

**RICHIESTA PARERE DI FATTIBILITA' O
PREVENTIVO DI SPESA ADEGUAMENTO RETI**

Il sottoscritto Padre Antonio di Marcantonio

nato a Civitella San Paolo (RM) il 12/07/1941, residente nel Comune di San Miniato, prov. PI, Piazza San Francesco n. 1, cod. fiscale DMRNTN41L12C784T

quale legale rappresentante della PROVINCIA TOSCANA DEI FRATI MINORI CONVENTUALI con sede nel Comune di Firenze, prov.FI

Piazza Santa Croce n. 16, part. IVA 80032550487

tel. 055 234.22.89, E-mail curiaprovinciale.fi@libero.it

nella qualità di Ente Proprietario dell'immobile oggetto della presente richiesta

CHIEDE

PARERE DI FATTIBILITA' PER NUOVE UTENZE IDRICHE E/O FOGNARIE

X

per l'immobile ubicato nel Comune di Pisa – Loc. Marina di Pisa, prov.PI Via Milazzo, n. 175

Si comunica che il tecnico di riferimento per la pratica è l'Arch. Stefano Giovannoni con studio professionale nel Comune di Pisa, prov.PI, Via Antonio Fratti n.10 tel.050 502663 fax 050 2204140 cell.333 33 75 384 E-mail.arkgiovannoni@gmail.com

ALLEGATI (obbligatori e in duplice copia)

1. Corografia in scala 1:5000 o 1:2.000 con evidenziata l'area oggetto dell'intervento;
2. Estratto di PRG per l'individuazione delle aree già urbanizzate e quelle da urbanizzare;
3. Relazione tecnica contenente le indicazioni relative alle quote altimetriche della zona, la destinazione d'uso dei fabbricati e la loro altezza massima misurata in gronda, numero delle utenze previste ad uso civile, numero delle utenze previste ad uso industriale, stima dei fabbisogni idrici e delle portate in pubblica fognatura. Qualora l'intervento preveda il recupero di fabbricato esistente indicare il numero delle unità immobiliari attuali, la loro destinazione e se queste risultano già allacciate ai servizi di acquedotto e fognatura nera (indicare il n. utenza), indicazione del provvedimento amministrativo (ove presente) con numero, data e nominativo;
4. Planimetria 1:500 dell'area oggetto dell'intervento (cartaceo e file DWG) contenente le seguenti indicazioni:
 - a. perimetro dei fabbricati oggetto dell'intervento;
 - b. quote altimetriche s.l.m. sia al suolo che sottogronda;
 - c. distinzione tra aree pubbliche e private;
 - d. ubicazione dei vani contatori previsti (indicando il numero dei contatori che conterranno) da posizionare sul confine tra la proprietà pubblica e privata;
 - e. ubicazione dei futuri allacciamenti fognari;
 - f. indicazione di eventuali autoclavi o sollevamenti fognari ad uso privato.

Per la realizzazione di pubblico acquedotto e/o fognatura nera a servizio delle nuove aree di espansione, oltre alla documentazione sopra elencata, si allega:

- la planimetria di progetto che conterrà le seguenti informazioni:
 - proposta di ubicazione della condotta idrica e/o fognaria con evidenziato senso di scorrimento, diametro e tipologia del materiale;
 - ubicazione eventuali idranti e/o fontanelli pubblici richiesti dall'Amm. Comunale nel rispetto dell'Art. 30-31 del Regolamento del Servizio Acquedotto;
 - schema della sezione stradale quotata in scala 1:50 con indicata l'ubicazione dei sottoservizi;
 - profilo altimetrico dei nuovi tratti fognari riferiti al punto di immissione;
 - calcolo del dimensionamento delle tubazioni fognarie e delle portate in pubblica fognatura;
- Copia delibera/convenzione/concessione rilasciata dall'Amministrazione Comunale per la cessione delle aree in cui è indicata la realizzazione di opere pubbliche di urbanizzazione primaria (quando presente).

Firma richiedente



Padre Antonio di Marcantonio

Si precisa che le forniture idriche uso cantiere vengono concesse esclusivamente in presenza del parere di fattibilità sull'intervento edilizio e comunque solo a seguito dell'adempimento di quanto previsto nel parere stesso

- Invio della presente domanda e della documentazione richiesta, prodotte in duplice copia cartacea e su supporto informatico (elaborati grafici in DWG), opportunamente firmate da tecnico abilitato, a: *Acque Spa, Divisione Investimenti, via Bellatalla, 1 - 56121 Ospedaletto (PI)*;
- Invio da parte di ACQUE SpA. all'intestatario della richiesta di nota contenente l'esito della richiesta (*parere di fattibilità, preventivo per adeguamenti ed estensioni reti, valutazioni di massima per adeguamenti e/o estensioni reti*); nel caso di necessità di allaccio idrico uso cantiere, il richiedente chiamerà il numero verde 800982982 per aprire la domanda SOLO dopo aver acquisito il parere di fattibilità o altra comunicazione da parte di questa Società relativa alla presente richiesta.

Si rende noto che sul sito www.acque.net, nella sezione pareri interventi edilizi, sono presenti le bozze di convenzioni sia per lavori su acquedotti che su fognature che possono essere utili per conoscere le modalità di esecuzione dei lavori stessi nonché le tipologie dei materiali da usare nei casi in cui l'esecutore sia il richiedente o chi per lui.

NOTE:

LA PRESENTE DOMANDA È FORMULATA SU RICHIESTA DEL COMUNE DI PISA (EX AFFITTUARIO DEL FABBRICATO IN OGGETTO) E NON RIGUARDA NUOVE COSTRUZIONI MA UNA SOSTITUZIONE EDILIZIA.

IL FABBRICATO ESISTENTE È DOTATO DI ALLACCIO ALLA FOGNATURA E ALL'ACQUA POTABILE.

IN ORIGINE ERA UNA COLONIA, POI È STATO L'ISTITUTO PER L'INFANZIA DELLA PROVINCIA DI PISA, DAL 1980 AL 2010 SEDE DI UFFICI COMUNALI, ASILO NIDO E SCUOLA MATERNA COMUNALI.

NON SI TRATTA PERCIÒ DI NUOVE UTENZE MA DI RIUTILIZZARE LE ESISTENTI.

QUESTO IN QUANTO IL CARICO URBANISTICO PREVISTO PER LA DESTINAZIONE ABITATIVA È DECISAMENTE INFERIORE A QUELLO FINORA SOPPORTATO. (VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA)