

Oggetto: Adozione di “Variante al Piano Strutturale in riferimento al Piano Strategico dell'Area Pisana, finalizzata alla sistemazione completamento e sviluppo della infrastruttura aeroportuale "Aeroporto internazionale G. Galilei" e delle strutture di servizio ad esso complementari.”

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che il Comune di Pisa insieme agli altri comuni dell'area pisana ha presentato in data 23 novembre 2007 il “Piano Strategico di Pisa e del Territorio”;

**Premesso** che con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19.02.2010 il Comune di Pisa ha dato avvio al procedimento del Piano Strutturale d'area in coerenza con il Piano Strategico di Pisa e del Territorio;

**Considerato** che nell'ambito di questo processo vi è la necessità di dare corso, in anticipo al piano strutturale dell'area pisana, la variante in oggetto per adeguare l'attuale strumentazione urbanistica in quanto:

- occorre consentire alla infrastruttura aeroportuale di dotarsi degli spazi, funzioni, servizi di supporto e complementari in tempi ragionevolmente brevi, indispensabili per mantenere e migliorare ulteriormente i suoi livelli qualitativi e di standard che un aeroporto di interesse nazionale ed internazionale oggi deve offrire per rimanere sul mercato e confrontarsi con le altre strutture similari;

- altresì, contestualmente, occorre creare le condizioni per migliorare la vivibilità del quartiere di S. Giusto incrementando la dotazione di spazi di verde urbano e per il tempo libero, oltre che impedire in questa parte del territorio ulteriori sviluppi della edificazione e salvaguardarlo dall'utilizzo della viabilità di attraversamento per raggiungere destinazioni e funzioni di interesse extraurbano e/o comunque non di quartiere;

**Visto** la nuova L.R. n.65/14 “Norme per il governo del territorio” che ha sostituito la precedente L.R. 1/05;

**Visto** il PIT della Regione Toscana;

**Visto** il Piano Strutturale del Comune di Pisa, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.103 del 2 ottobre 1998 e successive varianti parziali;

**Visto** la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 15.01.2013 con la quale è stato dato avvio al procedimento della variante in oggetto contenente le motivazioni e gli obiettivi della variante medesima;

**Preso atto** che a seguito dell'avvio della variante, è stata attivata, ai sensi dell'art. 22 della L.R.1/05, la conferenza dei servizi di pianificazione tra la Regione Toscana, la Provincia e il Comune di Pisa;

**Preso atto** delle conclusioni alle quali è pervenuta la conferenza dei servizi, riportate nel verbale del 13.05.2013 con i relativi allegati e che viene a far parte integrante della presente delibera (allegato 1);

**Visto** che per effetto della entrata in vigore della nuova L.R. 65/14, ai sensi dell'art. 25 della medesima legge è stato necessario procedere ad una nuova conferenza di copianificazione;

**Preso** atto che la suddetta conferenza di copianificazione si è tenuta in data 17 febbraio 2015 presso la sede della Regione Toscana;

**Visto** il verbale della conferenza di copianificazione, che viene a far parte integrante della presente delibera (allegato 2), con il quale viene sostanzialmente confermato, dagli Enti partecipanti, quanto approvato con la precedente conferenza dei servizi;

**Visto** gli elaborati costitutivi della variante di seguito elencati (allegato 3):

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;
- D - relazione geologica;

**Preso atto** che a seguito del protocollo tra Regione Toscana Comune di Pisa ed Università degli Studi di Pisa per interventi di rilancio turistico, culturale e economico della città di Pisa, sottoscritto in data 15 novembre 2014, è stato affidato con determina n. 465 del 07.05.2105 all'IRPET, Istituto Regionale per la Programmazione economica della Toscana (Ente Pubblico istituito con legge della Regione Toscana), lo studio sulla fattibilità della “cittadella aeroportuale”;

**Visto** lo studio di fattibilità redatto dall'IRPET che si allega alla presente delibera (allegato 4);

**Rilevato** che, ai sensi del combinato disposto degli art. 5 “*Ambito di applicazione*” e 5 bis “*Strumenti della pianificazione ed atti di governo del territorio da assoggettare a VAS*” della L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modifiche ed integrazioni, la variante in oggetto è soggetta a valutazione ambientale strategica;

**Preso atto** dello svolgimento della fase preliminare di cui all'articolo 23 della suddetta L.R. 10/2010;

**Visto** il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso (allegato 5):

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES “Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana”;
- A5. Sintesi non tecnica;

**Visto** gli atti e la certificazione dell'avvenuto deposito presso l'Ufficio Regionale effettuato in data 20.12.2013;

**Visto** la relazione del garante della comunicazione per la variante in oggetto (allegato 6);

**Vista** la relazione tecnica del responsabile del procedimento (allegato 7);

**Visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

**Ritenuto** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D. Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

### **DELIBERA**

di adottare la "Variante al Piano Strutturale in riferimento al Piano Strategico dell'Area Pisana, finalizzata alla sistemazione completamento e sviluppo della infrastruttura aeroportuale "Aeroporto internazionale G. Galilei" e delle strutture di servizio ad esso complementari." costituita dai seguenti elaborati:

- A - schede delle UTOE 27 – 28 – 35 stato attuale e variato;
- B - carta perimetro delle UTOE stato attuale e variato;
- C - carta dei sistemi e dei sub-sistemi stato attuale e variato;
- D - relazione geologica;

di adottare il Rapporto Ambientale e gli allegati facenti parte integrante e sostanziale di esso:

- A1. Quadro conoscitivo generale;
- A2. Caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree interessate dalle trasformazioni;
- A3. Contributi pervenuti durante la fase preliminare;
- A4. Studio TAGES "Cittadella Aeroportuale. Gli effetti indotti sul sistema della mobilità urbana";
- A5. Sintesi non tecnica;

di trasmettere il presente atto alla Regione Toscana, Provincia di Pisa;

di trasmettere il presente atto all'Area Sviluppo e Territorio e alle Direzioni Edilizia Pubblica/Lavori Pubblici, Ambiente, Patrimonio;

di trasmettere la variante adottata ed il Rapporto Ambientale al Nucleo Comunale per le Valutazioni Ambientali, autorità competente per la VAS;

di dare avviso dell'avvenuta adozione della variante e dell'avvio delle consultazioni tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto rispettivamente dall'art.19 della L.R. 65/14 e dall'art.23 della L.R. 10/2010;

### **DELIBERA** altresì

di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"