



Comune di Pisa

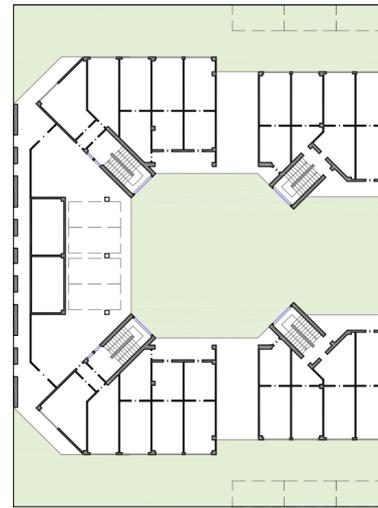


PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI RECUPERO URBANO
Complesso ex IPI - Marina di Pisa
Intervento di sostituzione edilizia e cambio di destinazione d'uso

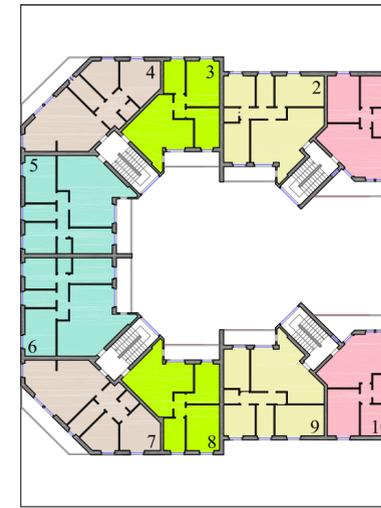
Stato di Progetto
Parametri Urbanistici - Sezioni e Profili Altimetrici

scala 1:500	PROPRIETARIO : <i>Ordine dei Frati Francescani Minori Conventuali della Provincia Toscana</i> <i>Antonio Ferracane</i>	T08
R03 15/06/2015	TECNICO : <i>Architetto Stefano Giovannoni Via Antonio Fratti 10 - 56025 - Pisa - 050502663</i> 	

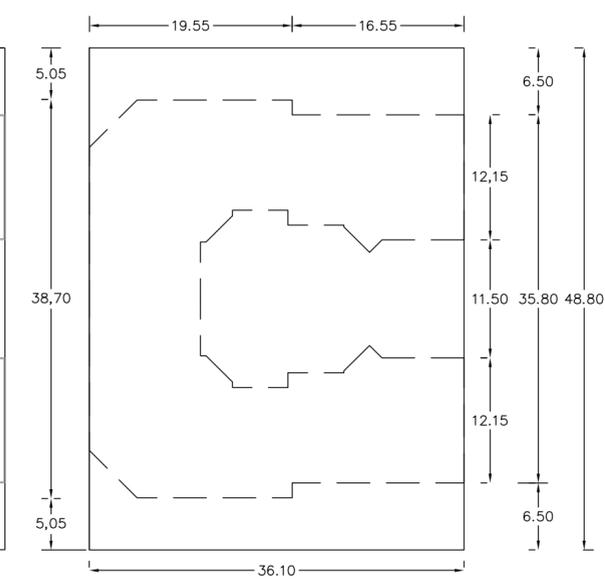
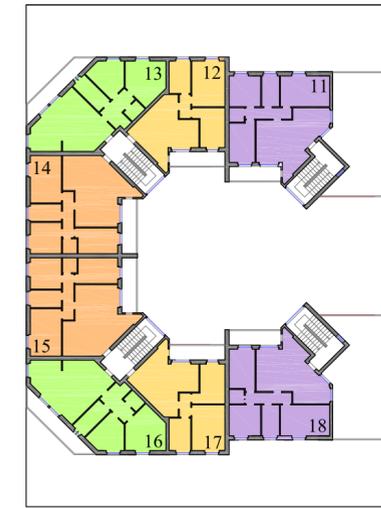
Pianta piano terra



Pianta piano primo



Pianta piano secondo

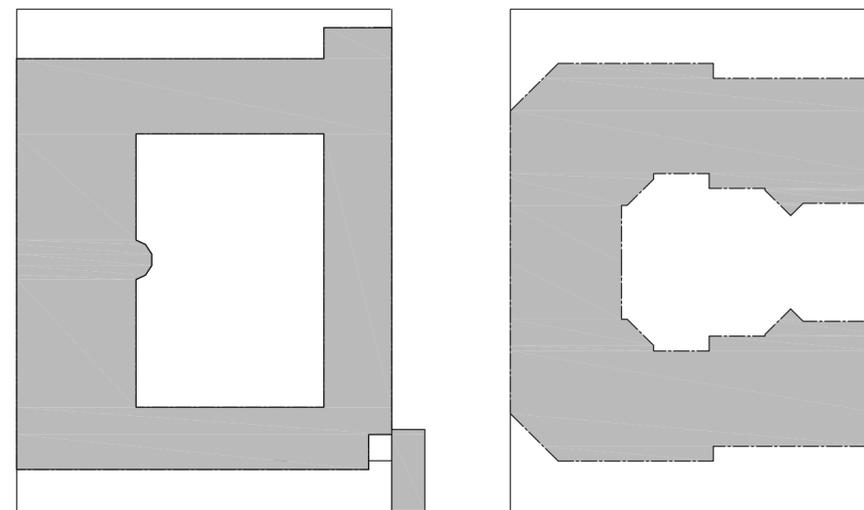


- SUPERFICIE COPERTA
mq 887 < dei 2/3 della superficie del lotto
- AREE PERMEABILI
mq 776 > 25% della superficie fondiaria

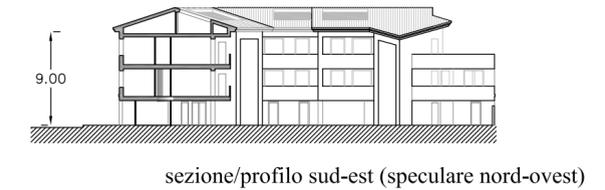
Descrizione	mq
Piano primo, unità residenziali 1, 10	59,60
Piano primo, unità residenziali 2, 9	75,60
Piano primo, unità residenziali 3, 8	60,00
Piano primo, unità residenziali 4, 7	71,20
Piano primo, unità residenziali 5, 6	74,85
Piano secondo, unità residenziali 11, 18	75,60
Piano secondo, unità residenziali 12, 17	60,00
Piano secondo, unità residenziali 13, 16	71,20
Piano secondo, unità residenziali 14, 15	74,85
media superficie utile netta	68,89

Dati generali

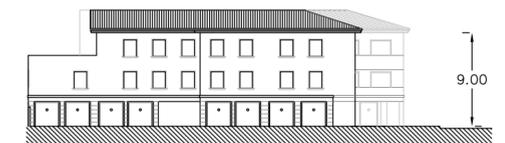
- Superficie fondiaria: mq 1762,40
- Superficie permeabile: mq 776 > del 25% della superficie fondiaria (pari a mq 440,60) - mq 342 100%, mq 434 50%
- Superficie utile lorda: mq 1484 < di circa il 5% della attuale
- Superficie utile netta: mq 1240 (media superficie utile netta mq 68,89)
- Superficie coperta: mq 887 < dei 2/3 della superficie del lotto (1762,40 x 2/3 = 1174,93), 10,5% circa in meno della attuale



Superfici attuali		Superfici di progetto		
- Superficie fondiaria	mq 1762,40	- Superficie fondiaria	mq 1762,40	= =
- Superficie permeabile	mq 574,86	- Superficie permeabile	mq 776	+ 35 %
- Superficie utile lorda	mq 1534,74	- Superficie utile lorda	mq 1484	- 5,75 %
- Superficie utile netta	mq 1279,15	- Superficie utile netta	mq 1240	- 8,25 %
- Superficie coperta	mq 979,29	- Superficie coperta	mq 887	- 10,50 %



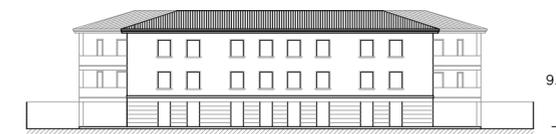
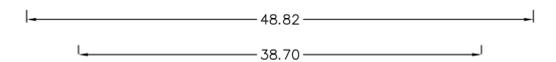
sezione/profilo sud-est (speculare nord-ovest)



profilo nord-ovest (speculare sud-est)



profilo nord-est



profilo sud-ovest

