



Comune di Pisa



PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI RECUPERO URBANO
Complesso ex IPI - Marina di Pisa
Intervento di sostituzione edilizia e cambio di destinazione d'uso

Stato attuale
Inquadramento e Zonizzazione Generale

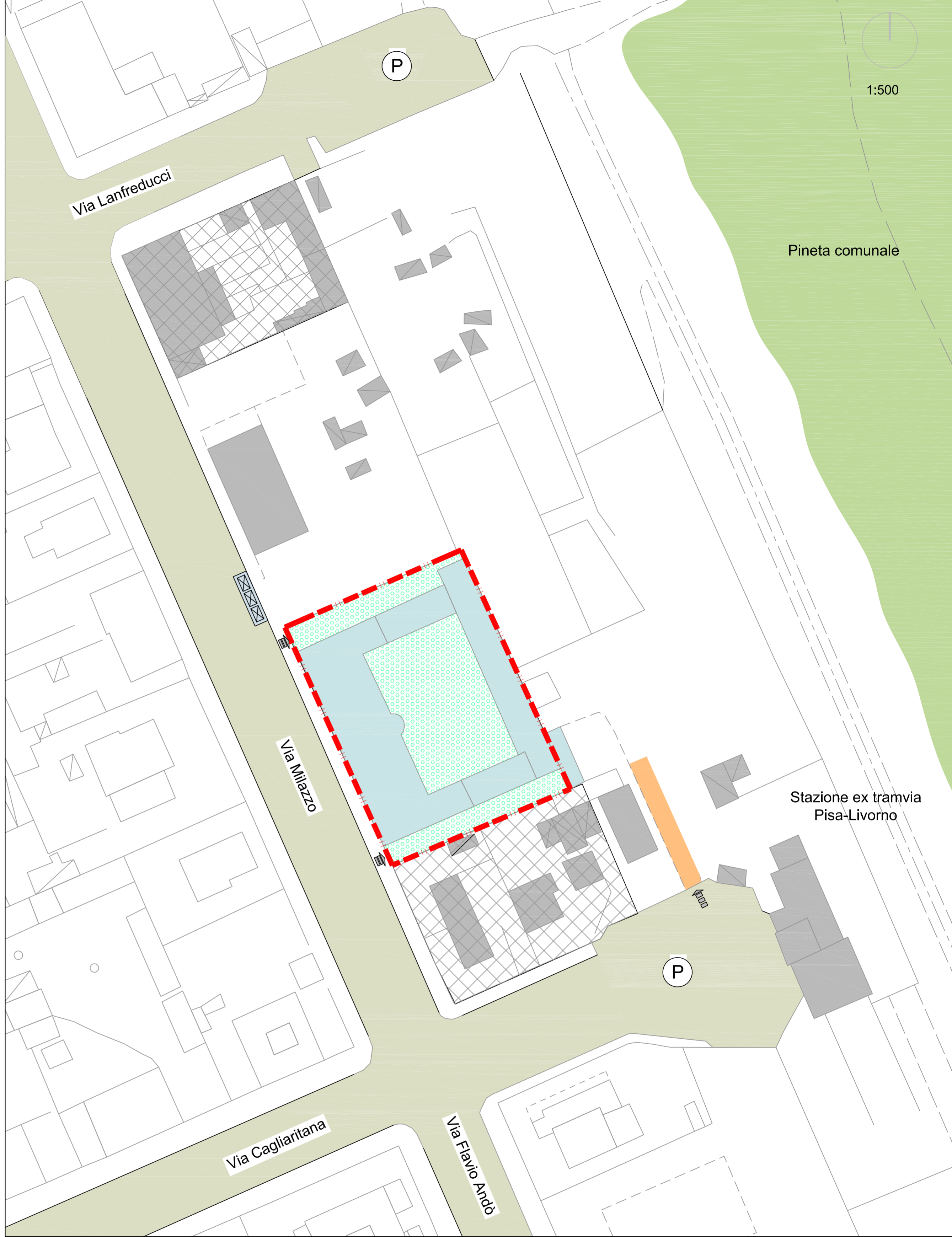
PROPRIETARIO : *Ordine dei Frati Francescani Minori
Conventuali della Provincia Toscana*

R02
29/10/2014

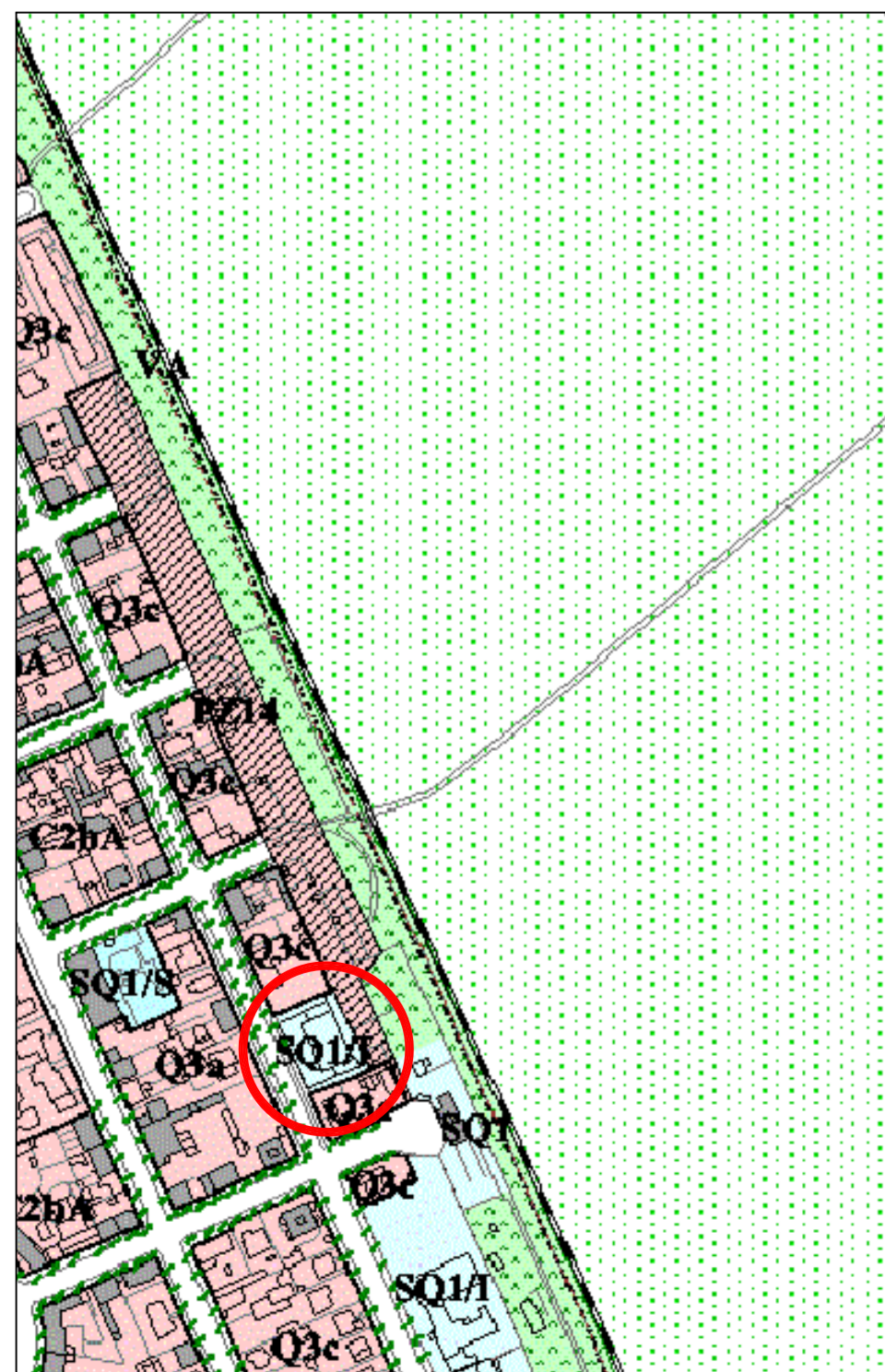
TECNICO : *Architetto Stefano Giovannoni
Via Antonio Fratti 10 -
56025 - Pisa - 050502663*



T02



Estratto dal R.U.



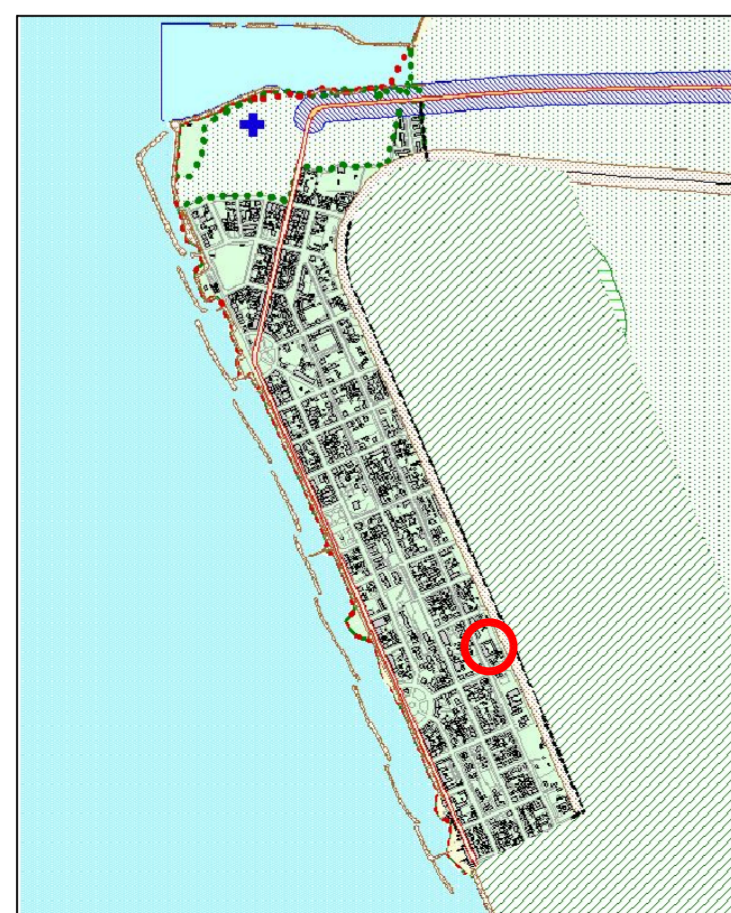
Norme e prescrizioni di riferimento generali del Regolamento Urbanistico

art.04.14 - Zone omogenee
Tabella di corrispondenza: Zona omogenea F
Parti di territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale (SQ1)
D.M. 2 aprile 1968, n. 1444

Corrispondenze del R.U.
- ambiti delle trasformazioni di tipo F
- insediamenti specialistici saturi

Vincolo paesaggistico

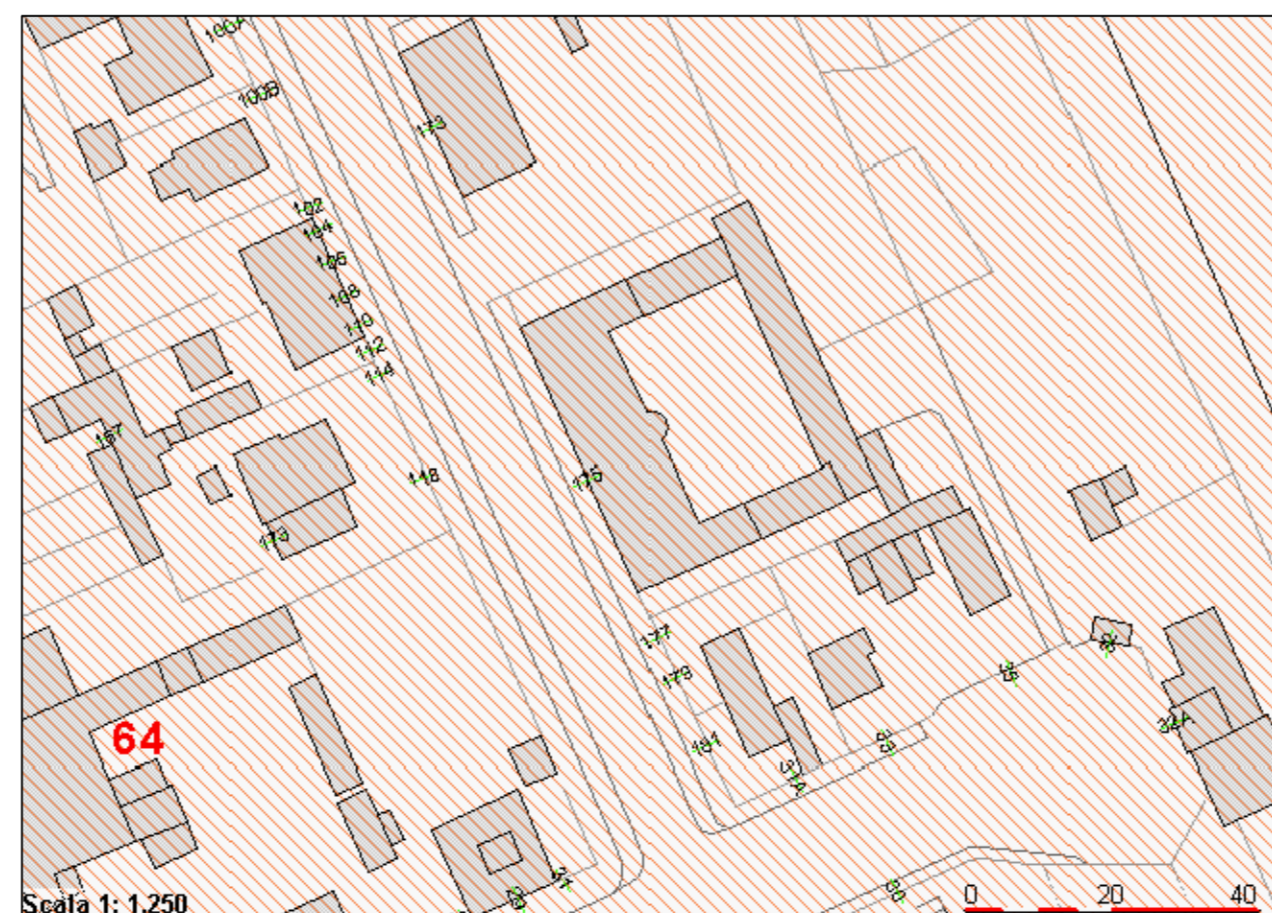
In base al D.L. 29 ottobre 1999, n. 490, *Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali*, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n. 352, vige su tutto l'abitato il Vincolo Paesaggistico, L.n. 1497/39 e L. n. 431/85, in materia di Protezione delle bellezze naturali.



LIMITI

- PERIMETRO DELL'ISOLATO
- CONFINE PROPRIETA' COMUNALE
- AREA DI PERTINENZA EX TRAMVIA PISA - LIVORNO
- PERIMETRO DEL PIANO
- AREA PRIVATA

Estratto dalla cartografia toponomastica



ZONIZZAZIONE

- EDIFICATO ESISTENTE INTERNO AL PERIMETRO DEL PIANO
- AREE A VERDE INTERNE AL PERIMETRO DEL PIANO
- ACCESSI PRIVATI
- LOTTI EDIFICATI PRIVATI INTERNI ALL'ISOLATO
- EDIFICATO RESIDENZIALE ESISTENTE
- MANUFATTI ACCESSORI
- VIABILITA' MECCANICA
- VIABILITA' SU AREA COMUNALE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- ACCESSO AREA COMUNALE
- PIAZZOLA ECOLOGICA