



COMUNE DI PISA

TIPO ATTO <i>PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD</i>	
N. atto DD-14 / 657	del 05/06/2015
Codice identificativo 1153812	

PROPONENTE *Edilizia pubblica - Patrimonio*

OGGETTO	GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN TIRRENIA (EX AMERICAN BEACH) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGNA DEGLI IMMOBILI -
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<i>GUERRAZZI MARCO</i>

OGGETTO: GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE POSTO IN TIRRENIA (ex AMERICAN BEACH) -- APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E CONSEGNA DEGLI IMMOBILI -

IL DIRIGENTE

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 27 del 17/04/2015, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione Edilizia Pubblica-Patrimonio;

VISTO il vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio, approvato con deliberazione n. 85 del Consiglio Comunale in data 07.12.2006, e successive modifiche ed integrazioni, ed, in particolare, gli articoli 11 e seguenti del medesimo;

VISTA la delibera GC n.52 del 13 maggio 2015 con la quale la Giunta Comunale rendeva noto le linee guida cui attenersi per la redazione del bando per l'individuazione del soggetto gestore dello stabilimento balneare ex american beach;

VISTA la determinazione n. DD-14/553 del 20/05/2015, con la quale e' stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione dello stabilimento balneare indicato in oggetto ed è stato approvato il relativo bando di gara;

CONSIDERATO CHE il bando integrale di gara è stato pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Pisa nonché sul sito Internet dell'Ente all'indirizzo: http://www.comune.pisa.it/bandi_e_gare/ sino al 1 giugno 2015;

VISTI i verbali di seduta pubblica dei giorni 3 e 5/6/2015 redatti dalla Commissione di Gara, nominata ai sensi dell'art. 44 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio con provvedimento n. DD-14/626 del 3/6/2015, dai quale risulta che :

- sono regolarmente pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti associazioni: 1) Associazione Circolo king ACSI CLUB di Bibbiena (AR), 2) TBF a.d.p. - Training bike Fashion di Caprona (PI);
- effettuate le verifiche necessarie in ordine alla completezza e regolarità delle domande e delle offerte presentate , si è proceduto alla valutazione delle offerte presentate dalle partecipanti, constatando che l'offerta presentata dalla TBF ad.p Training bike fashion - pari a € 26.500,00 di canone annuale ed il 100% di arenile lasciato alla libera fruizione con mantenimento dei servizi di pulizia, manutenzione ed organizzazione del servizio di salvamento - è risultata quella economicamente più vantaggiosa, alla luce dei criteri di aggiudicazione previsti dal bando, raggiungendo un punteggio pari a 100 contro i 45,87 punti raggiunti dal secondo offerente (Associazione Circolo king ACSI CLUB)
- conseguentemente la Commissione di gara ha dichiarato l'Associazione TBF a.d.p Training bike fashion aggiudicataria della procedura in via provvisoria, rinviando l'aggiudicazione definitiva all'esito della verifica, della mancanza di cause di impedimento alla stipula del contratto, ovvero del possesso dei requisiti previsti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione nonché di quelli stabiliti nel bando;

CONSIDERATO che sono in corso le verifiche relative al possesso dei requisiti richiesti dal Bando, così come dichiarato nella domanda di partecipazione e di quelli previsti per legge ad esclusione della verifica effettuata presso SEPI da cui risulta che l'associazione non è debitrice di alcuna somma di denaro nei confronti del Comune di Pisa;

RILEVATA la necessità ed urgenza di consegnare l'immobile in pendenza dell'aggiudicazione definitiva e della stipula contratto, per consentire all'Associazione polisportiva dilettantistica TBF - Training Bike Fashion C.F. 02120200502 con sede in Caprona (PI) Via del Ponte n. 3, di avviare tutte le attività necessarie per poter fornire il servizio alla collettività tenuto conto che la stagione balneare è già iniziata;

VISTO l'art.11 c.12 del Dlgs 163/ 2006

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa, che qui si richiamano integralmente :

1. di approvare i verbali di gara del 3 e 5/6/2015, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A",
2. di consegnare Associazione polisportiva dilettantistica TBF - Training Bike Fashion CF 02120200502 con sede in Caprona (PI) Via del Ponte n. 3, gli immobili oggetto della gara, in pendenza dell'aggiudicazione definitiva e del contratto, di cui all'Allegato A) del Bando (planimetria d'insieme e catastali);
3. di stabilire che nel verbale che sarà sottoscritto al momento della consegna del bene saranno precisati gli obblighi cui l'associazione è tenuta anche in pendenza dell'aggiudicazione definitiva precisamente quelli riferiti al mantenimento dei servizi di pulizia, manutenzione ed organizzazione del servizio di salvamento
4. di provvedere con separati provvedimenti all'aggiudicazione definitiva, all'approvazione dello schema di contratto di concessione in uso dello stabilimento balneare ed all'accertamento delle entrate derivanti dal medesimo.
5. di partecipare il presente atto alla Direzione Contratti e all'Uff. Demanio
6. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23, c. 2, del d.lgs. n. 33/2013

IL DIRIGENTE
Arch.Marco Guerrazzi

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa.