

OGGETTO: integrazione al piano delle alienazioni immobiliari di cui alla delibera CC n. 71 del 23.12.2014 - vendita di immobile comunale denominato "Ex Telecom"

IL CONSIGLIO

Premesso che:

--il Comune di Pisa è proprietario dell'immobile denominato "ex Telecom" posto in Pisa, piazza dei Facchini n.16, rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio 124, particella 771 subb.2, 3, 4 e 5; in particolare, il subalterno 3 identifica le porzioni immobiliari adibite ad uso ufficio poste ai piani terra, primo e secondo, i subalterni 4 e 5 identificano i locali ad uso autorimessa posti al piano seminterrato e il subalterno 2 identifica l'area urbana, oggi denominata "piazzetta Pasquale Piegaja" come da delibera della G.C. n. 19 del 16.2.2013;
-- detto bene è stato acquistato dal Comune di Pisa con atto ai rogiti del Notaio Luccarelli in data 14.7.1997;
-- il fabbricato appartiene attualmente al patrimonio indisponibile di questo Ente ai sensi dell'art.826 del c.c., in quanto destinato a sede di uffici comunali, di archivi e di autorimessa dell'autoparco comunale, e risulta identificato nei registri inventariali con il codice identificativo n. 37495;

Premesso altresì che come previsto dal D.L. n.95/2012 convertito in legge n.135/2012 (e successive modifiche ed integrazioni) è stata redatta l'istruttoria relativa al piano di razionalizzazione degli spazi comunali, a cura della Direzione Patrimonio e Contratti (di cui alla nota del 29.11.2012 prot.n.53140);

Vista la nota in data 24.9.2014 (allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale l'Amministrazione ha manifestato l'intenzione di alienare il fabbricato "Ex Telecom", previo ricollocamento degli uffici comunali attualmente presenti;

Richiamata la determinazione n. DN21/1167 del 17.11.2014 con la quale la Segretaria Generale ha dato incarico all'Agenzia delle Entrate (Uffici del Territorio) di formulare una perizia di stima del suddetto immobile;

Viste:

-- la perizia estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio trasmessa in data 17.12.2014 (allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente atto;
-- la relazione sottoscritta dal Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio e Contratti in data 23.4.2014 (allegato3), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamata la delibera della Giunta n.169 del 25.11.2014 e la delibera del Consiglio n. 71 del 23.12.2014 con le quali, nell'ambito del Bilancio di previsione 2015, è stato approvato l'elenco dei beni immobili suscettibili di alienazione;

Vista la nota del Coordinatore delle Opere Pubbliche in data 21.4.2015 (allegato 4, parte integrante e sostanziale) con la quale si ipotizzano in via di massima gli interventi funzionali al ricollocamento dei servizi comunali (che attualmente hanno sede nel fabbricato cd. "ex Telecom") negli altri fabbricati comunali;

Richiamate le seguenti norme:

-- l'art. 58 del decreto-legge 25.6.2008 n.112 convertito in legge 133/2008;
-- gli artt.37 e seguenti del vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio;

-- gli artt.822 e seguenti del codice civile;
-- il D.L. n.95/2012, convertito nella legge n.135/2012 e ulteriori disposizioni legislative in materia di razionalizzazione del patrimonio pubblico;

Ritenuto di approvare la proposta, di cui alla delibera della GC n. 169/2014, di alienare l'immobile in oggetto per procedere al riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole della competente Commissione Consiliare;

Rilevata l'urgenza di provvedere in merito a quanto sopra;

DELIBERA

- 1) di integrare la delibera di Consiglio Comunale n.71/2014 relativa all'approvazione del piano delle alienazioni immobiliari – Bilancio 2015, inserendovi l'immobile denominato "Ex Telecom", posto in Pisa piazza dei Facchini n.16 (codice inventario 37495), identificato al Catasto Fabbricati nel foglio 124 particella 771 subb.2, 3, 4 e 5;
- 2) di subordinare l'alienazione del bene al venir meno dei vincoli attuali di destinazione pubblica e alla definizione delle correlate misure di riordino e razionalizzazione degli spazi destinati agli uffici e servizi comunali nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti in materia;
- 3) di stabilire che la vendita avvenga mediante procedura ad evidenza pubblica, conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio, sulla base del valore stimato congruo dal Funzionario Tecnico della Direzione Patrimonio e Contratti (allegato 3);
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000.

**COMUNE DI PISA**

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

☐
☒

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Integrazione al piano di alienazioni immobiliari di cui alla delibera CC n. 71 del 23.12.2014 - vendita di immobile comunale denominato "Ex Telecom" -

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Preso atto della volontà dell'Amministrazione in merito alla vendita dell'immobile e precisato che l'alienazione deve essere subordinata al venir meno dei vincoli di destinazione pubblica attuali e alla definizione di adeguate corrispondenti misure di razionalizzazione degli spazi destinati agli uffici e servizi comunali nel rispetto della normativa vigente, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

☒
☐

comporta

non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 29 aprile 2015

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO E
CONTRATTI

Dr.ssa Laura TANINI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto, subordinatamente alle condizioni indicate nel parere tecnico.

Pisa, 29 aprile 2015

IL RAGIONIERE CAPO

Dr. Claudio Sassetti