

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: FIRENZE FI VIA DEL TERMINE 11

Numero REA: FI - 453393

Codice fiscale: 04477780482

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Impresa in fase di aggiornamento

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	33
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE	36

Parcheggi Peretola S.r.l.

Società con unico socio

Sede in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Codice Fiscale e Registro delle Imprese 04477780482

Partita Iva 04477780482

R.E.A. di Firenze n° 453393

Bilancio al 31 dicembre 2014

Redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2.435 bis c.c.

(Importi in euro)

Stato Patrimoniale Attivo		31/12/2014	31/12/2013
A) Crediti Verso soci per versamenti non ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali	1.549.371		1.549.371
- (Ammortamenti)	(412.425)		(391.818)
- (Svalutazioni)			
	<hr/>	1.136.946	<hr/> 1.157.553
II. Materiali	1.733.328		1.755.667
- (Ammortamenti)	(569.081)		(520.247)
- (Svalutazioni)			
	<hr/>	1.164.247	<hr/> 1.235.420
III. Finanziarie	698		698
- (Ammortamenti)			
- (Svalutazioni)			
	<hr/>	698	<hr/> 698
Totale Immobilizzazioni		2.301.891	2.393.671
C) Attivo Circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			368.672
- entro 12 mesi	194.736		
- oltre 12 mesi			
	<hr/>	194.736	<hr/> 368.672
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
IV. Disponibilità Liquide		363.090	156.424
Totale Attivo Circolante		557.826	525.096
D) Ratei e Risconti		249	951
Totale Attivo		2.859.966	2.919.718

Stato Patrimoniale Passivo		31/12/2014	31/12/2013
A) Patrimonio Netto			
I. Capitale		50.000	50.000
II. Riserve da sovrapprezzo azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale		108.399	108.399
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VI. Riserve statutarie			
VII. Altre riserve		2.079.356	2.079.356
VIII. Utile (perdite) portate a nuovo		2	2
IX. Utile d'esercizio		451.255	370.119
X. Perdite d'esercizio			
Acconti sui dividendi			
Copertura parziale perdita d'esercizio			
Totale Patrimonio Netto		2.689.012	2.607.876
B) Fondi per rischi e oneri			
		-	-
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
		-	-
D) Debiti			
- entro 12 mesi	170.954		311.842
- oltre 12 mesi	-		-
Totale Debiti		170.954	311.842
E) Ratei e Risconti			
		-	-
Totale Passivo		2.859.966	2.919.718
Conti d'ordine		-	-

Conto Economico	31/12/2014	31/12/2013
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.380.767	1.255.642
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	-	2
- contributi in conto esercizio	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
	-	2
Totale Valore della produzione	1.380.767	1.255.644
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	693	2.208
7) Per servizi	568.419	592.856
8) Per godimento beni di terzi	616	548
9) Per il personale	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	48.836	39.712
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
	69.443	60.319
14) Oneri diversi di gestione	57.386	56.293
Totale costi della produzione	696.557	712.224
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	684.210	543.420
C) Proventi e oneri Finanziari		
16) Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
- altri	201	320
	<u> </u>	<u> </u>
	201	320
d) interessi e altri oneri finanziari		
- controllanti	-	-
- altri	554	2.049
	<u> </u>	<u> </u>
	554	2.049
Totale proventi e altri oneri finanziari	(353)	(1.729)

31/12/2014 31/12/2013

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli scritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli scritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		-	-
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi			
- Plusvalenze da alienazioni			
- Varie	<u>1.786</u>		<u>2.209</u>
		1.786	2.209
21) Oneri			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	<u>24.665</u>		<u>1.093</u>
		24.665	1.093
Totale delle partite straordinarie		(22.879)	1.116
Risultato prima delle imposte (A - B +/- C +/- D +/- E)		660.978	542.807
22) Imposte sul reddito d'esercizio			
a) Imposte correnti	206.674		170.054
b) Imposte differite (anticipate)	<u>3.049</u>		<u>2.634</u>
		209.723	172.688
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		451.255	370.119

Amministratore Unico
Dott. Vittorio Fanti

Rendiconto Finanziario al 31 dicembre 2014

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013
Risultato netto dell'esercizio	451.255	370.119
Rettifiche per riconciliare l'utile netto (perdita) al flusso di cassa generato (utilizzato) dalle attività operative:		
Imposte dell'esercizio	209.723	172.688
Ammortamenti	69.443	60.319
Accantonamento fondi rischi ed oneri	-	-
Variazioni nelle attività e passività operative (capitale circolante):		
Utilizzo fondo rischi ed oneri	-	-
Altri movimenti nei fondi (giroconti)	-	-
Accantonamento fondo svalutazione crediti	-	-
Utilizzo fondo svalutazione crediti	-	(19.081)
(Aumento) / diminuzione delle rimanenze nette e dei crediti verso clienti	-	105.916
(Aumento) / diminuzione di altre attività operative	174.638	(351.834)
Aumento (diminuzione) di altre passività operative	(350.610)	(48.373)
(A) Flusso di cassa generato da attività operative	554.449	289.754
(Incremento) decremento netto in immobilizzazioni immateriali	-	-
(Incremento) decremento netto in immobilizzazioni materiali	22.337	(152.318)
(Incremento) decremento netto in immobilizzazioni finanziarie	-	-
(B) Flusso di cassa generato (assorbito) da attività di investimento	22.337	(152.318)
Dividendi erogati	(370.119)	(650.292)
Aumento di capitale a pagamento	-	-
Incremento (decremento) riserva di traduzione	-	-
Vendita (acquisto) di obbligazioni e/o azioni proprie	-	-
(C) Flusso di cassa generato (assorbito) da attività di finanziamento	(370.119)	(650.292)
Aumento (diminuzione) netto delle disponibilità liquide (A + B + C)	206.667	(512.856)
Posizione finanziaria netta all'inizio del periodo (D)	156.423	669.279
Posizione finanziaria netta alla fine del periodo (E)	363.090	156.423
Flusso di cassa complessivo (D - E)	206.667	(512.856)

Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro.

Premessa

Il bilancio al 31 dicembre 2014 si è chiuso con un utile netto pari ad Euro 451.254,66 che si propone di distribuire integralmente come dividendo.

Il Capitale Sociale, alla data di chiusura di bilancio risulta pari a euro 50.000,00. Si rende noto inoltre come la società "Aeroporto di Firenze S.p.A. - in breve AdF S.p.A." sia la controllante della Società, con una quota di partecipazione pari al 100% del suo capitale sociale.

Attività svolte

La società risulta titolare della gestione di 640 posti auto aperti al pubblico, antistanti il Terminal passeggeri in partenza dell'aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, in virtù dell'acquisto del Diritto di Superficie, avvenuto in data 21 aprile 1995, dall'ex socio NIT ed avente ad oggetto l'area su cui insistono gli stessi posti auto. Si fa presente come tali parcheggi fossero stati realizzati dalla Società, già Consorzio Parcheggio Peretola, in virtù della Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Firenze il 15 gennaio 1994, della durata di 75 anni sino al 2070.

Tra le attività svolte, si rammenta come, a partire dall'esercizio 2005, la Società gestisca gli incassi e si occupi della manutenzione anche dei posti auto della controllante, anch'essi situati in un'area limitrofa le aerostazioni passeggeri.

Criteri di formazione

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C., non esistono azioni o quote di società controllanti

possedute dalla società anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni o quote di società controllanti sono state acquisite o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Il bilancio è stato redatto in euro; nel presente documento le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Il bilancio di esercizio è stato sottoposto a revisione da parte della società PricewaterhouseCoopers S.p.A.

Direzione e coordinamento:

Nel prospetto seguente vengono forniti, ai sensi dell'art. 2497 - bis, 4° comma, c.c., i dati essenziali relativi all'ultimo bilancio approvato della società Aeroporto di Firenze S.p.A., Socio unico di Parcheggio Peretola S.r.l., redatto ai sensi dei principi contabili internazionali (IFRS).

I dati sotto esposti derivano dal bilancio al 31 dicembre 2013 approvato dalla Società controllante e tengono conto degli effetti relativi all'applicazione dell'IFRIC 12 a far data dal 01 gennaio 2010.

Ai fini di rispondere agli obblighi di informativa contabile sull'attività di direzione e coordinamento indicati dall'art. 2497 bis, comma 4 CC, nel seguente prospetto vengono esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla suddetta società. Per un'adeguata e completa comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria di "Aeroporto di Firenze S.p.A." al 31.12.2013, nonché del risultato economico conseguito dalle medesime società nell'esercizio chiuso a tale data, si rinvia alla lettura del bilancio corredato dalla relazione del revisore, e disponibile nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Stato Patrimoniale AdF Aeroporto di Firenze S.p.A.	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2013
Attività non correnti	73.720
Attività correnti	21.278
TOTALE ATTIVITA'	94.998
Patrimonio netto	
Capitale sociale	9.035
Riserve	29.870
Utile d'esercizio	1.127
Patrimonio netto	40.032
Passività non correnti	23.090
Passività correnti	31.876
TOTALE PASSIVITA'	54.966
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA'	94.998

Conto Economico AdF Aeroporto di Firenze S.p.A. IAS	
<i>migliaia di euro</i>	31.12.2013
Ricavi	38.081
Costi	(30.497)
M.O.L.	7.584
Ammortamenti, svalutazioni e accantonamenti	(5.094)
Risultato Operativo	2.490
Proventi e oneri finanziari	(299)
Risultato ante imposte	2.191
Imposte	(1.064)
Utile (perdita)	1.127

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali:

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. Gli altri oneri pluriennali sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a due esercizi. Il Diritto di superficie viene ammortizzato al minore tra la vita utile e la durata della concessione. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali:

Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata. I fabbricati in concessione sono ammortizzati al minore tra la vita utile e la durata della concessione e sono beni gratuitamente devolvibili.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti:

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito.

Disponibilità liquide:

Sono state rilevate al valore nominale.

Ratei e risconti:

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Debiti:

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi e costi:

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Imposte sul reddito:

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano CNDC n. 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Rapporti con parti correlate

La Società ha quale unica parte correlata la controllante AdF i cui rapporti economici e patrimoniali al 31 dicembre 2014 sono esposti nelle tabelle successive.

Si precisa che tali operazioni sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Conto Economico	Euro
Ricavi	132.228
Costi operativi	63.510
Stato Patrimoniale	Euro
Debiti commerciali	5.016
Crediti commerciali	191.972

Attività**B) Immobilizzazioni****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31.12.2014	€	1.136.946
Saldo al 31.12.2013	€	1.157.553
Variazioni	€	(20.607)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2013	Valore a Bilancio al 31.12.2013	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2014	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2014	Valore a Bilancio al 31.12.2014
Altri costi pluriennali	29.350	29.350	-	-	-	29.350	29.350	-
Diritto di superficie	1.549.371	391.818	1.157.553	-	20.607	1.549.371	412.425	1.136.946
Totale	1.578.721	421.168	1.157.553	-	20.607	1.578.721	441.775	1.136.946

Le immobilizzazioni immateriali nell'esercizio 2014 risultano variare, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2013, in ragione della sola quota d'ammortamento annua che si registra nella voce "Diritto di superficie".

Tale voce accoglie il valore residuo del Diritto di superficie iscritto nel 1995 sul terreno su cui insistono i 640 posti auto di proprietà della Società. Tale Diritto di superficie fu acquistato dall'ex socio NIT - Nuove iniziative Toscane. La controllante AdF ha acquisito la nuda proprietà di tale terreno a far data dal 29 dicembre 2004. Il diritto di superficie viene ammortizzato, così come le infrastrutture del parcheggio, in 75 anni, ovvero per un periodo pari alla durata della concessione in essere con il Comune di Firenze, a partire dal 1995, anno della relativa acquisizione.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2014	€	1.164.247
Saldo al 31.12.2013	€	1.235.421
Variazioni	€	(71.174)

Totale movimentazioni delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione costi	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2013	Valore a Bilancio al 31.12.2013	Incrementi/(Decr.) e Capitalizzazioni	Amm.to esercizio 2014	Costo storico	Fondo Amm.to al 31.12.2014	Valore a Bilancio al 31.12.2014
Impianti e macchinari	139.396	119.443	19.953	-	9.209	139.396	128.652	10.744
Attrezzature ind. e comm.	16.386	16.386	-	-	-	16.386	16.386	-
Mobili e arredi	4.027	3.689	338	-	70	4.027	3.759	268
Macchine d'ufficio e sistemi elettronici	114.583	23.706	90.877	-	20.877	114.583	44.583	70.000
Immobilizzazioni in corso e acconti	74.656	-	74.656	(22.338)	-	52.318	-	52.318
Beni inferiori al milione	2.100	2.100	-	-	-	2.100	2.100	-
Fabbricati in concessione	1.404.518	354.921	1.049.597	-	18.680	1.404.518	373.601	1.030.917
Totale	1.755.666	520.245	1.235.421	(22.338)	48.836	1.733.328	569.081	1.164.247

Le immobilizzazioni materiali nell'esercizio 2014 risultano variate, rispetto al valore di bilancio del 31 dicembre 2013, in ragione della quota d'ammortamento annua e del decremento di € 22.338 che si registra nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti"; tale importo fa riferimento alle spese sostenute negli esercizi precedenti e propedeutiche ai lavori sul parcheggio, opere non realizzabili in virtù del nuovo Master Plan aeroportuale approvato dalla Capogruppo nel corso del 2014.

Infine, si rammenta come la voce "Fabbricati in concessione" accolga per € 1.030.917 il valore residuo delle costruzioni relative al parcheggio.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2014	€	698
Saldo al 31.12.2013	€	698
Variazioni	€	-

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2013	Incremento	Decremento	31.12.2014
Depositi cauzionali	698	-	-	698
Totale	698	-	-	698

Tale importo, invariato rispetto al bilancio di esercizio 2013, si riferisce esclusivamente al deposito cauzionale su utenze ENEL.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

Saldo al 31.12.2014	€	194.736
Saldo al 31.12.2013	€	368.672
Variazioni	€	(173.936)

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Verso clienti	-	-	-
Verso controllanti	191.972	210.216	(18.244)
Crediti tributari	-	152.936	(152.936)
Crediti per imposte differite	-	3.049	(3.049)
Verso enti previdenziali e assistenziali	116	116	-
Verso altri	2.648	2.355	293
Totale	194.736	368.672	(173.936)

La voce crediti verso clienti risulta pari a zero euro; si evidenzia l'unicità del cliente Aeroporto di Firenze S.p.A., società controllante, nel corso dell'esercizio in esame. Inoltre, si rammenta come la società, nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, abbia provveduto a stralciare crediti inesigibili i cui termini di riscossione risultavano ormai prescritti.

I crediti verso controllanti riguardano dei crediti vantati nei confronti della società AdF S.p.A., e registrano un valore totale pari ad € 191.972. Tali crediti, per € 84.698, derivano da una serie di servizi che la società svolge per la controllante quali, a titolo esemplificativo, la gestione degli incassi e la manutenzione e pulizia dei parcheggi AdF aperti al pubblico. Inoltre, in virtù dell'integrazione al contratto passivo infragruppo di servicing amministrativo, il valore residuo pari ad € 107.274 è riconducibile al credito vantato nei confronti della capogruppo AdF in relazione agli incassi del parcheggio lunga sosta di competenza del mese di dicembre 2014.

La voce Crediti tributari registra un saldo pari a zero euro, in quanto l'ammontare complessivo dei crediti tributari IRES e IRAP, pari ad € 172.620, è stato esposto a nettare i debiti tributari, superiori rispetto ai medesimi debiti a causa dei minori acconti versati rispetto alle imposte di competenza dell'esercizio.

Inoltre, si fa presente come nel corso del IV trimestre 2014 la società abbia ottenuto dei rimborsi per complessivi € 5.651, concernenti: a) l'istanza presentata dalla Società nel corso del 2009 volta all'ottenimento del rimborso IRAP relativo agli anni 2004/2007, per € 4.339; b) l'istanza presentata nel corso del 2013 per il riconoscimento della deducibilità ai fini IRES dell'IRAP pagata sul costo del lavoro in deducibile, in relazione ai periodi di

imposta dal 2007 al 2011, ai sensi dell'art. 2 del D.L. 201/2011 e del relativo provvedimento attuativo del 17 dicembre 2013, per € 1.312.

I crediti per imposte differite, nel corso dell'esercizio in esame, registrano un decremento di 3.049 €, riconducibile alle riprese fiscali conseguenti il riassorbimento dei compensi amministratori di competenza 2013 e liquidati nel corso del 2014.

La voce crediti verso altri registra un saldo pari ad € 2.648, dovuto principalmente ad un credito vantato nei confronti di Publiacqua e relativo alla restituzione della tariffa di depurazione del periodo 2004 - 2008.

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	-			-
Verso Controllanti	191.972			191.972
Crediti Tributari	-			-
Crediti per imposte differite	-			-
Verso enti previdenz.li e assist.ali	116			116
Verso altri	2.648			2.648
Totale	194.736			194.736

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2014	€	363.090
Saldo al 31.12.2013	€	156.424
Variazioni	€	206.666

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Depositi bancari	363.090	155.566	207.524
Denaro e altri valori in cassa	-	858	(858)
Totale	363.090	156.424	206.666

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario alla data di chiusura dell'esercizio 2014; la variazione positiva per € 207.524 è dovuta principalmente all'effetto combinato dei maggiori incassi del parcheggio, quota prevalente dei ricavi iscritti nel conto economico della società, ed al minor assorbimento di liquidità riconducibile alla distribuzione degli utili infragruppo, avvenuto nel corso del 2014 e relativo all'esercizio 2013, di importo inferiore rispetto agli utili distribuiti nel corso del 2013 e relativi all'esercizio 2012.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2014	€	250
Saldo al 31.12.2013	€	951
Variazioni	€	(701)

Tali importi rappresentano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

In particolare il saldo al 31 dicembre 2014 di € 250 si riferisce a risconti attivi su:

Risconti attivi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Assicurazioni	172	555	(383)
Abbonamenti diversi	-	75	(75)
Fornitori fatturazione anticipata	78	42	36
Altri	-	279	(279)
Totale	250	951	(701)

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2014	€	2.689.012
Saldo al 31.12.2013	€	2.607.876
Variazioni	€	81.136

Il capitale sociale, pari ad € 50.000, è suddiviso in 50.000 quote, ciascuna del valore nominale di 1 euro.

I prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto, in attuazione dei Principi Contabili emanati a cura del CNDC, rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità alla luce del D.Lgs. n. 6 del gennaio 2003.

Descrizione	31.12.2013	Destinazione risultato 2013	Risultato 2014	31.12.2014
Capitale sociale	50.000			50.000
Riserva Legale	108.399			108.399
Riserva facoltativa	2.079.356			2.079.356
Riserva di utili	2			2
Utile (perdita) d'esercizio	370.119	(370.119)	451.255	451.255
Totale	2.607.876	(370.119)	451.255	2.689.012

Natura/descrizione	Importo	Possibilità utilizzazione	Quota disp. 31.12.2014	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate negli ultimi quattro esercizi
Capitale	€ 50.000			
Riserva legale	€ 108.399	B	€ 98.399	
Altre riserve	€ 2.079.356	A,B,C	€ 2.079.356	
Riserva di utili	€ 2	A,B,C	€ 2	
Utili portati a nuovo	€ 451.255	A,B,C	€ 451.255	€ 1.020.411
TOTALE			€ 2.629.012	€ 1.020.411
Quota non distribuibile (D)			€ 1.136.946	
Residua quota distribuibile			€ 1.492.066	

Legenda:
A: per aumento di capitale
B: per copertura perdite
C: per distribuzione ai soci
D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c.

Si rammenta che negli anni 2011 e 2012 non sono stati distribuiti utili.

Nel 2013 sono stati distribuiti utili per € 650.292 relativi all'esercizio 2012.

Nell'anno appena conclusosi, infine, sono stati distribuiti utili per € 370.119 relativi all'esercizio 2013.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2013 pari a € 108.399.

Saldo al 31.12.2014 pari a € 108.399.

Tale riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2013, risulta essere invariata.

Riserva Facoltativa

Il saldo al 31.12.2014 è pari a € 2.079.356 e risulta invariata rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2013.

Riserva di utili

Il saldo al 31.12.2013, pari a € 2, non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 per € 451.255, registrando un incremento di € 81.136 rispetto al risultato del 31.12.2013.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2014	€	170.954
Saldo al 31.12.2013	€	311.842
Variazioni	€	(140.888)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Debiti verso banche	-	-	-
Debiti verso fornitori	101.297	268.031	(166.734)
Debiti verso controllanti	5.016	16.488	(11.472)
Debiti Tributari	38.098	613	37.485
Debiti verso Istituti di Previdenza	39	39	-
Altri debiti	7.397	7.564	(167)
Acconti per somme da restituire	19.107	19.107	-
Totale	170.954	311.842	(140.888)

Nel corso dell'esercizio in esame non si sono registrate variazioni nella voce debiti verso banche per effetto dell'estinzione, avvenuta già nell'esercizio 2012, della linea di credito a breve termine ottenuta nel corso del 2010 dalla società.

La voce debiti verso fornitori registra un saldo di € 101.297, in decremento di € 166.734 rispetto all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013. Il significativo decremento registrato nella seguente voce è da imputarsi, principalmente, al pagamento avvenuto nell'esercizio in esame delle fatture stanziate nel 2013, concernenti il nuovo sistema di automazione per la gestione del parcheggio ed i lavori di riconfigurazione del parcheggio medesimo.

Il saldo della voce debiti verso controllanti al 31 dicembre 2014 è di € 5.016, concernenti il riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti del parcheggio, oggetto del contratto di servicing amministrativo in essere con la Capogruppo AdF.

L'importo di € 19.107, presente nella voce Acconti per somme da restituire si riferisce a debiti esistenti nei confronti dei vecchi soci della Consorziata, oggi Parcheggi Peretola Srl.

La voce Debiti tributari, pari a € 38.098, include principalmente: a) debiti per imposte correnti, esposti al netto dei crediti per le imposte sul reddito pari ad € 172.620, che mostrano un valore residuo di € 34.054, dei quali € 29.882 relativi ad un debito IRES ed € 4.172 relativi ad un debito IRAP maturati in relazione ai minori acconti versati nel corso dell'esercizio rispetto alle imposte di competenza; b) debito IVA di € 3.473 maturato dalla società nei confronti dell'erario nel mese di dicembre 2014.

Di seguito viene esposta la situazione dei debiti della società, suddivisa secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	-			-
Debiti verso fornitori	101.297			101.297
Debiti verso controllanti	5.016			5.016
Debiti Tributarî	38.098			38.098
Debiti verso Istituti di Previdenza	39			39
Altri debiti	7.397			7.397
Acconti per somme da restituire	19.107			19.107
Totale	170.954			170.954

E) Ratei e risconti

I ratei e i risconti passivi al 31.12.2014 risultano non movimentati e d'importo pari a zero euro.

Conto Economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31.12.2014	€	1.380.767
Saldo al 31.12.2013	€	1.255.644
Variazioni	€	125.123

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	1.380.767	1.255.642	125.125
Altri ricavi e proventi	-	2	(2)
Totale	1.380.767	1.255.644	125.123

La suddivisione dei ricavi, per tipologia di attività, viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Ricavi da parcheggio	1.248.539	1.134.811	113.728
Ricavi intercompany	132.228	120.831	11.397
Altri recuperi e proventi	-	2	(2)
Totale	1.380.767	1.255.644	125.123

I ricavi da parcheggio maturati nel corso dell'esercizio registrano un incremento di € 113.728 rispetto al bilancio chiuso al 31 dicembre 2013, in virtù dell'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società. Tale incremento è in parte da ricondurre anche alla nuova politica tariffaria adottata dalla società a partire dal 20 giugno 2013, volta a contrastare la concorrenza dei parcheggi limitrofi.

Nella tabella successiva si fornisce il dettaglio dei ricavi intercompany, che derivano in larga parte dai contratti di servizio stipulati dalla società con la sua controllante AdF Aeroporto di Firenze S.p.A., relativi alla custodia dei posti auto ed alla gestione e manutenzione del parcheggio di proprietà della controllante stessa, per complessivi € 109.909. A questi si devono aggiungere i ricavi derivanti dalla locazione ad AdF della palazzina sita in Via del Termine adibita ad uffici, per € 22.319.

Ricavi intercompany

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Servizio custodia posti auto AdF S.p.A.	83.903	73.464	10.439
Servizio manutenzione posti auto AdF S.p.A.	26.006	25.181	825
Locazione palazzina ad AdF S.p.A.	22.319	22.186	133
Totale	132.228	120.831	11.397

Inoltre, a seguito del termine dei lavori per la realizzazione della nuova aerostazione e la conseguente corretta imputazione delle aree oggetto di ribaltamento, le voci di ricavo relative ai servizi di custodia e manutenzione posti auto registrano un incremento per complessivi € 11.264, diversamente da quanto registrato nel precedente esercizio 2013.

B) Costi della produzione

Saldo al 31.12.2014	€	696.557
Saldo al 31.12.2013	€	712.224
Variazioni	€	(15.667)

Nella seguente tabella viene evidenziata l'analisi delle variazioni che hanno riguardato i costi della produzione tra l'esercizio 2014 e l'esercizio 2013:

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	693	2.208	(1.515)
Servizi	568.419	592.856	(24.437)
Godimento di beni di terzi	616	548	68
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607	-
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	48.836	39.712	9.124
Svalutazione dei crediti	-	-	-
Oneri diversi di gestione	57.386	56.293	1.093
Totale	696.557	712.224	(15.667)

Viene esposto di seguito il dettaglio di tali costi sostenuti dalla società nel corso dell'ultimo esercizio:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Materiali di Consumo	693	1.852	(1.159)
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	-	356	(356)
Totale	693	2.208	(1.515)

Di seguito è riportato il dettaglio dei costi per servizi:

Servizi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Servizio parcheggio e vigilanza	398.259	395.835	2.424
Spese per Manutenzioni	58.194	65.168	(6.974)
Utenze (energia, idrico, poste telefoniche)	19.035	20.958	(1.923)
Assicurazioni	18.817	19.840	(1.023)
Costi intercompany	63.510	71.917	(8.407)
Costi per organi societari	4.550	4.582	(32)
Spese e Prestazioni Diverse	490	13.860	(13.370)
Consulenze professionali	5.564	696	4.868
Totale	568.419	592.856	(24.437)

La voce di costo denominata "Servizio parcheggio e vigilanza" si riferisce per € 396.099 all'affidamento a S.C.A.F. S.c.r.l., dell'appalto relativo alla gestione del parcheggio di proprietà della società e di quello della sua controllante AdF e registra un incremento di 2.425 € a seguito dell'adeguamento ISTAT previsto contrattualmente dal contratto in essere con la società SCAF; di questi, infatti, € 83.903 sono stati ribaltati alla società

controllante AdF S.p.A. sulla base di un contratto attivo in essere tra le due società. I restanti 2.160 €, invece, rappresentano costi relativi al servizio di vigilanza.

Nelle spese per manutenzioni si evidenziano, in modo particolare, per complessivi € 57.007, i costi relativi alla manutenzione delle aree di parcheggio della società e della controllante, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, la manutenzione e la pulizia delle aree pavimentate, delle infrastrutture, dei corpi illuminanti e delle aree verdi, affidate anch'esse, con contratto di servizio, a S.C.A.F.; di questi, € 26.006 sono stati ribaltati alla società controllante AdF S.p.A. in virtù del contratto attivo in essere tra le due società.

La voce di costo denominata "Costi per organi statutari" mostra un valore al 31 dicembre 2014 pari ad € 4.550, riferito al costo della polizza assicurativa di tutela legale e giudiziaria del parcheggio.

I costi intercompany includono:

- a) € 26.182 di attività di servicing svolte dalla controllante per conto della società, inerenti la gestione amministrativo-contabile, la predisposizione e la gestione di tutti gli adempimenti fiscali, i servizi legali, la gestione dei contratti assicurativi e i servizi di segreteria e protocollo;
- b) € 9.562 di costi infragruppo relativi al ribaltamento delle verifiche contabili trimestrali e di revisione del bilancio annuale svolte dalla società di revisione BDO S.p.A.;
- c) € 14.773 relativi al riaddebito delle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti nel corso dell'anno;
- d) infine, € 12.197 concernenti i compensi corrisposti alla controllante per le cariche di amministratori della Società ricoperte da tre dipendenti della capogruppo AdF fino al mese di ottobre. A tal proposito, si evidenzia che a seguito dell'avvicendamento delle cariche sociali avvenuto il 16 ottobre 2014, è stato nominato nuovo Amministratore Unico della società il Dott. Vittorio Fanti.

Le spese e prestazioni diverse registrano un decremento di € 13.370, principalmente imputabile alle provvigioni passive sui pagamenti effettuati con carte di credito dai clienti nei primi nove mesi dell'esercizio 2013; si rammenta che, a seguito dell'entrata in funzione del nuovo sistema di automazione per la gestione del parcheggio, gli incassi derivanti dalla gestione e le conseguenti provvigioni passive sono a carico di AdF e successivamente ribaltate alla società per la parte di competenza, in virtù dell'integrazione al contratto passivo infragruppo di servicing amministrativo.

La voce costi per consulenze professionali, d'importo pari ad € 5.564, è relativa all'incarico affidato ad un consulente esterno per l'aggiornamento e l'integrazione del modello organizzativo adottato dalla società.

Godimento di beni di terzi

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Noleggi	616	548	68
Totale	616	548	68

Tale importo si riferisce esclusivamente al contratto di noleggio di una fotocopiatrice.

Ammortamenti e svalutazioni

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si riferiscono alla quota di competenza dell'esercizio degli oneri pluriennali, per un valore pari ad € 20.607 nell'esercizio 2014. Negli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali merita di essere menzionato, in modo particolare, l'ammortamento del diritto di superficie, vantato dalla società sul terreno di proprietà della controllante ADF, e calcolato sulla base della durata della concessione ottenuta dal Comune di Firenze, pari a 75 anni.

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	20.607	20.607	-
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	48.836	39.712	9.124
Svalutazione dei crediti	-	-	-
Totale	69.443	60.319	9.124

La voce Svalutazione dei crediti al 31 dicembre 2014 mostra un saldo pari a zero euro; non sono stati effettuati accantonamenti nel corso dell'esercizio in esame.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Imposte e tasse varie	14.061	14.558	(497)
Tassa ICI - IMU	40.732	40.732	-
Tasse di concessione	394	440	(46)
Spese di registrazione	1.547	536	1.011
Penalità e controversie	652	27	625
Totale	57.386	56.293	1.093

Si segnalano, fra le imposte e tasse varie, € 7.006 di canone di occupazione di spazi e aree pubbliche corrisposti al Comune di Firenze, € 5.073 di Tassa d'Igiene Ambientale ed € 1.110 di Contributo annuale al Consorzio di Bonifica Area Fiorentina.

Resta invariata, invece, la voce tassa ICI - IMU, Imposta Municipale Unica introdotta nel corso dell'esercizio 2012.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31.12.2014	€	(353)
Saldo al 31.12.2013	€	(1.729)
Variazioni	€	1.376

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	201	320	(119)
Interessi ed altri oneri finanziari	(554)	(2.049)	1.495
Totale	(353)	(1.729)	1.376

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	554	2.049	(1.495)
Interessi passivi su mutui	-	-	-
Totale	554	2.049	(1.495)

Gli interessi passivi su mutui mostrano un saldo pari a zero euro per effetto dell'estinzione, avvenuta già nel corso del 2012, della linea di credito a breve termine ottenuta nell'anno 2010 dalla Società e sulla quale maturavano oneri finanziari.

Si segnalano, infine, minori spese e commissioni bancarie per € 1.495, variazione sostanzialmente riconducibile alle minori spese di tenuta del conto corrente a seguito della chiusura di due conti correnti intestati alla società.

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31.12.2014	€	(22.879)
Saldo al 31.12.2013	€	1.116
Variazioni	€	(23.995)

Proventi straordinari

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	1.786	2.209	(423)
Totale	1.786	2.209	(423)

La voce "sopravvenienze attive" risulta costituita principalmente da rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accertati dalla società relativi alla tariffa di depurazione sulle utenze Publiacqua della società del periodo 2004 – 2008.

Oneri straordinari

Descrizione	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Sopravvenienze passive	24.665	1.093	23.572
Totale	24.665	1.093	23.572

La voce sopravvenienze passive risulta costituita principalmente, per complessivi € 22.338, dalle spese sostenute negli esercizi precedenti e propedeutiche ai lavori sul parcheggio, come meglio descritto nel paragrafo delle movimentazioni delle immobilizzazioni materiali cui si rimanda.

Imposte sul reddito di esercizio

Saldo al 31.12.2014	€	209.723
Saldo al 31.12.2013	€	172.688
Variazioni		37.035

Imposte	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	176.640	144.574	32.066
IRAP	30.034	25.480	4.554
Imposte anticipate	3.049	2.634	415
Totale	209.723	172.688	37.035

Le imposte sul reddito di competenza dell'esercizio, rispetto al 31 dicembre 2013, registrano un aumento di € 37.035 sostanzialmente dovuto all'incremento del reddito imponibile lordo dell'esercizio in esame, in larga parte da ricondurre all'aumento del numero annuo di passeggeri dell'Aeroporto di Firenze e, di conseguenza, anche dei clienti del parcheggio gestito dalla società, come già sottolineato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2014

Non si rilevano fatti di rilievo avvenuti successivamente a tale data.

Altre informazioni relative ai compensi 2014

Per i compensi spettanti alla società di revisione si rimanda a quanto esposto nelle Note Illustrative al Bilancio al 31 dicembre 2014 della società controllante Aeroporto di Firenze S.p.A..

Si precisa, invece, che l'Amministratore Unico non percepisce alcun compenso.

Si segnala che la Società non ha nominato il Collegio Sindacale in forza di quanto disposto dall'art. 2477 comma 3 cod. civ.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico *

(Dott. Vittorio Fanti)

"Firmato"

"Il sottoscritto Paolo Bulleri, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

PARCHEGGI PERETOLA S.R.L.**SOCIETA' CON UNICO SOCIO****VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 27 APRILE 2015**

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di Aprile alle ore 11,00, presso la "Sala Arancio" della sede della società AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A., Via del Termine n. 11, 50127 - Firenze, si è riunita l'Assemblea dei soci della Parcheggio Peretola S.r.l., con sede in Firenze, Via del Termine 11, capitale sociale € 50.000,00, interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze e codice fiscale 04477780482, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 Dicembre 2014 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

2. Varie ed eventuali

Ai sensi dello Statuto e su designazione da parte degli intervenuti all'Assemblea assume la presidenza il Dott. Gialletti, il quale, con il consenso dell'Assemblea, chiama a svolgere la funzione di segretario l'Avv. Nico Illiberi, con il compito di redigere il verbale dell'Assemblea medesima.

Il Presidente constata e dà atto che è rappresentato l'intero capitale sociale, essendo presente il socio AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A., in persona del Dott. Failla quale Delegato dal Dott. Carrai Presidente di AdF– Aeroporto di Firenze S.p.A., che si deposita agli atti della Società.

Il Presidente dichiara quindi la presente Assemblea validamente costituita a

norma di legge e di Statuto e, come tale, idonea a deliberare su quanto previsto all'ordine del giorno.

1. Proposta di approvazione del Bilancio al 31 Dicembre 2014 e di destinazione dell'utile di esercizio: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Presidente, in seguito a richiesta dell'Assemblea, omette la lettura integrale dei documenti di bilancio in quanto già previamente distribuiti e noti agli intervenuti.

Il Presidente dichiara, quindi, aperto il dibattito e, dopo ampia discussione, propone all'Assemblea di approvare il bilancio al 31 dicembre 2014 e, in riferimento alla proposta del Consiglio di Amministrazione di destinazione dell'utile di esercizio, alla luce della situazione patrimoniale della società, propone la distribuzione integrale di utili per un importo pari ad Euro 451.254,66 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta in volta disponibile.

L'Assemblea, preso atto dei documenti di bilancio al 31 dicembre 2014 e delle proposte avanzate in merito alla destinazione dell'utile di esercizio, delibera:

- **(delibera 1/2015)**
 - **di approvare il bilancio al 31 dicembre 2014 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa;**
 - **di distribuire utili per un importo pari ad Euro 451.254,66 e che tale distribuzione avvenga con priorità secondaria rispetto ai pagamenti correnti secondo la liquidità di volta**

in volta disponibile.

2. Varie ed eventuali

Il Presidente comunica all'Assemblea che non sussistono varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 circa, null'altro essendovi a deliberare, e nessuno più chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta, previa lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente
Marco Gialletti

Il Segretario
Nico Illiberi

"Il sottoscritto Paolo Bulleri, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Il sottoscritto Paolo Bulleri, in qualità di firmatario digitale del presente documento, dichiara altresì che è stata effettuata la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Firenze – Ufficio Territoriale di Firenze 1, in data 18 maggio 2015 al n.3241"



PARCHEGGI PERETOLA SRL

**RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI
DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E
DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58**



RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 14 DEL DLGS 27 GENNAIO 2010, N° 39 E DELL'ARTICOLO 165 DEL DLGS 24 FEBBRAIO 1998, N° 58

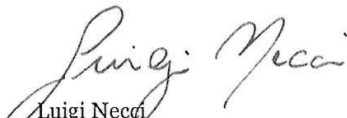
Al socio della
Parcheggi Peretola Srl

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Parcheggi Peretola Srl chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Parcheggi Peretola Srl. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa da altro revisore in data 4 aprile 2014.
- 3 A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Parcheggi Peretola Srl al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Firenze, 25 marzo 2015

PricewaterhouseCoopers SpA


Luigi Nacci
(Revisore legale)

PricewaterhouseCoopers SpA

Sede legale e amministrativa: **Milano** 20149 Via Monte Rosa 91 Tel. 0277851 Fax 027785240 Cap. Soc. Euro 6.890.000,00 i.v., C.F. e P.IVA e Reg. Imp. Milano 12979880155 Iscritta al n° 119644 del Registro dei Revisori Legali - Altri Uffici: **Ancona** 60131 Via Sandro Totti 1 Tel. 0712132311 - **Bari** 70122 Via Abate Gimma 72 Tel. 0805640211 - **Bologna** 40126 Via Angelo Finelli 8 Tel. 0516186211 - **Brescia** 25123 Via Borgo Pietro Wuhler 23 Tel. 0303697501 - **Catania** 95129 Corso Italia 302 Tel. 0957532311 - **Firenze** 50121 Viale Gramsci 15 Tel. 0552482811 - **Genova** 16121 Piazza Piccapietra 9 Tel. 01029041 - **Napoli** 80121 Piazza dei Martiri 58 Tel. 08136181 - **Padova** 35138 Via Vicenza 4 Tel. 049873481 - **Palermo** 90141 Via Marchese Ugo 60 Tel. 091349737 - **Parma** 43100 Viale Tanara 20/A Tel. 0521275911 - **Roma** 00154 Largo Fochetti 29 Tel. 06570251 - **Torino** 10122 Corso Palestro 10 Tel. 011556771 - **Trento** 38122 Via Grazioli 73 Tel. 0461237004 - **Treviso** 31100 Viale Felissent 90 Tel. 0422696911 - **Trieste** 34125 Via Cesare Battisti 18 Tel. 0403480781 - **Udine** 33100 Via Poscolle 43 Tel. 043225789 - **Verona** 37135 Via Francia 21/C Tel. 0458263001

www.pwc.com/it

"Il sottoscritto Paolo Bulleri, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".