

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2014

GEA PATRIMONIO S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE
BELLATALLA 1

Numero REA: PI - 157137

Codice fiscale: 01812470506

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	14

GEA PATRIMONIO SRL

GEA PATRIMONIO SRL

Sede in VIA BELLATALLA, 1 - 56121 PISA (PI)
Codice Fiscale 01812470506 - Numero Rea PI 000000157137
P.I.: 01812470506

Capitale Sociale Euro 100.000 i.v.
Forma giuridica: Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO): 829999
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	-	-
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	8.634.591	8.634.591
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	8.634.591	8.634.591
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	-	-
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.743	3.191
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	2.743	3.191
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	16.110	18.669
Totale attivo circolante (C)	18.853	21.860
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	8.653.444	8.656.451
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	96.276	96.276
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	2.103.971	2.103.971
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-

GEA PATRIMONIO SRL

Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	6.260.328	6.260.328
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	124.033	124.030
Totale altre riserve	8.488.332	8.488.329
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(30.594)	(27.543)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.393)	(3.050)
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(3.393)	(3.050)
Totale patrimonio netto	8.650.621	8.654.012
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.823	2.439
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	2.823	2.439
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	8.653.444	8.656.451

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	-
altri	3	0
Totale altri ricavi e proventi	3	0
Totale valore della produzione	3	0
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	-
7) per servizi	2.613	2.399
8) per godimento di beni di terzi	-	-
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	947	1.042
Totale costi della produzione	3.560	3.441
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(3.557)	(3.441)
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		

da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	164	391
Totale proventi diversi dai precedenti	164	391
Totale altri proventi finanziari	164	391
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	-
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	164	391
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(3.393)	(3.050)
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	-
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-

GEA PATRIMONIO SRL

proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.393)	(3.050)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427 del c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2014 e del Conto Economico dell'esercizio 2014.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Analisi delle singole voci

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore posto in Pisa, località Ospedaletto, il cespite deriva dall'atto di scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18.12.2006.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

Nota Integrativa Attivo**Informazioni sulle altre voci dell'attivo**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	3.191	(448)	2.743
Disponibilità liquide	18.669	(2.559)	16.110

Attivo circolante**Crediti**

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

Crediti tributari

La voce comprende:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni +/-
Ritenute su interessi attivi	0	78	-78
Erario c/ritenute	0	414	-414
Erario c/IRES	111	118	-7
Erario c/IVA	2.632	2.581	51
Totale crediti	2.743	3.191	-448

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni +/-
Depositi bancari	16.110	18.669	-2.560
Totale	16.110	18.669	-2.560

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2014

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	100.000	-	-		100.000
Riserva legale	96.276	-	-		96.276
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	2.103.971	-	-		2.103.971
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	6.260.328	-	-		6.260.328
Varie altre riserve	124.030	-	3		124.033
Totale altre riserve	8.488.329	-	3		8.488.332
Utili (perdite) portati a nuovo	(27.543)	-	(3.050)		(30.594)
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.050)	(3.050)	-	(3.393)	(3.393)
Totale patrimonio netto	8.654.012	(3.050)	(3.047)	(3.393)	8.650.621

Dettaglio varie altre riserve

	Descrizione	Importo
	Fondo Rinnovo Impianti	124.033
Totale		124.033

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000		-
Riserva legale	96.276	AB	96.276
Altre riserve			

Riserva straordinaria o facoltativa	2.103.971	ABC	2.103.971
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	6.260.328	ABC	-
Varie altre riserve	124.033	A,B,C	-
Totale altre riserve	8.488.332		-
Utili (perdite) portati a nuovo	(30.594)		-
Totale	8.654.014		2.200.247
Residua quota distribuibile			2.200.247

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo rinnovo impianti	124.033	A, B, C
Totale	124.033	

Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	2.439	384	2.823

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
ARROTONDAMENTI	3
Totale	3

Costi della produzione

Costi per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Consulenze ammin.ve	2.449	2.309	140
Spese bancarie	139	90	48
Altri costi per servizi	25	0	25
Totale	2.613	2.399	214

Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2014	31.12.2013	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	947	1.042	-95
Totale	947	1.042	-95

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per € 164, mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 391.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2014 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

Operazioni con parti correlate ed eventuali accordi

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22 bis e 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

I rapporti con lo studio Amministrativo Marchetti Cecconi per la cura di tutti gli adempimenti in materia fiscale, amministrativa e societaria sono regolate dalle stesse condizioni in essere nei precedenti esercizi.

* * *

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2014 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Dott. Stefano Campora

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Capitale Sociale Euro 100.000,00 i.v.
C.C.I.A.A. di Pisa - cod. fisc. 01812470506
R.E.A. 157137

Verbale di assemblea del giorno 12 maggio 2015

Il giorno 12 maggio 2015, alle ore 12,00, in Pisa, Lungarno Gambacorti n. 55 si è riunita l'assemblea dei Soci della società Gea Patrimonio S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

Bilancio al 31.12.2014 - Approvazione

Nel luogo e nell'ora indicata sono presenti i soci:

- Comune di Pisa, titolare di una quota pari al 62,36% del capitale sociale, in persona dell'assessore Andrea Serfogli, per delega del Sindaco Marco Filippeschi, agli atti depositata;
- Comune di Vicopisano, titolare di una quota pari al 6,54% del capitale sociale in persona dell'assessora Catia Cavallini, per delega del Sindaco Juri Taglioli, agli atti depositata;
- Comune di San Giuliano Terme, titolare di una quota pari al 5,51% del capitale sociale, in persona dell'assessora Maria Elena Bianchi Bandinelli, per delega del Sindaco Sergio Di Maio, agli atti depositata.

È presente l'amministratore unico, dott. Stefano Campora.

A norma di statuto assume la presidenza dell'assemblea il dott. Stefano Campora; i presenti designano a fungere da segretario verbalizzante il Rag. Walter Muccioli.

Quindi il presidente constata:

- la regolare convocazione dell'assemblea, fatta con avviso in data 10 aprile 2015, regolarmente inviato agli aventi diritto;
- la presenza di tanti soci rappresentanti il 74,40% del capitale sociale, dichiara validamente costituita, ai sensi dell'art. 13 dello Statuto, l'assemblea in seconda convocazione, essendo la prima andata deserta.

Si apre a questo punto la trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

Il presidente illustra il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014, che chiude con una perdita di esercizio di 3.393 euro.

Riassume quindi ai soci, per quanto di interesse per la società, le previsioni del "Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie", redatto dal socio di maggioranza, Comune di Pisa, ai sensi dell'art. 1, commi 611-614, L. 190/2014.

Prende quindi la parola l'assessore Andrea Serfogli il quale illustra i più recenti indirizzi del Comune di Pisa e le determinazioni dello stesso Ente anche in ordine alla correlata società Geofor Patrimonio S.p.A. e al percorso che dovrà concludersi con la fusione mediante incorporazione di Gea Patrimonio S.r.l. in Geofor Patrimonio S.p.A.

Si apre infine la discussione al termine della quale l'assemblea, all'unanimità dei presenti,

delibera

di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2014 così come redatto dall'amministratore e di rinviare a nuovo la perdita di 3.393 euro.

L'assemblea delibera inoltre di dare espresso mandato all'amministratore unico per la redazione del progetto di fusione con la società Geofor Patrimonio S.p.A., confermando quanto deliberato nella precedente assemblea tenutasi il 27 maggio 2014.

A questo punto, nulla più essendovi da discutere e deliberare, l'assemblea viene sciolta alle ore 12.35.

Del che è verbale.

Il Presidente
Dott. Stefano Campora

Il Segretario
Rag. Walter Muccioli

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*