



COMUNE DI PISA

Oggetto: Adesione al “Piano Nazionale di edilizia abitativa” – indirizzi per il conferimento dell’area di proprietà comunale di Via Frascani ai fini della realizzazione di alloggi di edilizia sociale.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni in legge n. 133 del 06.08.2008 – “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, ed in particolare l’art. 11 che dispone che, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa per garantire il soddisfacimento a livello nazionale dei livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo;

Visto, in particolare, il comma 12 dell’art. 11 del citato decreto che dispone l’istituzione di un apposito Fondo presso il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, alimentato con le risorse di cui all’art. 1, comma 1154, della Legge n. 296 del 27.12.2006 ed agli articoli 21, 21 bis e 41 del decreto legge n. 159 del 01.10.2007, convertito dalla legge n. 222 del 29.11.2007 e successive modificazioni;

Visto il D.P.C.M. del 16.07.2009, con il quale si approva il “Piano nazionale di edilizia abitativa”, il quale prevede, tra l’altro, la costituzione di un sistema integrato nazionale e locale di fondi immobiliari per l’acquisizione e la realizzazione di immobili ovvero la promozione strumenti finanziari immobiliari innovativi, con la partecipazione di soggetti pubblici e/o privati, per la valorizzazione e l’incremento dell’offerta abitativa in locazione;

Considerato come il “Piano nazionale di edilizia abitativa” preveda anche la partecipazione degli enti locali;

Considerato che il Comune di Pisa intende partecipare al “Piano nazionale di edilizia abitativa” al fine di incrementare l’offerta di abitazioni sociali a fronte della cospicua presenza di aventi diritto nelle graduatorie di assegnazione, presenza che non si è in grado di soddisfare con le risorse ordinarie;

Considerato che il Comune di Pisa è proprietario di un’area sita in Pisa, via Frascani, meglio descritta nella relazione tecnica allegata, già destinata dagli strumenti urbanistici ad edilizia residenziale pubblica o convenzionata (scheda norma 7.11 del Regolamento Urbanistico);

Vista la propria deliberazione n. 70 del 23.12.2014, con la quale si dà atto della quantità e qualità delle aree che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, tra le quali aree è compresa quella ricadente all’interno della scheda norma 7.11 del Regolamento Urbanistico;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A;

Visto l'estratto del verbale della seduta del 15/07/2015 della 4° Commissione consiliare permanente contenente il parere espresso dalla Commissione stessa e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

#### DELIBERA

1. di valutare positivamente l'adesione, attraverso gli strumenti operativi previsti dalla legge, alle opportunità previste dal "Piano nazionale di edilizia abitativa";
2. di fornire allo scopo alle strutture comunali competenti i seguenti indirizzi:
  - l'adesione al Piano nazionale di edilizia abitativa mediante conferimento dell'area di via Frascani, di cui alla scheda norma 7.11 del RU, deve avvenire previa valutazione della concreta possibilità di partecipare al Piano attraverso il conferimento, quale quota di partecipazione, dell'area in questione;
  - l'individuazione del fondo cui aderire mediante conferimento dell'area di via Frascani deve avvenire mediante procedura di evidenza pubblica;
  - il conferimento deve essere preceduto da specifica stima del valore dell'area;
3. di riservarsi con successivi atti, conseguenti l'attività degli uffici, l'inserimento dell'area nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, nonché il conseguente conferimento della stessa.



## COMUNE DI PISA

### OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐ della Giunta Comunale  
☒ del Consiglio  
Comunale

Oggetto: Adesione al “Piano Nazionale di edilizia abitativa” – indirizzi per il conferimento dell’area di proprietà comunale di Via Frascani ai fini della realizzazione di alloggi di edilizia sociale.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☐ comporta  
☒ non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Pisa, 9 luglio 2015

Il responsabile del Procedimento  
*arch. Gabriele Berti*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell’art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....

Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dr. Claudio Sassetti*



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA –  
PATRIMONIO

~  
Piazza dei Facchini  
56100 - Pisa

Tel: 050 / 910254  
Fax: 050 / 910945  
e-mail:  
g.ferri@comune.pisa.it

Orario di apertura:  
da lunedì a venerdì : 10 -12  
martedì e giovedì : 15 -16

Pisa, 19/06/2015

OGGETTO : Scheda Norma 7.11 Via Frascani.

RELAZIONE

L'area in oggetto ha una superficie fondiaria di mq. 1440, con destinazione residenziale PEEP, per una Superficie Utile Lorda di mq. 1350.

Dagli atti catastali si ricava che tale area è rappresentata al C.F. di Pisa nel Fg. 33 part. 828 sub. 4 (area urbana con superficie catastale di mq. 2415) in porzione, per cui necessita la redazione di un frazionamento.

Per la valutazione di questa area, salvo specifica stima, può essere fatto riferimento a quanto approvato con la delibera C.C. n° 70 del 23.12.2014, da cui si ricava un importo unitario di 380,00 Euro/mq SUL, per cui si ricava un importo complessivo di Euro 513.000,00.

FG/fg

Nome file : relvfrasc.doc

IL FUNZIONARIO  
(Ing. Gabriele Ferri)