



# Comune di Pisa



PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI RECUPERO URBANO  
Complesso ex IPI - Marina di Pisa  
Intervento di sostituzione edilizia e cambio di destinazione d'uso

Stato attuale

## Planimetrie Riferimenti Urbanistici - Profili Altimetrici

scala 1:500

PROPRIETARIO : *Ordine dei Frati Francescani Minori  
Conventuali della Provincia Toscana*

R02  
21/07/2012

TECNICO : *Architetto Stefano Giovannoni  
Via Antonio Fratti 10 -  
56025 - Pisa - 050502663*



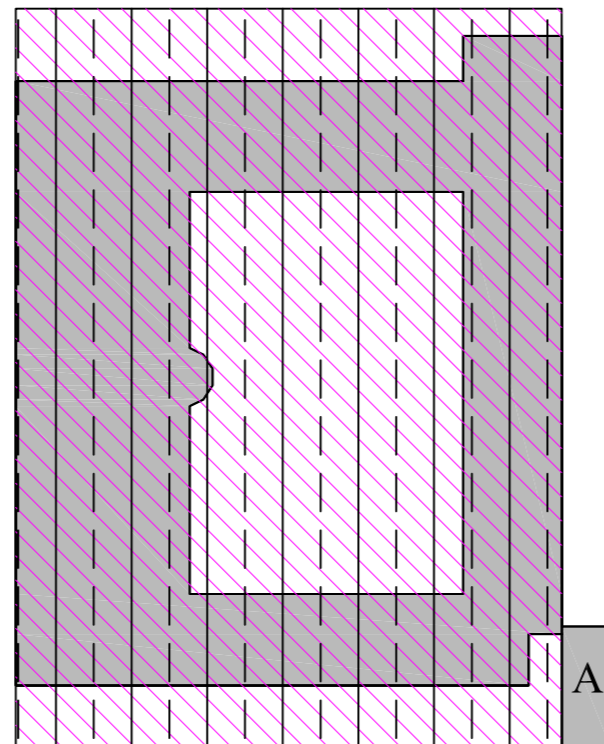
# T03

### Reti impiantistica e allacciamenti

- 1 allacciamento alla rete di distribuzione gas di città
- 2 allacciamento alla rete di distribuzione energia elettrica
- 3 allacciamento alla rete di distribuzione acqua potabile
- 4 allacciamento alla fognatura mista comunale
- 5 pozzetto scarico a terra

### Quadro delle essenze vegetali

- 1 pino domestico (*pinus pinea*)
- 2 pioppo (*populus alba*)
- 3 leccio (*quercus ilex*)
- 4 jucca
- 5 manto erboso



- AREA DEL PIANO  
mq 1762,40
- AREA PRIVATA  
mq 1762,40
- EDIFICATO ESISTENTE mq 1004,74  
di cui mq 25,44 (locali caldaie) su terreno comunale (rif. A)
- EDIFICATO INSISTENTE ENTRO I LIMITI DELLA PROPRIETA'  
mq 979,30

Via Milazzo

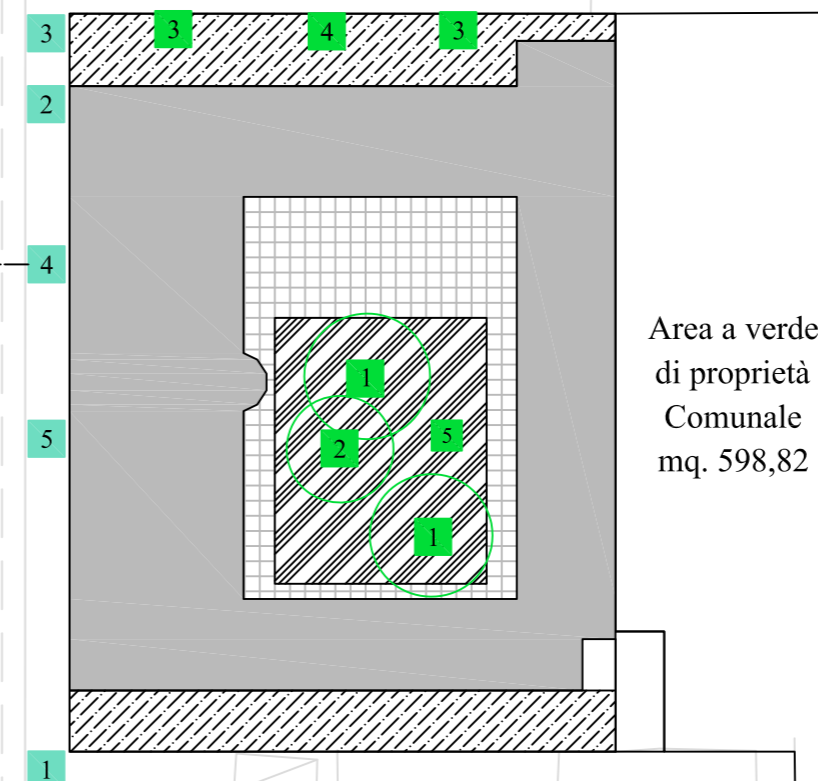
fognatura mista comunale

Via Cagliaritana

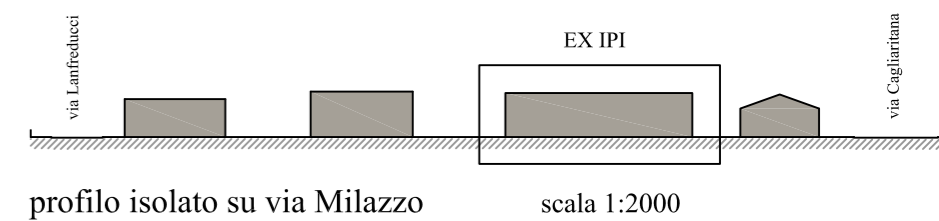
### Pavimentazioni esterne e spazi scoperti

- misto ghiaia a pezzatura media e terreno vegetale
- terreno vegetale
- piastrelle cm 50 x 50 in cemento e graniglia su letto di sabbia e terreno compattato

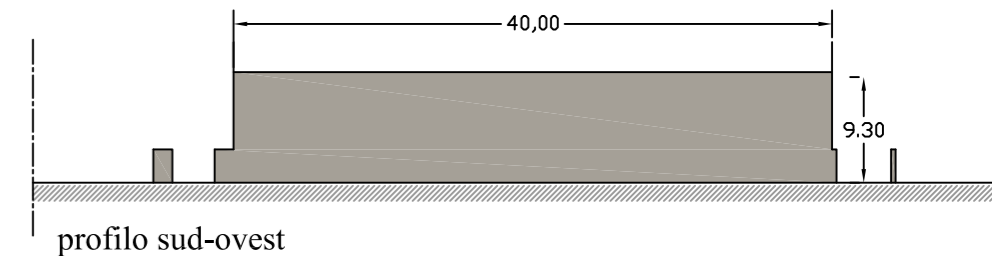
1:500



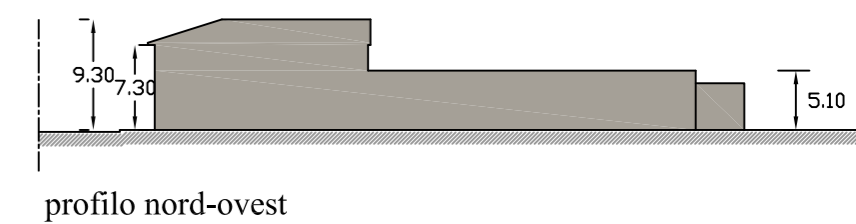
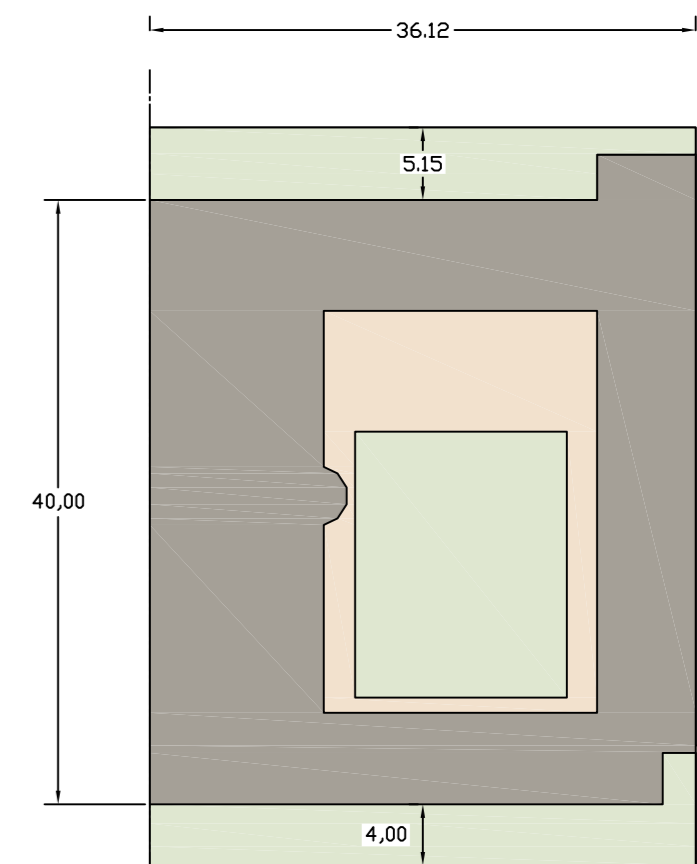
Area a verde di proprietà Comunale mq. 598,82



profilo isolato su via Milazzo scala 1:2000



- Superficie coperta	mq 979,29
- Superficie scoperta	mq 598,82
- Pavimentazioni esterne	mq 186,70



profilo nord-ovest