscrizione della presente contratto alla data in cui il recesso ha esecuzione.

Il Comune dà comunicazione scritta del recesso anticipato con preavviso di almeno 7 giorni dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

## **8. Cessione del servizio, subappalto, cessione dei crediti**

E' vietato all'aggiudicatario cedere il servizio e/o subappaltarlo anche solo parzialmente. E' vietata, per l'aggiudicatario, la cessione dei crediti derivanti dallo stesso.

## **9. Foro competente**

Per qualsiasi controversia è competente il foro di Pisa. E' espressamente escluso il ricorso all'arbitrato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Per il Comune di Pisa .....

Per Associazione Mecenate 90 - Struttura srl .....