



COMUNE DI PISA



Consiglio Territoriale di Partecipazione N. 2
Tel. 050/531436 – fax050/524756 -ctp2@comune.pisa.it
Via Donizetti CEP – Pisa

VERBALE DELLA COMMISSIONE NUM.2 Edilizia pubblica e privata, Urbanistica e Mobilità del 30/06/2015

ORDINE DEL GIORNO (come da convocazione del 25/06/2015)

- 1) Problematiche relative al cimitero di San Piero a Grado (PI); (dall'intervento 1 al 11)**
- 2) Varie ed eventuali. (dall'intervento 12 al 15)**

CONSIGLIERI PRESENTI:

Pres. Comm.2 del CTP2 Ronny Donzelli; Monica Bertolini, Brondi Sergio, Alex del Moro.

CONSIGLIERI ASSENTI GIUSTIFICATI: Amancio Ntugu Nenga.

Soggetti la cui presenza è stata richiesta dalla **Commissione 2**

Assessore Ing. Andrea Serfogli deleghe per: Bilancio e tributi. Coordinamento dei progetti per il concorso ai finanziamenti dell'Unione Europea. Patrimonio. Lavori pubblici e cura della qualità urbana. Monitoraggio dell'attuazione del Programma di mandato. Rapporti con il Consiglio Comunale.

Ing. Riccardo Cini responsabile Uff. Coordinamento Opere Pubbliche

INIZIO DELLA SEDUTA: ore 18:55

Il verbale viene redatto dal **Consigliere Sergio Brondi**

INTRODUCE: Pres. della Comm.2 del CTP2 Ronny Donzelli che procede all'appello dei Consiglieri della Commissione: Ronny Donzelli e Amancio Ntugu Nenga

All'appello sono presenti num. 3 Consiglieri, num. 1 giustificati, num 0 assenti.

Verificata la regolarità della seduta, il Presidente la dichiara quindi aperta e richiama i partecipanti ad attenersi all'ordine del giorno della riunione in corso, lasciando ulteriori richieste alla fine della discussione. Dopo un breve preambolo sull'OdG, soffermandosi particolarmente sulle annose problematiche riguardanti il tema degli allagamenti nelle tombe del Cimitero di San Piero a Grado, già oggetto di interpellanza del M5S fin dal Giugno 2013 e di numerose segnalazioni successive, tra cui la seduta del CTP del 30/03/2015, lascia la parola subito all'Ing. Riccardo Cini

INTERVENTI:

1) **RICCARDO CINI:** Conferma che i lavori stanno procedendo e termineranno verso Dicembre 2015 e che **le infiltrazioni, dovute ad errata esecuzione lavori sono state causate da infiltrazioni di acqua piovana.** Il Cimitero è stato oggetto di sopralluogo nell'ottobre 2013 della 1° Commissione Consiliare di Controllo e Garanzia che mise sotto la lente d'ingrandimento i cimiteri della nostra città. Le situazioni di degrado furono analizzate per capire le cause e le eventuali responsabilità, che non sono solo pubbliche, ma anche di molti privati cittadini che lasciano in abbandono sepolture di loro proprietà. Nel rilevare come fosse necessario approfondire quali potevano essere le risorse e gli strumenti da mettere in campo per superare queste problematiche, l'intervento, con sopralluogo e apertura di un loculo in terra vuoto, contribuì a trovare i responsabili del degrado del cimitero di San Piero a Grado, per i quali potrebbe attivarsi una richiesta danni da parte dell'Amministrazione Comunale che, peraltro aveva già stanziato delle risorse per lo stesso Cimitero. La Commissione approvò all'unanimità un ordine del giorno sulla Cappella di San Piero (che si trova all'interno del cimitero stesso). L'iniziativa era nata su sollecito dei M5S mentre la stesura del documento avvenne da parte dei consiglieri membri di questa Commissione, Raffaele Latrofa (Noiadessopisa@) e Simone Vanni (PD)". Giovanni Garzella (PDL), Odorico Di Stefano (Riformisti), Simone Vanni (PD), Simonetta Ghezzi (SEL) e Elisabetta Zuccaro (M5S). A seguito di tale relazione il Comune predispose un piano che non contemplava la costruzione di nuove tombe in terra a raso. Dunque, nello spazio ad oggi interessato dal fenomeno di infiltrazione, che verrà demolito completamente, insiste un progetto di costruzione di cappelle private, in quanto vi è richiesta per tale tipo di sepoltura, ad oggi in numero di sette/otto, il cui costo, per il concessionario, sarà di circa 1.200€ a mq. Le stesse problematiche sono state riscontrate anche per il cimitero di Putignano per un intervento di ristrutturazione e ricostruzione che costerà circa 80.000€ a quadrato. **Nel Cimitero di San Piero saranno costruiti 160 nuovi loculi in colombari da 5 piani. I loculi interessati dal processo di trasferimento nella nuova allocazione a totale carico dell'Amministrazione Comunale sono in totale 102 ed il criterio con il quale i concessionari potranno scegliere la nuova posizione è quello della data di stipula del precedente contratto.** Chi prima avrà acquisito il diritto, prima potrà scegliere il nuovo posto.

2) **RONNY DONZELLI:** chiede se sarà possibile per il concessionario poter scegliere se optare per una diversa sistemazione in cappella.

3) **ANDREA SERFOGLI:** Assicura questa disponibilità facendo a scomputo del valore della precedente concessione sulla nuova. Così come sulle altre opportunità che, a fine lavori, verranno offerte dal Comune di Pisa che non fossero di piena soddisfazione per il cittadino.

4) **ALEX DEL MORO:** Conferma quanto già esposto nella seduta del CTP2 del 30/03/2015 sulla necessità espressa, da alcuni concessionari, di avere un posto dove poter mettere dei fiori freschi, necessità, che a suo tempo, li indusse ad optare per una più onerosa sepoltura a raso rispetto ad una più economica nel colombario. Quantomeno, considerata la spiacevolissima situazione in cui si sono ritrovati, si studi un qualcosa dove, questa necessità, possa essere continuata, poiché, dal punto di vista psicologico, il rispetto di tale sensibilità, assume una grande importanza.

5) **ANDREA SERFOGLI:** Assicura che tale necessità, per quanto possibile, verrà rispettata, in ogni caso, ritiene che si debba prevedere anche il caso che l'attuale concessionario possa rifiutare tutte le opportunità offerte in cambio e quindi abbia diritto al rimborso della concessione pagata a suo tempo.

6) **RICCARDO CINI:** Chiede se si ha un'idea, anche non precisa, di quanti siano i concessionari che ritengono che la necessità di mettere dei fiori sia la condizione sine qua non per l'accettazione della nuova ricollocazione.

7) **RONNY DONZELLI:** Risponde che allo stato attuale delle cose non si può avere alcuna idea in proposito; è uno di quei quesiti che potrà essere quantificato nell'assemblea pubblica rivolta a tutti concessionari che il CTP2 si è impegnato a organizzare in modi e tempi da stabilire quanto prima.

8) **ANDREA SERFOGLI:** Esprime incertezza sui tempi di effettiva ricostruzione della zona oggetto di demolizione. Considerati i problemi di bilancio presenti, ad essere ottimisti, presume non prima di 2 ½ anni, per cui, nel frattempo, chi, per qualsiasi ragione, decidesse di non accettare la nuova collocazione, dovrà assoggettarsi a mettere "a deposito" la salma (naturalmente a titolo gratuito) per tutto il tempo necessario ai nuovi lavori, per procedere poi, alla definitiva tumulazione.

9) **SERGIO BRONDI:** chiede, considerati i problemi di Privacy che non consentono ai delegati del CTP di avvertire i concessionari e che, quindi, tale compito spetterà agli Uffici Comunali preposti, che una copia della lettera che verrà spedita ai cittadini venga inoltrata anche al CTP2, così come una copia del progetto di ristrutturazione del Cimitero. Sollecita anche che possa essere decisa nella presente seduta la data ed il luogo per una seduta di tutti i concessionari, in modo che si possa raccogliere, per tempo, i desiderata di ciascuno. Richiede altresì che il Comune, predisponga, magari, una presentazione in Power point da visualizzare in quella data, per una migliore capacità espositiva e migliore comprensione da parte del pubblico.

10) **RICCARDO CINI:** esprime la propria disponibilità, confortato anche dall'assenso dell'Assessore.

11) **MONICA BERTOLINI:** offre la disponibilità del Circolo ACLI di Porta a mare o l'opportunità del Cinema Arno nei giorni di non programmazione cinematografica (lunedì).

Valutate varie location e varie date, alla fine, si decide, di comune accordo, che tale seduta avverrà il 14 Settembre p.v. alle ore 18 presso il Circolo ACLI di San Piero; Ronny Donzelli e Alex del Moro si incaricheranno di contattare il Circolo per prenotare la sala nella data testè convenuta, intanto, entro fine luglio, il Comune provvederà a spedire le lettere di convocazione ai concessionari.

12) **BRONDI SERGIO:** tra le varie ed eventuali, chiede una delucidazione sull'intervento per la costruzione di un ascensore alle Scuole Biagi, la cui costruzione è stata sollecitata da una famiglia con una bambina handicappata, cioè una conferma se tale progetto debba essere indicato nell'elenco in fase di compilazione del Bilancio Partecipato.

13) **ANDREA SERFOGLI:** invita ad inserirlo senz'altro nel Bilancio Partecipato in quanto tale procedura assicurerà, da parte dell'Amministrazione Comunale, una maggiore attenzione alla soluzione del problema. Coglie l'occasione per aggiornare la situazione che ha visto, dopo un primo sopralluogo che prospettava una soluzione esterna ad un costo di quasi 100.000€, un secondo sopralluogo effettuato tecnico diverso dal precedente, che ha ridimensionato l'intervento nell'importo, ipotizzando una soluzione interna, sempre con un ascensore, ma scartando quella pensata in prima istanza del montacarichi.

14) BRONDI SERGIO: sempre tra le varie ed eventuali, chiede all'Assessore di effettuare un controllo sulle effettive proprietà che insistono nella zona prospiciente i lavori dell'Incile, su quella parte che dà sull'Arno e che potrebbe essere oggetto di un progetto di riqualificazione dell'area da parte della Associazione di Canottaggio Licio Giacomelli – Barca Verde, in quanto un privato sembra che accampi diritti su un striscia di circa 30 metri, con capanno, che impedirebbe tale importante progetto per il quartiere.

15) ANDREA SERFOGLI: Assicura un controllo catastale con sopralluogo di Vigili Urbani per l'accertamento legale della proprietà.

A questo punto il Presidente Ronny Donzelli, non essendo altro da discutere, scioglie la seduta alle ore 19:55 ringraziando l'Ass. **Andrea Serfogli** e l'Ing. **Riccardo Cini** per la loro presenza e i Consiglieri del CTP2 intervenuti.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Sergio Brondi

=====

Consigliere Territoriale

Partecipazione CTP2

=====

Presidente della Commissione 2

Ronny Donzelli

=====

Pisa 30/06/2015